



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYEN PARK AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 437 370	8 120 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 437 370</b>	<b>8 120 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		855 129	1 696 936
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 974 600	1 951 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	780 827	523 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 610 556</b>	<b>4 172 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 826 814</b>	<b>3 948 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 606	703
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 606</b>	<b>808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	646 509	734 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 509</b>	<b>734 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 903</b>	<b>-733 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 186 911</b>	<b>3 214 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	935 766	721 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 251 145	2 492 960
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	76 441 200	77 159 130
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	420 812	334 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 862 012</b>	<b>77 493 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 862 012</b>	<b>77 493 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		479 602	123 746
Andre kortsiktige fordringer		114 783	213 327
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 385</b>	<b>337 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 967	842 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>981 967</b>	<b>842 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 576 352</b>	<b>1 179 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 438 364</b>	<b>78 673 315</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital	5	5 558 097	5 558 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 022 499</b>	<b>43 022 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 742 534	4 491 389
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 742 534</b>	<b>4 491 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 765 033</b>	<b>47 513 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 946 054	2 768 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 946 054</b>	<b>2 768 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	23 506 853	26 860 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 506 853</b>	<b>26 860 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 452 907</b>	<b>29 628 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	280 976	982 360
Betalbar skatt	4	757 744	498 839
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		181 704	49 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 424</b>	<b>1 531 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 673 331</b>	<b>31 159 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 438 364</b>	<b>78 673 315</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYEN PARK AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 923 480 269  
MIDTBYEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 437 370	8 120 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 437 370</b>	<b>8 120 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		855 129	1 696 936
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 974 600	1 951 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	780 827	523 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 610 556</b>	<b>4 172 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 826 814</b>	<b>3 948 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 606	703
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 606</b>	<b>808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	646 509	734 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 509</b>	<b>734 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 903</b>	<b>-733 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	935 766	721 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 251 145	2 492 960
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>



Organisasjonsnr: 923 480 269  
MIDTBYEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	76 441 200	77 159 130
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	420 812	334 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 862 012</b>	<b>77 493 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 862 012</b>	<b>77 493 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		479 602	123 746
Andre kortsiktige fordringer		114 783	213 327
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 385</b>	<b>337 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		981 967	842 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>981 967</b>	<b>842 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 576 352</b>	<b>1 179 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 438 364</b>	<b>78 673 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000



Overkurs	5	37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital	5	5 558 097	5 558 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 022 499</b>	<b>43 022 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 742 534	4 491 389
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 742 534</b>	<b>4 491 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 765 033</b>	<b>47 513 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 946 054	2 768 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 946 054</b>	<b>2 768 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	23 506 853	26 860 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 506 853</b>	<b>26 860 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 452 907</b>	<b>29 628 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	280 976	982 360
Betalbar skatt	4	757 744	498 839
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		181 704	49 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 424</b>	<b>1 531 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 673 331</b>	<b>31 159 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 438 364</b>	<b>78 673 315</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 480 269  
MIDTBYEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtbyen Park AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtbyen Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkke: H5IKX-81EVK-OEVFS-SEZSV-OKQ6U-Y8510



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 07:27:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5:IKX-8TEVK-OEVFS-SEZSV-OKQ6U-Y8510

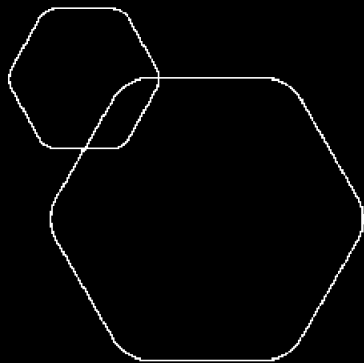
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Midtbyen Park AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 480 269

Penneo Dokumentnøkkel: M6TTB-CAHMA-7E41O-1E1V7-U7EEP-ACYYO



### RESULTATREGNSKAP

#### MIDTBYEN PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 437 370	8 120 502
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 437 370</b>	<b>8 120 502</b>
Eiendomsrelaterte kostnader		855 129	1 696 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 974 600	1 951 600
Annen driftskostnad	2	780 827	523 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 610 556</b>	<b>4 172 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 826 814</b>	<b>3 948 468</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 606	703
Annen finansinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	646 509	734 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-639 903</b>	<b>-733 751</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 186 911	3 214 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4	935 766	721 758
<b>Årsresultat</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 251 145	2 492 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 251 145</b>	<b>2 492 960</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M6TTB-CAHMA-7E410-1E1V7-UZEFP-ACYYO



## BALANSE

### MIDTBYEN PARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	76 441 200	77 159 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	420 812	334 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 862 012</b>	<b>77 493 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 862 012</b>	<b>77 493 566</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		479 602	123 746
Andre kortsiktige fordringer		114 783	213 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 385</b>	<b>337 073</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 967	842 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 576 352</b>	<b>1 179 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 438 364</b>	<b>78 673 315</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M6TTB-CAHMA-7E41O-1E1V7-U7EEP-AOYYO



## BALANSE

### MIDTBYEN PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital	5	5 558 097	5 558 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 022 499</b>	<b>43 022 499</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	7 742 534	4 491 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 742 534</b>	<b>4 491 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 765 033</b>	<b>47 513 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 946 054	2 768 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 946 054</b>	<b>2 768 032</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 506 853	26 860 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 506 853</b>	<b>26 860 344</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	280 976	982 360
Betalbar skatt	4	757 744	498 839
Annen kortsiktig gjeld		181 704	49 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 424</b>	<b>1 531 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 673 331</b>	<b>31 159 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 438 364</b>	<b>78 673 315</b>

Hamar, 02.04.2022  
Styret i Midtbyen Park AS

Jo Simen Drågen  
styreleder

Terje Kojedal  
styremedlem

Nina Gjerdrum Hartz  
daglig leder



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIBINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Midtbyen Park AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: M6TTB-CAHMA-7E410-1E1V7-U7EEP-AOY10



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

## Note 1 Anleggnote

	Tomt	Bygg	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 811 250	97 153 512	369 836	102 334 598
Tilgang	0	1 237 370	105 676	1 343 046
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 811 250</b>	<b>98 390 882</b>	<b>475 512</b>	<b>103 677 644</b>
Akkumulerte avskrivninger - 01.01.2020	0	24 805 631	35 400	24 841 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	26 760 931	54 700	26 815 631
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>4 811 250</b>	<b>71 629 951</b>	<b>420 812</b>	<b>76 862 012</b>
Årets avskrivninger	0	1 955 300	19 300	1 974 600
Avskrivningstid		50 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	23 506 853	26 860 344
Leverandørgjeld innen konsern	157 820	242 807
<b>Sum</b>	<b>23 664 673</b>	<b>27 103 151</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: M6TTB-CAHMA-7E410-1E1V7-U7EEP-AOYYO



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	757 744	498 839
Endring i utsatt skatt	178 022	222 919
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>935 766</b>	<b>721 758</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 186 911	3 214 718
Permanente forskjeller	570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-743 189	-947 269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 444 292</b>	<b>2 267 449</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	757 744	498 839
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>757 744</b>	<b>498 839</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 350 154	15 556 966	-793 189
Fordringer	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>16 300 154</b>	<b>15 556 966</b>	<b>-743 189</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 909 000	-2 975 000	-66 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 391 154</b>	<b>12 581 966</b>	<b>-809 189</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 946 054</b>	<b>2 768 032</b>	<b>-178 022</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>37 404 402</b>	<b>5 558 097</b>	<b>4 491 389</b>	<b>47 513 888</b>
Årets resultat				3 251 145	3 251 145
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>37 404 402</b>	<b>5 558 097</b>	<b>7 742 534</b>	<b>50 765 033</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M6TTB-CAHMA-7E410-1E1V7-UZEFP-AOYYO

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 7



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld i Sparebank 1 Østlandet. Pantet er på 700 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: M6TTB-CAHMA-7E41O-1E1V7-U7EEP-ACYYO

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Gjerdrum Hartz

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1805828

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-02 17:33:25 UTC



## Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-02 17:45:55 UTC



## Terje Kojedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1555934

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-03 08:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6TTB-CAHMA-7E41O-1E1V7-UZEFP-AOY1O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>