



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 958 485
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR III AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 954958485

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 325 808	1 205 208
Sum inntekter		1 325 808	1 205 208
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		771 350	701 765
Sum kostnader		839 810	770 225
Driftsresultat		485 998	434 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 765	6 694
Sum finansinntekter		7 765	6 694
Annen finanskostnad		388 182	371 486
Sum finanskostnader		388 182	371 486
Netto finans		-380 417	-364 792
Resultat før skattekostnad		105 581	70 191
Årsresultat		105 581	70 191
Totalresultat		105 581	70 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 581	70 191
Sum overføringer og disponeringer		105 581	70 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 065 280	3 065 280
Sum varige driftsmidler		3 065 280	3 065 280
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		32 586	27 701
Sum finansielle anleggsmidler		32 586	27 701
Sum anleggsmidler		3 097 866	3 092 981
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 973	25 327
Sum fordringer		27 973	25 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 853	778 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 853	778 769
Sum omløpsmidler		721 826	804 096
SUM EIENDELER		3 819 691	3 897 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 703 359	3 808 940
Sum opptjent egenkapital		-3 703 359	-3 808 940
Sum egenkapital		-3 701 559	-3 807 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 695 276	6 870 566
Øvrig langsiktig gjeld		779 054	775 218
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 330	7 645 784
Sum langsiktig gjeld		7 474 330	7 645 784
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 921	48 143
Leverandørgjeld			10 290
Sum kortsiktig gjeld		46 921	58 433
Sum gjeld		7 521 251	7 704 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 691	3 897 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426632

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 958 485
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR III AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 958 485
BORETTSLAGET FURMYR III AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 325 808	1 205 208
Sum inntekter		1 325 808	1 205 208
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		771 350	701 765
Sum kostnader		839 810	770 225
Driftsresultat		485 998	434 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 765	6 694
Sum finansinntekter		7 765	6 694
Annen finanskostnad		388 182	371 486
Sum finanskostnader		388 182	371 486
Netto finans		-380 417	-364 792
Resultat før skattekostnad		105 581	70 191
Årsresultat		105 581	70 191
Totalresultat		105 581	70 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 581	70 191
Sum overføringer og disponeringer		105 581	70 191



Organisasjonsnr: 954 958 485
BORETTSLAGET FURMYR III AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 065 280	3 065 280
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		32 586	27 701
Sum anleggsmidler		3 097 866	3 092 981
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		27 973	25 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 853	778 769
Sum omløpsmidler		721 826	804 096
SUM EIENDELER		3 819 691	3 897 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3 703 359	3 808 940
Sum opptjent egenkapital	-3 703 359	-3 808 940
Sum egenkapital	-3 701 559	-3 807 140
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 695 276	6 870 566
Øvrig langsiktig gjeld	779 054	775 218
Sum annen langsiktig gjeld	7 474 330	7 645 784
Sum langsiktig gjeld	7 474 330	7 645 784
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 921	48 143
Leverandørgjeld		10 290
Sum kortsiktig gjeld	46 921	58 433
Sum gjeld	7 521 251	7 704 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 819 691	3 897 076



Organisasjonsnr: 954 958 485
BORETTLAGET FURMYR III AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6522

BORETTSLAGET FURMYR III AL



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET FURMYR III AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 09:00 og lukker 8. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6522>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Søknad fasadeendring Furmyrgjerdet 8A
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET FURMYR III AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Mathias Olsbø v/OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Kai Martin Kvalsund og Anne Marit Garseth er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Søknad fasadeendring Furmyrgjerdet 8A

Forslag fremmet av:

Dan Remi Eliassen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Andelseier Furmyrgjerdet 8A har sendt inn søknad om å sette inn vindu i carport.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at dette godkjennes på bakgrunn av at det tidligere er gitt tillatelse til fasadeendringer i carporter. Forutsetning er at vindu monteres etter gjeldende anbefaling TEK17.

Forslag til vedtak

Vedtas

Vedlegg

2. 20250327_135019.jpg

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kai Martin Kvalsund

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hilde Daleng

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ivar Sunde
- Kristina Terdal Moe

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kai Martin Kvalsund

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Anne Marit Garseth



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har det siste året arbeidet med følgende:

Styremøter

Styret har avholdt 2 styremøter og hatt løpende dialog digitalt angående saker som angår Borettslaget.

Avtaler

Styret har i perioden april 2025 innhentet pristilbud fra 3 ulike banker for å få forhandlet frem best mulig rente på eksisterende lån. Denne prosessen er fortsatt ikke avsluttet og styret regner med å få på plass avtale innen april 2025 er over.

Styret har registrert at brøyting vinteren 2024/2025 ikke har vært tilfredsstillende og er derfor i gang med prosess om å få på plass ny løsning for dette.

Styret er i gang med å bytte verandadør hos andelseier. Her ble det avdekket råteskade i bærende konstruksjon som er meldt til forsikring.

Andre saker

Styret har vært, og er i løpende dialog med styret i Borettslaget Furmyr III angående beskæring av trær som hindrer utsikt for andelseiere i borettslaget. Vi håper på å få til en bedre løsning i år, da det i fjor kun ble kuttet en liten del av topp på enkelte trær.

Styret har sendt ut informasjonsskriv om batteriskifte i røykvarslere.

Det er ikke planlagt store vedlikeholdprosjekt for 2025 eller 2026. Med dagens rentesats og "dyrtid" ser styret det som fornuftig å avvente større prosjekt som har vært oppe til diskusjon.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Budsjett 2025

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr III AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Furmyr III AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: US4FX-M29MR-17WX9-7AQWE-QDXNU-5TSLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 21:44:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U54FX-M29MR-F7WX9-7AQWE-QDXNU-STSLY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

10 av 20

Årsregnskap 2024.pdf



BORETTLAGET FURMYR III AL
ORG.NR. 954 958 485, KUNDENR. 6522

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		745 663	852 375
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		105 581	70 191
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-175 290	-176 316
Innsk. øremerk. bankkto		-1 049	-587
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-70 758	-106 712
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		674 905	745 663
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		721 826	804 096
Kortsiktig gjeld		-46 921	-58 433
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		674 905	745 663



BORETTLAGET FURMYR III AL
ORG.NR. 954 958 485, KUNDENR. 6522

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 325 808	1 205 208	1 326 000	1 326 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 325 808	1 205 208	1 326 000	1 326 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 000
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-8 721	-8 228	-8 639	-9 000
Forretningsførerhonorar		-59 903	-56 965	-60 000	-63 000
Konsulenthonorar	6	-4 500	-3 081	-4 000	-4 000
Kontingenter		-3 600	-3 600	-3 600	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-12 781	-27 510	-50 000	-50 000
Forsikringer		-113 204	-90 244	-99 000	-119 000
Kommunale avgifter	8	-387 582	-332 084	-366 705	-409 000
TV-anlegg/bredbånd		-109 244	-101 846	-107 000	-111 000
Andre driftskostnader	9	-71 815	-78 207	-47 500	-49 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-839 810	-770 225	-814 904	-886 000
DRIFTSRESULTAT		485 998	434 983	511 096	440 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	7 765	6 694	6 000	6 000
Finanskostnader	11	-388 182	-371 486	-402 000	-381 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-380 417	-364 792	-396 000	-375 000
ÅRSRESULTAT		105 581	70 191	115 096	65 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		105 581	70 191		



BORETTLAGET FURMYR III AL ORG.NR. 954 958 485, KUNDENR. 6522

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 814 678	2 814 678
Tomt		250 602	250 602
Miljøbankkonto, øremerket		32 586	27 701
SUM ANLEGGSMIDLER		3 097 866	3 092 981
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		27 973	25 327
Driftskonto OBOS-banken		487 551	576 307
Sparekonto OBOS-banken		110 071	106 231
Innestående i andre banker		96 232	96 232
SUM OMLØPSMIDLER		721 826	804 096
SUM EIENDELER		3 819 691	3 897 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 18 * 100		1 800	1 800
Udekket tap	13	-3 703 359	-3 808 940
SUM EGENKAPITAL		-3 701 559	-3 807 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	6 695 276	6 870 566
Borettsinnskudd		748 200	748 200
Avsetning bomiljøtiltak	15	30 854	27 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 474 330	7 645 784
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 290
Påløpte renter		32 394	34 215
Påløpte avdrag		14 527	13 928
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 921	58 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 691	3 897 076
Pantstillelse	16	10 948 200	10 948 200
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 24.03.2025
Styret i Borettslaget Furmyr III AL

Kai Martin Kvalsund

Dan Remi Randen Eliassen

Anne Marit Garseth

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 325 808
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 325 808

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 721.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 500
SUM KONSULENTHONORAR	-4 500

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 851
Kostnader dugnader	-930
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-12 781

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-82 096
Vann- og avløpsavgift	-214 826
Feieavgift	-4 284
Renovasjonsavgift	-86 376
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-387 582

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 118
Snørydding	-16 038
Gressklipping	-47 338
Andre fremmede tjenester	-331
Kopieringsmaterieill	-3 875
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 061
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-71 815

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 876
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 889
SUM FINANSINNTEKTER	7 765

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Sparebanken Møre	-388 182
SUM FINANSKOSTNADER	-388 182

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1971	2 814 678
SUM BYGNINGER	2 814 678

Tomten ble kjøpt i 1971 for kr 250 602.

Gnr.51/bnr.251

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Møre Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,70 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2020	-8 500 000
Nedbetalt tidligere	1 629 434
Nedbetalt i år	175 290
	-6 695 276

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-6 695 276
-----------------------------------	-------------------

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-30 854
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-30 854
-----------------------------------	----------------

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	748 200
Pantelån	6 695 276
Påløpte avdrag	14 527
TOTALT	7 458 003

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 814 678
Tomt	250 602
TOTALT	3 065 280

Vedlegg 2 til sak 5. Søknad fasadeendring Furmyrgjerdet 8A





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.25

Selskapsnummer: 6522 Selskapsnavn: BORETTSLAGET FURMYR III AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Mathias Olsbø v/OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kai Martin Kvalsund og Anne Marit Garseth er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Søknad fasadeendring Furmyrgjerdet 8A

Vedtas

- For
 Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Kai Martin Kvalsund

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Hilde Daleng

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Ivar Sunde
 Kristina Terdal Moe

Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Kai Martin Kvalsund

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Anne Marit Garseth



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.