



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skorgevikvegen 123  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 564	653 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 564</b>	<b>653 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad	3	126 937	184 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 687</b>	<b>351 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 877</b>	<b>301 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		12	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 917</b>	<b>301 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 162	66 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 755</b>	<b>235 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 755</b>	<b>235 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 755</b>	<b>235 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		154 692	274 560
Overføringer annen egenkapital		133 063	-39 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 755</b>	<b>235 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	45 640	32 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 640</b>	<b>32 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 046 860	2 214 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 860</b>	<b>2 214 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 092 500</b>	<b>2 247 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 069	-4 301
Andre kortsiktige fordringer		6 341	9 956
Konsernfordringer			1 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 410</b>	<b>6 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 996	147 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 996</b>	<b>147 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 406</b>	<b>154 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 907</b>	<b>2 401 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	894 126	761 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 126</b>	<b>761 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>998 626</b>	<b>865 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 677	17 910
Betalbar skatt		50 286	11
Kortsiktig konserngjeld	7	1 249 065	1 517 258
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 280</b>	<b>1 536 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 280</b>	<b>1 536 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 907</b>	<b>2 401 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skorgevikvegen 123  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 111 201  
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 564	653 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 564</b>	<b>653 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad	3	126 937	184 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 687</b>	<b>351 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 877</b>	<b>301 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		12	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 162	66 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 755</b>	<b>235 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 755</b>	<b>235 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 755</b>	<b>235 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		154 692	274 560
Overføringer annen egenkapital		133 063	-39 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 755</b>	<b>235 360</b>



Organisasjonsnr: 993 111 201  
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	45 640	32 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 640</b>	<b>32 885</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 046 860	2 214 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 860</b>	<b>2 214 610</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 092 500</b>	<b>2 247 495</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 069	-4 301
Andre kortsiktige fordringer		6 341	9 956
Konsernfordringer			1 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 410</b>	<b>6 818</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 996	147 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 996</b>	<b>147 590</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 406</b>	<b>154 408</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 907</b>	<b>2 401 903</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	894 126	761 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 126</b>	<b>761 064</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>998 626</b>	<b>865 564</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 677	17 910
Betalbar skatt		50 286	11
Kortsiktig konserngjeld	7	1 249 065	1 517 258
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 280</b>	<b>1 536 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 280</b>	<b>1 536 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 907</b>	<b>2 401 903</b>



Organisasjonsnr: 993 111 201  
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sekkenes & Johansen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vestnes Næringseiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vestnes Næringseiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 761 692
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 761 692
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 577 881
+ Ordinære avskrivninger	167 750
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 745 631
Balanseført verdi pr 31/12	2 016 060
Prosentstavs for ord.avskr	2-10

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	368 917
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 978
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>426 894</b>
- Ytet konsernbidrag	198 323
<b>= Inntekt</b>	<b>228 571</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	93 917
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>93 917</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 755
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>81 162</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	93 917
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-43 631
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 286</b>



Vestnes Næringseiendom AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-207 456	-149 478
= Grunnlag utsatt skatt	-207 456	-149 478
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	207 456	149 478
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>207 456</b>	<b>149 478</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>45 640</b>	<b>32 885</b>

### **Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelser**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets ledelse og styre.

Selskapet har ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sekkenes & Johansen Holding AS	917 089 957	100	100,00 %
- kontrollert av styret			

### **Note 5 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 500	761 064	865 564
+Fra årets resultat			133 063	133 063
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 500</b>	<b>894 126</b>	<b>998 626</b>

### **Note 6 - Pantstillelser**

Selskapet er finansiert via morselskapet, og det er stillet sikkerhet i selskapets eiendeler.

Selskapets forretningsseiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Balanseført verdi 31.12.2010 kr 2 046 860.



Vestnes Næringseiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	198 323	352 000
Annen kortsiktig gjeld	1 050 742	1 165 258
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 249 065</b>	<b>1 517 258</b>



Vestnes Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 564	653 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>663 564</b>	<b>653 592</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad	3	126 937	184 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 687</b>	<b>351 905</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>368 877</b>	<b>301 687</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		51	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>45</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>39</b>	<b>56</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>368 917</b>	<b>301 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 162	66 383
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>287 755</b>	<b>235 360</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>287 755</b>	<b>235 360</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		154 692	274 560
Overføringer annen egenkapital		133 063	(39 200)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>287 755</b>	<b>235 360</b>



## Vestnes Næringseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	45 640	32 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 640</b>	<b>32 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 046 860	2 214 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 860</b>	<b>2 214 610</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 092 500</b>	<b>2 247 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 069	(4 301)
Fordringer på konsernselskap		0	1 163
Andre kortsiktige fordringer		6 341	9 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 410</b>	<b>6 818</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 996	147 590
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>210 406</b>	<b>154 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 907</b>	<b>2 401 903</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	894 126	761 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 126</b>	<b>761 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>998 626</b>	<b>865 564</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 677	17 910
Betalbar skatt		50 286	11
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 249 065	1 517 258
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 161
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 304 280</b>	<b>1 536 340</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 304 280</b>	<b>1 536 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 907</b>	<b>2 401 903</b>

Vestnes 20.04.21

Frank Johansen  
StyrelederSiv S Johansen  
StyremedlemCecilie Sekkenes  
StyremedlemMats S Johansen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Vestnes Næringseiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)