



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VUE MER AS
Forretningsadresse: c/o Anders Solaas
Gamle Ringeriksvei 45A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15	
Sum kostnader		15	
Driftsresultat		-15	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		700 427	527 841
Sum finansinntekter		700 435	527 841
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	101 808	
Annen rentekostnad		35 376	30 585
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader		137 184	30 590
Netto finans		563 251	497 251
Ordinært resultat før skattekostnad		563 236	497 251
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 236	497 251
Årsresultat		563 236	497 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 236	497 251
Totalresultat		563 236	497 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 505
Avsatt til annen egenkapital	5	563 236	482 747
Sum overføringer og disponeringer		563 236	497 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 694 371	2 306 209
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 371	2 306 209
Sum anleggsmidler		2 694 371	2 306 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 515	166 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 515	166 352
Sum omløpsmidler		11 515	166 352
SUM EIENDELER		2 705 886	2 472 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 045 983	482 747
Sum opptjent egenkapital		1 045 983	482 747
Sum egenkapital		1 070 413	507 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 635 473	1 965 384
Sum kortsiktig gjeld		1 635 473	1 965 384
Sum gjeld		1 635 473	1 965 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 886	2 472 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528837

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anders Solaas
Tjemsrudveien 43C
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 086
SOLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15	
Sum kostnader		15	
Driftsresultat		-15	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		700 427	527 841
Sum finansinntekter		700 435	527 841
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	101 808	
Annen rentekostnad		35 376	30 585
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader		137 184	30 590
Netto finans		563 251	497 251
Ordinært resultat før skattekostnad		563 236	497 251
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 236	497 251
Årsresultat		563 236	497 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 236	497 251
Totalresultat		563 236	497 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 505
Avsatt til annen egenkapital	5	563 236	482 747
Sum overføringer og disponeringer		563 236	497 251



Organisasjonsnr: 923 316 086
SOLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 694 371	2 306 209
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 371	2 306 209
Sum anleggsmidler		2 694 371	2 306 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 515	166 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 515	166 352
Sum omløpsmidler		11 515	166 352
SUM EIENDELER		2 705 886	2 472 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 045 983	482 747
Sum opptjent egenkapital		1 045 983	482 747
Sum egenkapital		1 070 413	507 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 635 473	1 965 384
Sum kortsiktig gjeld		1 635 473	1 965 384
Sum gjeld		1 635 473	1 965 384



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 705 886

2 472 561



Organisasjonsnr: 923 316 086
SOLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Solen Invest AS

Org.nr.: 923 316 086

UTARBEIDET AV:





Solen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15	0
Sum driftskostnader		15	0
Driftsresultat			
		-15	0
Finansposter			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		700 427	527 841
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	101 808	0
Annen rentekostnad		35 376	30 585
Annen finanskostnad		0	5
Resultat av finansposter		563 251	497 251
Resultat før skattekostnad			
		563 236	497 251
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		563 236	497 251
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 505
Avsatt til annen egenkapital	5	563 236	482 747
Sum overføringer		563 236	497 251



Solen Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 694 371	2 306 209
Sum finansielle driftsmidler		2 694 371	2 306 209
Sum anleggsmidler		2 694 371	2 306 209
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 515	166 352
Sum omløpsmidler		11 515	166 352
Sum eiendeler		2 705 886	2 472 561



Solen Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 045 983	482 747
Sum opptjent egenkapital		1 045 983	482 747
Sum egenkapital		1 070 413	507 177
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 635 473	1 965 384
Sum kortsiktig gjeld		1 635 473	1 965 384
Sum gjeld		1 635 473	1 965 384
Sum egenkapital og gjeld		2 705 886	2 472 561

Oslo, 20.06.2023

Anders Solaas
styreleder



Solen Invest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Solen Invest AS

Noter 2022

Note 3 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Realkapital Eiendom AS	1 590 664	1 590 664
Realkapital AS	715 545	613 737
Marketer Real Estate Technologies AS	489 970	489 970
Sum	2 796 179	2 694 371

Det er kostnadsført kr 101 808 i nedskrivning på langsiktige investeringer i 2022.

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	563 236	497 251
Permanente forskjeller	-577 606	-512 006
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-14 370	-14 754

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Underskudd til fremføring	-49 199	-34 829
Grunnlag utsatt skatt	-49 199	-34 829
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-10 824	-7 662

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	482 747	507 177
Årets resultat	0	0	563 236	563 236
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	1 045 983	1 070 413



Solen Invest AS

Noter 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anders Solaas	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 1 635 473.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Anders Solaas

f44e1e0c-6b06-42eb-8b94-98d904b40c70 · 2023-06-20 21:12:32 UTC +03:00
BankID - a58b9423-0d09-4162-83d2-85895a2405ff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7049965c-6198-49e2-bd20-b1cc276ddf32>

 **visma sign**
www.vismasign.com