



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 025 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skippergata 12  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole August Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 2 116 770        | 1 950 150        |
| Annen driftsinntekt  |      | 416 675          | 669 049          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 533 445</b> | <b>2 619 198</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 469 717          | 466 463          |
| Annen driftskostnad  |      | 808 343          | 919 469          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 278 060</b> | <b>1 385 932</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 255 385</b> | <b>1 233 266</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 239              | 7 583            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>239</b>       | <b>7 583</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 7 305            | 2 595            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>7 305</b>     | <b>2 595</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-7 066</b>    | <b>4 988</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            | 2    | <b>1 248 319</b> | <b>1 238 255</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 331 922          | 287 181          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>916 397</b>   | <b>951 074</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   | 4    | 1 176 813        | 1 159 534        |
| Udekket tap  | 2    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital  | 4    | -260 416         | -208 460         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>916 397</b>   | <b>951 074</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1    | 7 931 205         | 8 092 378         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 1    | 14 000            | 20 000            |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 7 945 205         | 8 112 378         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 5    | 4 257 000         | 2 858 000         |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 4 257 000         | 2 858 000         |
| Sum anleggsmidler   |      | 12 202 205        | 10 970 378        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 22 707            | 85 748            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 374 631           | 65 919            |
| Sum fordringer  |      | 397 338           | 151 667           |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 33 458            | 39 314            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 33 458            | 39 314            |
| Sum omløpsmidler  |      | 430 796           | 190 981           |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>12 633 001</b> | <b>11 161 359</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4    | 200 000           | 200 000           |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        | 4    | 3 167 668         | 3 167 668         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 367 668</b>  | <b>3 367 668</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 2 553 530         | 2 813 946         |
| Udekket tap                              | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 553 530</b>  | <b>2 813 946</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 921 198</b>  | <b>6 181 614</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 4 765 081         | 3 278 499         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 765 081</b>  | <b>3 278 499</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 765 081</b>  | <b>3 278 499</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 311 711           | 66 550            |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 55 451            | 45 303            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 1 508 735         | 1 486 582         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 70 825            | 102 811           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 946 722</b>  | <b>1 701 246</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 711 803</b>  | <b>4 979 745</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 633 001</b> | <b>11 161 359</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 025 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skippergata 12  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole August Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 025 298  
STOA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 2 116 770        | 1 950 150        |
| Annen driftsinntekt  |             | 416 675          | 669 049          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 533 445</b> | <b>2 619 198</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 469 717          | 466 463          |
| Annen driftskostnad  |             | 808 343          | 919 469          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 278 060</b> | <b>1 385 932</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 255 385</b> | <b>1 233 266</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 239              | 7 583            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>239</b>       | <b>7 583</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 7 305            | 2 595            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>7 305</b>     | <b>2 595</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-7 066</b>    | <b>4 988</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            | 2           | <b>1 248 319</b> | <b>1 238 255</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3        | 331 922          | 287 181          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>916 397</b>   | <b>951 074</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   | 4           | 1 176 813        | 1 159 534        |
| Udekket tap  | 2           | 0                | 0                |
| Annen egenkapital  | 4           | -260 416         | -208 460         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>916 397</b>   | <b>951 074</b>   |



Organisasjonsnr: 992 025 298  
STOA BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1    | 7 931 205         | 8 092 378         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 1    | 14 000            | 20 000            |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 7 945 205         | 8 112 378         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 5    | 4 257 000         | 2 858 000         |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 4 257 000         | 2 858 000         |
| Sum anleggsmidler   |      | 12 202 205        | 10 970 378        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 22 707            | 85 748            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 374 631           | 65 919            |
| Sum fordringer  |      | 397 338           | 151 667           |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 33 458            | 39 314            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 33 458            | 39 314            |
| Sum omløpsmidler  |      | 430 796           | 190 981           |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>12 633 001</b> | <b>11 161 359</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 4 | 200 000          | 200 000          |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 3 167 668        | 3 167 668        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>3 367 668</b> | <b>3 367 668</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 2 553 530        | 2 813 946        |
| Udekket tap                     | 4 | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 553 530</b> | <b>2 813 946</b> |

**Sum egenkapital** 5 921 198 6 181 614

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 3 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |   | 4 765 081        | 3 278 499        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>4 765 081</b> | <b>3 278 499</b> |

**Sum langsiktig gjeld** 4 765 081 3 278 499

#### Kortsiktig gjeld

|                              |      |                  |                  |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld              |      | 311 711          | 66 550           |
| Betalbar skatt               | 2, 3 | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter |      | 55 451           | 45 303           |
| Kortsiktig konserngjeld      | 6    | 1 508 735        | 1 486 582        |
| Annen kortsiktig gjeld       |      | 70 825           | 102 811          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 946 722</b> | <b>1 701 246</b> |

**Sum gjeld** 6 711 803 4 979 745

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 12 633 001 11 161 359



Organisasjonsnr: 992 025 298  
STOA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13850352.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 302544.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14152896.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6207690.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7945206.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 469715.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 1508735.00   | 1486582.00       |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4257000.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STOA BOLIG AS**

992025298

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STOA BOLIG AS  
992 025 298

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 2 116 770         | 1 950 150         |
| Annen driftsinntekt  |      | 416 675           | 669 049           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 533 445</b>  | <b>2 619 198</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -469 717          | -466 463          |
| Annen driftskostnad  |      | -808 343          | -919 469          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 278 060</b> | <b>-1 385 932</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 255 385</b>  | <b>1 233 266</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 239               | 7 583             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>239</b>        | <b>7 583</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -7 305            | -2 595            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-7 305</b>     | <b>-2 595</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-7 066</b>     | <b>4 988</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            | 2    | <b>1 248 319</b>  | <b>1 238 255</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -331 922          | -287 181          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>916 397</b>    | <b>951 074</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   | 4    | 1 176 813         | 1 159 534         |
| Annen egenkapital  | 4    | -260 416          | -208 460          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>916 397</b>    | <b>951 074</b>    |



STOA BOLIG AS  
992 025 298

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 7 931 205         | 8 092 378         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 14 000            | 20 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 945 205</b>  | <b>8 112 378</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 4 257 000         | 2 858 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>4 257 000</b>  | <b>2 858 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>12 202 205</b> | <b>10 970 378</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 22 707            | 85 748            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 374 631           | 65 919            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>397 338</b>    | <b>151 667</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 33 458            | 39 314            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>33 458</b>     | <b>39 314</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>430 796</b>    | <b>190 981</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>12 633 001</b> | <b>11 161 359</b> |



STOA BOLIG AS  
992 025 298

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 200 000           | 200 000           |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4    | 3 167 668         | 3 167 668         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 367 668</b>  | <b>3 367 668</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 2 553 530         | 2 813 946         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 553 530</b>  | <b>2 813 946</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 921 198</b>  | <b>6 181 614</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 4 765 081         | 3 278 499         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 765 081</b>  | <b>3 278 499</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 311 711           | 66 550            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 55 451            | 45 303            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    | 1 508 735         | 1 486 582         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 70 825            | 102 811           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 946 722</b>  | <b>1 701 246</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 711 803</b>  | <b>4 979 745</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 633 001</b> | <b>11 161 359</b> |

PORSGRUNN, 31.03.2025

Ole August Karlsen  
styrets leder

Jørgen Mustad  
styremedlem

Frederik Mustad  
styremedlem

Anders Larsen Melfald  
styremedlem

Geir Holm Fjære  
styremedlem

Per Marius Walle  
styremedlem



STOA BOLIG AS  
992 025 298

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STOA BOLIG AS  
992 025 298

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 13 850 352             |
| Tilgang i året   | 302 544                |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>14 152 896</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -6 207 690             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>7 945 206</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 469 715                |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad   | 2024           | 2023             |
|---|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt                  | 331 922        | 327 048          |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0              | -346 451         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel      | 0              | -39 867          |
| <b>Skattekostnad</b>                                  | <b>331 922</b> | <b>-59 270</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                          |                |                  |
| Resultat før skatt                                    | 1 248 319      | 1 238 255        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller                | 260 416        | 248 327          |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                      | -1 508 735     | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                          | <b>0</b>       | <b>1 486 582</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                      |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                      | 331 922        | 327 048          |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                       | -331 922       | 0                |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                      | <b>0</b>       | <b>327 048</b>   |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -649 685        | -909 595        | 259 909        |
| Omløpsmidler  | 507             | 0               | 507            |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-649 179</b> | <b>-909 595</b> | <b>260 416</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 649 179         | 909 595         | -260 416       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |



STOA BOLIG AS  
992 025 298

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Ikke reg. kapital<br>forhøyelse | Opptjent<br>egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 200 000        | 3 167 668                       | 2 813 946               | 6 181 614        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                               | 916 397                 | 916 397          |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | 0                               | -1 176 813              | -1 176 813       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>200 000</b> | <b>3 167 668</b>                | <b>2 553 530</b>        | <b>5 921 198</b> |

## Note 5 - Fordringer

---

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 4 257 000 |
|---|-----------|

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

---

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 508 735 | 1 486 582 |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Skatteetaten

## Opplastet skattemelding for 2024

STOA BOLIG AS  
Skippergata 12  
3921 PORSGRUNN

Organisasjonsnummer: 992025298

| Handling                | Navn          | Tidspunkt        |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Skrevet ut              | BIRGITTE WOLD | 11:11 04.04.2025 |
| Bekreftet for foretaket | BIRGITTE WOLD | 10:57 04.04.2025 |

### Formue

#### Samlet formue og gjeld

|   |            |
|---|------------|
| Samlet verdi før eventuell verdsetningsrabatt | 25 195 692 |
| Annen gjeld                                   | 6 884 154  |
| Samlet gjeld                                  | 6 884 154  |

#### Spesifikasjon av formue (eksklusiv eiendom)

|  |   |
|--|---|
| Formuesobjekttype ihht kodeliste       | Formuesobjekt med verdsetningsrabatt - driftsmidler mv. |
| Verdi før eventuell verdsetningsrabatt | 96 525  |
| Formuesobjekttype ihht kodeliste       | Formuesobjekt uten verdsetningsrabatt                   |
| Verdi før eventuell verdsetningsrabatt | 4 360 748   |

#### Verdsetting av verdien bak aksjene i selskapet

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Samlet verdi av aksjene bak selskapet | 18 311 538 |
|---------------------------------------|------------|

#### Eiendom

4012 Bamble Stoa 29, 3993 LANGESUND  
Gnr. 106 Bnr. 1050

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Eiendomstype   | Utleid næringseiendom |
| Utleid næringseiendom  |                       |
| Eiendommens areal  | 872                   |
| Type næringseiendom  | Industrieiendom       |
| Beregnet utleieverdi eller dokumentert markedsverdi                              | 11 257 847            |
| Eierandel (i prosent, er endringen ikke tinglyst, må du legge ved dokumentasjon) | 100                   |
| Min andel av formuesverdien (i prosent)  | 100                   |
| Verdi før verdsetningsrabatt for formuesandel                                    | 11 257 847            |

4012 Bamble Stoa 31, 3993 LANGESUND  
Gnr. 106 Bnr. 1071

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Eiendomstype   | Utleid næringseiendom     |
| Utleid næringseiendom  |                           |
| Eiendommens areal  | 791                       |
| Type næringseiendom  | Annen type næringseiendom |
| Beregnet utleieverdi eller dokumentert markedsverdi                              | 9 480 572                 |
| Eierandel (i prosent, er endringen ikke tinglyst, må du legge ved dokumentasjon) | 100                       |



Skatteetaten

STOA BOLIG AS 992025298

|   |           |
|---|-----------|
| Min andel av formuesverdien (i prosent)       | 100       |
| Verdi før verdsetningsrabatt for formuesandel | 9 480 572 |

## Inntekt og underskudd

### Inntekt og underskudd

|  |           |
|--|-----------|
| Næringsinntekt   | 1 508 735 |
| Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag   | 1 508 735 |
| Samlet inntekt   | 1 508 735 |
| Underskudd til fremføring                                |           |
| Fremført underskudd fra tidligere år                     | 0         |
| Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år | 0         |
| Underskudd til fremføring i inntekt                      | 0         |

## Begrensning av rentefradrag

### Vilkår for begrensning av rentefradrag

|  |           |
|--|-----------|
| Opplysninger om selskapet  |           |
| Fremførbar rentekostnad ved utgangen av inntektsåret                 | 0         |
| Selskapets netto rentekostnad  |           |
| Totale rentekostnader  | 7 305     |
| Totale renteinntekter  | 239       |
| Netto rentekostnader   | 7 066     |
| Grunnlag rentefradragsramme  |           |
| Tillegg for skattemessig avskrivning                                 | 209 808   |
| Tillegg for netto rentekostnader                                     | 7 066     |
| Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme                            | 1 725 609 |
| Årets tillegg eller fradrag i inntekt                                |           |
| Netto rentekostnad   | 7 066     |
| Rentefradragsramme   | 431 402   |
| Differanse mellom netto rentekostnad og rentefradragsrammen          | -424 336  |
| Tillegg i inntekt når netto rentekostnader overstiger fradragsrammen | 0         |
| Årets tillegg i inntekt  | 0         |
| Fradrag i inntekt som følge av rentebegrensning                      | 0         |
| Fremføring av rentefradrag fra i år                                  |           |
| Årets tillegg i inntekt  | 0         |
| Andel av årets rentekostnader som kan fremføres                      | 0         |



Skatteetaten

STOA BOLIG AS 992025298

## Opplysninger om skattesubjektet

### Opplysninger om selskapet

#### Eierskap

Navn på norsk konsernspiss

Langesund utvikling AS

Identifikasjonsnummer til norsk konsernspiss

930183083

Land norsk konsernspiss

Norge



Skatteetaten

STOA BOLIG AS 992025298

## Næringsspesifikasjon

### Virksomhet

#### Virksomhet

|                        |  |
|------------------------|--|
| Regnskapspliktstype    | Full regnskapsplikt                        |
| Virksomhetstype        | Øvrig selskap                              |
| Regnskapsperiode start | 01.01.2024                                 |
| Regnskapsperiode slutt | 31.12.2024                                 |
| Kontaktperson          |  |
| Navn                   | SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SØRØST-NORGE AS |
| E-post                 | info@r1.no                                 |
| Mobilnummer            | 91502479                                   |
| SMS-nummer             | 91502479                                   |

#### Valuta

|             |             |
|-------------|-------------|
| Valutakode  | Norsk krone |
| Valutakurs  | 1           |
| Valutaverdi | 1           |

## Resultatregnskap

#### Salgsinntekter

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 3000 Salg og uttak med mva-plikt      | 2 079 423 |
| 3100 Salg og uttak med 0 prosent mva. | 70        |
| 3200 Salg og uttak utenfor mva-loven  | 37 276    |

#### Andre driftsinntekter

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| 3600 Inntekt fra utleie av eiendom | 384 689 |
| 3900 Andre driftsinntekter         | 31 986  |

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Sum driftsinntekter | 2 533 444 |
|---------------------|-----------|

#### Andre driftskostnader

|  |         |
|--|---------|
| 6000 Avskrivning på varige driftsmidler                        | 469 717 |
| 6340 Strøm og oppvarming                                       | 355 708 |
| 6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer                  | 88 303  |
| 6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger                  | 5 664   |
| 6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer             | 41 733  |
| 6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer                    | 63 858  |
| 6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer | 12 611  |
| 7040 Forsikring og avgifter                                    | 74 059  |



Skatteetaten

STOA BOLIG AS 992025298

|  |           |
|--|-----------|
| 7330 Salgs- og reklamekostnader            | 3 898     |
| 7500 Forsikringspremier                    | 80 364    |
| 7700 Andre kostnader                       | 82 141    |
| <i>Beløp vi bruker i skatteberegningen</i> |           |
| Sum driftskostnader                        | 1 278 060 |
| <b>Finansinntekter</b>                     |           |
| 8050 Annen renteinntekt                    | 239       |
| <b>Finanskostnader</b>                     |           |
| 8150 Annen rentekostnad                    | 7 304     |
| <b>Skattekostnader</b>                     |           |
| 8300 Betalbar skatt på ordinært resultat   | 331 922   |
| 8323 For lite avsatt skatt fra forrige år  | 346 451   |
| <i>Beløp vi bruker i skatteberegningen</i> |           |
| Sum finansinntekter                        | 239       |
| Sum finanskostnader                        | 7 304     |
| Sum skattekostnad                          | 678 373   |

## Skattemessig behandling av driftsmidler

### Oppsummering spesifikasjon av driftsmidler

Samlet saldoavskrivning 209 807

### Spesifikasjon av rentefradragsramme (rentebegrensning)

Tillegg for skattemessig avskrivning 209 807

### Saldoavskrivning av driftsmidler

*Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger), 2*

Saldogruppe

Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)

|   |         |
|---|---------|
| Kjønnemerke for driftsmiddelet                        | 2       |
| Inngående verdi 1. januar                             | 676 793 |
| Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring         | 676 793 |
| Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent) | 10      |
| Saldoavskrivning                                      | 67 679  |
| Utgående verdi 31. desember                           | 609 113 |

*Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar), 6*

Saldogruppe

Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)

|   |        |
|---|--------|
| Kjønnemerke for driftsmiddelet                        | 6      |
| Inngående verdi 1. januar                             | 77 828 |
| Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring         | 77 828 |
| Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent) | 20     |
| Saldoavskrivning                                      | 15 565 |



Skatteetaten

STOA BOLIG AS 992025298

|   |   |
|---|---|
| Utgående verdi 31. desember                           | 62 263                                    |
| <i>Saldogruppe i (forretningsbygg), 1</i>             |   |
| Saldogruppe   | Saldogruppe i (forretningsbygg)           |
| Kjennemerke for driftsmiddelet                        | 1   |
| Dato for anskaffelse                                  | 01.01.2010                                |
| Inngående verdi 1. januar                             | 6 025 581                                 |
| Nyanskaffelser og påkostninger                        |   |
| Påkostninger  | 302 544                                   |
| Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring         | 6 328 125                                 |
| Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent) | 2   |
| Saldoavskrivning                                      | 126 562                                   |
| Utgående verdi 31. desember                           | 6 201 563                                 |
| <b>Ikke-avskrivbare driftsmidler</b>                  |   |
| Kjennemerke for driftsmiddelet                        | 5   |
| Beskrivelse   | Tomter Stoa 29 (1153)                     |
| Dato for anskaffelse                                  | 01.12.2022                                |
| Inngående verdi 1. januar                             | 747 800                                   |
| Utgående verdi 31. desember                           | 747 800                                   |
| Kjennemerke for driftsmiddelet                        | 3   |
| Beskrivelse   | Tomter og andre grunnarealer (konto 1150) |
| Dato for anskaffelse                                  | 31.12.2021                                |
| Inngående verdi 1. januar                             | 1 000 000                                 |
| Utgående verdi 31. desember                           | 1 000 000                                 |
| Kjennemerke for driftsmiddelet                        | 4   |
| Beskrivelse   | Tomt Langesund (1152)                     |
| Dato for anskaffelse                                  | 01.03.2022                                |
| Inngående verdi 1. januar                             | 234 060                                   |
| Utgående verdi 31. desember                           | 234 060                                   |

## Varelager og fordringer

### Kundefordringer

|  |           |
|--|-----------|
| Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt        | 22 707    |
| Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret     | 0         |
| Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår | 0         |
| Kredittsalg i inntektsåret                           | 2 116 769 |
| Kredittsalg forrige inntektsår                       | 1 950 149 |
| Nedskrivning på kundefordringer                      | 0         |
| Skattemessig verdi av kundefordringer                | 22 707    |
| Annen fordring                                       | 4 304 583 |
| Sum skattemessig verdi på fordring                   | 4 327 290 |



Skatteetaten

STOA BOLIG AS 992025298

## Balanseregnskap

### Balanseverdi for anleggsmidler

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| 1105 Forretningsbygg              | 5 929 083 |
| 1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.    | 20 262    |
| 1150 Tomter og andre grunnarealer | 1 981 860 |
| 1290 Andre driftsmidler           | 14 000    |
| 1390 Andre langsiktige fordringer | 4 257 000 |

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

Sum balanseverdi for anleggsmidler 12 202 205

### Omløpsmidler

|  |        |
|--|--------|
| 1500 Kundefordringer                   | 22 707 |
| 1570 Andre kortsiktige krav/fordringer | 47 583 |
| 1920 Bankinnskudd                      | 33 457 |

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

Sum balanseverdi for omløpsmidler 103 747

### Egenkapital

|   |           |
|---|-----------|
| 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak | 3 367 667 |
| 2050 Positiv egenkapital                    | 4 889 877 |

### Langsiktig gjeld

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| 2290 Annen langsiktig gjeld | 3 278 498 |
|-----------------------------|-----------|

### Kortsiktig gjeld

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| 2400 Gjeld til leverandører        | 311 711 |
| 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt | 331 922 |
| 2740 Skyldig merverdiavgift        | 55 451  |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld        | 70 825  |

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

Sum egenkapital 8 257 545

Sum langsiktig gjeld 3 278 498

Sum kortsiktig gjeld 769 909

## Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

### Permanente forskjeller

*Positiv skattekostnad*

Permanent forskjellstype

Positiv skattekostnad

Beløp

678 373



Skatteetaten

STOA BOLIG AS 992025298

## Midlertidig forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

| Midlertidig forskjellstype                 | Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill |
|--|---|
| Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår | 8 112 378   |
| Skattemessig verdi i forrige inntektsår    | 8 762 063   |
| Forskjell i fjor                           | -649 685  |
| Regnskapsmessig verdi                      | 7 945 205   |
| Skattemessig verdi                         | 8 854 800   |
| Forskjell i år                             | -909 595  |
| Endring i forskjell                        | 259 909   |
| Midlertidig forskjellstype                 | Andre fordringer (også langsiktige)                   |
| Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår | 2 923 919   |
| Skattemessig verdi i forrige inntektsår    | 2 923 919   |
| Forskjell i fjor                           | 0   |
| Regnskapsmessig verdi                      | 4 304 583   |
| Skattemessig verdi                         | 4 304 583   |
| Forskjell i år                             | 0   |
| Endring i forskjell                        | 0   |
| Midlertidig forskjellstype                 | Kundefordringer                                       |
| Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår | 85 747  |
| Skattemessig verdi i forrige inntektsår    | 85 241  |
| Forskjell i fjor                           | 507   |
| Regnskapsmessig verdi                      | 22 707  |
| Skattemessig verdi                         | 22 707  |
| Forskjell i år                             | 0   |
| Endring i forskjell                        | 507   |
| <i>Beløp vi bruker i skatteberegningen</i> |   |
| Sum tillegg i næringsinntekt               | 678 373   |
| Sum endring i midlertidige forskjeller     | 260 415   |

## Fordelt beregnet næringsinntekt

### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

|   |           |
|---|-----------|
| Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling   | 1 508 735 |
| Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling | 1 508 735 |
| <i>Beløp vi bruker i skatteberegningen</i>                      |           |
| Skattemessig resultat   | 1 508 735 |



Skatteetaten

STOA BOLIG AS 992025298

## Egenkapitalavstemming

### Egenkapitalavstemming

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Egenkapital pr 31.12. i fjor          | 7 687 598       |
| Sum tillegg til inngående egenkapital | 569 946         |
| Egenkapital pr 31.12.                 | 8 257 545       |
| Egenkapitalendringstype               | Årets overskudd |
| Beløp                                 | 569 946         |



Skatteetaten

STOA BOLIG AS 992025298

## Næringssammendrag

Skal signeres av revisor

Nei

### RESULTAT

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Sum driftsinntekter | 2 533 444      |
| Sum driftskostnader | 1 278 060      |
| Sum finansinntekter | 239            |
| Sum finanskostnader | 7 304          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>  | <b>569 946</b> |

### BALANSE

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler               | 12 202 205        |
| Sum omløpsmidler                | 103 747           |
| <b>SUM EIENDELER</b>            | <b>12 305 952</b> |
| Sum egenkapital                 | 8 257 545         |
| Sum langsiktig gjeld            | 3 278 498         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 769 909           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>12 305 952</b> |