



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 988 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTRUM T2 INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 103	64 838
Sum kostnader		52 103	64 838
Driftsresultat		-52 103	-64 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 727	9 452
Annen renteinntekt		239	4 556
Sum finansinntekter		36 966	14 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214	
Annen rentekostnad		298	925
Sum finanskostnader		512	925
Netto finans		36 454	13 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 649	-51 755
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 649	-51 755
Årsresultat		-15 649	-51 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 649	-51 755
Totalresultat		-15 649	-51 755
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	2	-15 649	-51 755
Sum overføringer og disponeringer		-15 649	-51 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	21 344 738	21 344 738
Lån til foretak i samme konsern	5	1 546 179	1 509 452
Sum finansielle anleggsmidler		22 890 917	22 854 190
Sum anleggsmidler		22 890 917	22 854 190
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 908	95 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 908	95 616
Sum omløpsmidler		63 908	95 616
SUM EIENDELER		22 954 825	22 949 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	46 000	46 000
Overkurs	2	22 954 000	22 954 000
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-129 378	-113 729
Sum opptjent egenkapital		-129 378	-113 729
Sum egenkapital		22 870 622	22 886 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		80 214	
Sum annen langsiktig gjeld		80 214	
Sum langsiktig gjeld		80 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 989	
Betalbar skatt	3		60 619
Annen kortsiktig gjeld			2 916
Sum kortsiktig gjeld		3 989	63 535
Sum gjeld		84 203	63 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 954 825	22 949 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147181

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 988 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTRUM T2 INVEST II AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 922 988 854
CASTRUM T2 INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 103	64 838
Sum kostnader		52 103	64 838
Driftsresultat		-52 103	-64 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 727	9 452
Annen renteinntekt		239	4 556
Sum finansinntekter		36 966	14 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214	
Annen rentekostnad		298	925
Sum finanskostnader		512	925
Netto finans		36 454	13 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 649	-51 755
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 649	-51 755
Årsresultat		-15 649	-51 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 649	-51 755
Totalresultat		-15 649	-51 755
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	2	-15 649	-51 755
Sum overføringer og disponeringer		-15 649	-51 755



Organisasjonsnr: 922 988 854
CASTRUM T2 INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

21 344 738

21 344 738

Lån til foretak i samme

konsern 5

1 546 179

1 509 452

Sum finansielle

anleggsmidler

22 890 917

22 854 190

Sum anleggsmidler

22 890 917

22 854 190

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

63 908

95 616

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

63 908

95 616

Sum omløpsmidler

63 908

95 616

SUM EIENDELER

22 954 825

22 949 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6

46 000

46 000

Overkurs 2

22 954 000

22 954 000

Sum innskutt egenkapital

23 000 000

23 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2

-129 378

-113 729

Sum opptjent egenkapital

-129 378

-113 729

Sum egenkapital

22 870 622

22 886 271



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		80 214	
Sum annen langsiktig gjeld		80 214	
Sum langsiktig gjeld		80 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 989	
Betalbar skatt	3		60 619
Annen kortsiktig gjeld			2 916
Sum kortsiktig gjeld		3 989	63 535
Sum gjeld		84 203	63 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 954 825	22 949 806



Organisasjonsnr: 922 988 854
CASTRUM T2 INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Castrum T2 Invest II AS

Penneo Dokumentnrøkke: BX025-VEPZ1-DWXP8-ECAIf-FWPSY-4TE6C

Org.nr.: 922 988 854



Resultatregnskap

Castrum T2 Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		52 103	64 838
Sum driftskostnader		52 103	64 838
Driftsresultat		-52 103	-64 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 727	9 452
Annen renteinntekt		239	4 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214	0
Annen rentekostnad		298	925
Resultat av finansposter		36 454	13 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 649	-51 755
Årsresultat		-15 649	-51 755
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	15 649	51 755
Sum overføringer		-15 649	-51 755

Penneo Dokumentnr: BX025-VEPZ1-DWXP8-ECAIf-FWPSY-4TE6C



Balanse

Castrum T2 Invest II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	21 344 738	21 344 738
Lån til foretak i samme konsern	5	1 546 179	1 509 452
Sum finansielle anleggsmidler		22 890 917	22 854 190
Sum anleggsmidler		22 890 917	22 854 190
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 908	95 616
Sum omløpsmidler		63 908	95 616
Sum eiendeler		22 954 825	22 949 806

Penneo Dokumentnrøkke: BX025-VEPZ1-DWXP8-ECA#-FWP5Y-4TE6C



Balanse

Castrum T2 Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	46 000	46 000
Overkurs	2	22 954 000	22 954 000
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-129 378	-113 729
Sum opptjent egenkapital		-129 378	-113 729
Sum egenkapital		22 870 622	22 886 271
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		80 214	0
Sum annen langsiktig gjeld		80 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 989	0
Betalbar skatt	3	0	60 619
Annen kortsiktig gjeld		0	2 916
Sum kortsiktig gjeld		3 989	63 535
Sum gjeld		84 203	63 535
Sum egenkapital og gjeld		22 954 825	22 949 806

Drammen , 11.03.2022
Styret i Castrum T2 Invest II AS

Ola Semb
styremedlem

Johannes Christensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	46 000	22 954 000	-113 729	22 886 271
Årets resultat	0	0	-15 649	-15 649
Pr 31.12.	46 000	22 954 000	-129 378	22 870 622

Penneo Dokumentnrøkke: BX025-VEPZ1-DWXP8-ECAIf-FWPSY-4TE6C



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 649	-51 755
Permanente forskjeller	-495 467	-444 842
Skattepliktig inntekt	-511 116	-496 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	60 619
Sum betalbar skatt i balansen	0	60 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andeler	907 305	411 838	-495 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 007 713	-496 597	511 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 408	84 759	-15 649
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
Tollbugata 2 ANS	Drammen	50 %	21 344 738

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Det er for mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Castrum T2 Invest II AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 600 000	0,01	46 000
Sum	4 600 000		46 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Castrum T2 Invest AS	4 600 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	4 600 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnrøkke: BX025-VEPZ1-DWXP8-ECA#-FWP5Y-4TE6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Christensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-886884

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-11 08:50:42 UTC



Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-11 10:49:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX025-VEPZ1-DWXP8-ECAIF-FWPSY-4TE6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Castrum T2 Invest II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Castrum T2 Invest II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6UQHQ-P8G78-FZYD6-TV841-KAGHU-V3YCL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 09:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UQHQ-P8G78-FZYD6-TV841-KAGHU-V3YCL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>