



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 995 391 163 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VESTREGATE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Vestregate 15 4790 LILLESAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gabriel F. Knudsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 858 162 | 721 096 |
| Sum inntekter | | 858 162 | 721 096 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 78 063 | 90 064 |
| Annen driftskostnad | | 301 119 | 325 780 |
| Sum kostnader | | 379 182 | 415 844 |
| Driftsresultat | | 478 980 | 305 253 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 21 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 362 416 | 320 181 |
| Sum finanskostnader | | 362 416 | 320 181 |
| Netto finans | | -362 395 | -320 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 585 | -14 921 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | -3 283 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 585 | -11 638 |
| Årsresultat | | 116 585 | -11 638 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 116 585 | -11 638 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 585 | -11 638 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 517 485 | 10 562 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 517 485 | 10 562 025 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 497 500 | 497 500 |
| Andre fordringer | | 1 750 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 499 250 | 497 500 |
| Sum anleggsmidler | | 11 016 735 | 11 059 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -703 | 84 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -703 | 84 319 |
| Sum omløpsmidler | | -703 | 84 319 |
| SUM EIENDELER | | 11 016 033 | 11 143 844 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 101 010 | 101 010 |
| Overkurs | | 1 340 | 1 340 |
| Annen innskutt egenkapital | | 322 114 | 322 114 |
| Sum innskutt egenkapital | | 424 464 | 424 464 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 501 267 | 384 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | 501 267 | 384 681 |
| Sum egenkapital | | 925 731 | 809 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 188 260 | 188 260 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 188 260 | 188 260 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 599 714 | 9 861 056 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 599 714 | 9 861 056 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 787 974 | 10 049 316 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | -548 | -548 |
| Kortsiktig konserngjeld | | -1 600 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 476 | 285 931 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 302 328 | 285 383 |
| Sum gjeld | | 10 090 302 | 10 334 699 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 016 033 | 11 143 844 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720074

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 995 391 163
VESTREGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 858 162 | 721 096 |
| Sum inntekter | | 858 162 | 721 096 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 78 063 | 90 064 |
| Annen driftskostnad | | 301 119 | 325 780 |
| Sum kostnader | | 379 182 | 415 844 |
| Driftsresultat | | 478 980 | 305 253 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 21 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 362 416 | 320 181 |
| Sum finanskostnader | | 362 416 | 320 181 |
| Netto finans | | -362 395 | -320 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | -3 283 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 585 | -11 638 |
| Årsresultat | | 116 585 | -11 638 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 116 585 | -11 638 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 585 | -11 638 |



Organisasjonsnr: 995 391 163
VESTREGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | | |
|--|------------|------------|
| | 10 517 485 | 10 562 025 |
| | 10 517 485 | 10 562 025 |

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet
Andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

| | | |
|--|---------|---------|
| | 497 500 | 497 500 |
| | 1 750 | 0 |
| | 499 250 | 497 500 |

Sum anleggsmidler 11 016 735 11 059 525

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|------|--------|
| | -703 | 84 319 |
| | -703 | 84 319 |

Sum omløpsmidler -703 84 319

SUM EIENDELER 11 016 033 11 143 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | | |
|--|---------|---------|
| | 101 010 | 101 010 |
| | 1 340 | 1 340 |
| | 322 114 | 322 114 |
| | 424 464 | 424 464 |

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | | |
|--|---------|---------|
| | 501 267 | 384 681 |
| | 501 267 | 384 681 |

Sum egenkapital 925 731 809 145



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 188 260 | 188 260 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 188 260 | 188 260 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 599 714 | 9 861 056 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 599 714 | 9 861 056 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 787 974 | 10 049 316 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | -548 | -548 |
| Kortsiktig konserngjeld | -1 600 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 304 476 | 285 931 |
| Sum kortsiktig gjeld | 302 328 | 285 383 |
| Sum gjeld | 10 090 302 | 10 334 699 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 016 033 | 11 143 844 |



Organisasjonsnr: 995 391 163
VESTREGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

