



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 142 177	6 024 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 142 177</b>	<b>6 024 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 494 649	1 477 021
Annen driftskostnad	2	455 436	827 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 950 084</b>	<b>2 304 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 192 093</b>	<b>3 719 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 637	83 107
Annen finansinntekt		4 514	4 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 151</b>	<b>87 650</b>
Annen rentekostnad		343 856	430 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 856</b>	<b>430 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 705</b>	<b>-343 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 888 387</b>	<b>3 376 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	855 445	742 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 032 942</b>	<b>2 633 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 032 942</b>	<b>2 633 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 032 942</b>	<b>2 633 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 032 942</b>	<b>2 633 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 072 662	2 778 620
Avsatt annen egenkapital	5	-39 719	-145 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 032 942</b>	<b>2 633 331</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 981 219	39 337 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	88 591	98 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 069 810</b>	<b>39 435 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 069 810</b>	<b>39 435 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	211 605	94 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 605</b>	<b>94 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 852 611	5 461 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 852 611</b>	<b>5 461 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 064 216</b>	<b>5 556 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 134 026</b>	<b>44 992 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	28 261 194	28 261 194
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 355 624</b>	<b>28 355 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-487 466	-447 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 466</b>	<b>-447 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 868 158</b>	<b>27 907 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 492 961	1 504 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 492 961</b>	<b>1 504 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 026 500	11 495 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 026 500</b>	<b>11 495 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 519 461</b>	<b>12 999 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	265 914	576 018
Skyldig offentlige avgifter		10 649	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 469 844	3 508 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 746 407</b>	<b>4 084 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 265 868</b>	<b>17 084 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 134 026</b>	<b>44 992 011</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575928

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 188 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 917 188 637  
SLUPPENVEGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 142 177	6 024 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 142 177</b>	<b>6 024 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 494 649	1 477 021
Annen driftskostnad	2	455 436	827 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 950 084</b>	<b>2 304 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 192 093</b>	<b>3 719 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 637	83 107
Annen finansinntekt		4 514	4 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 151</b>	<b>87 650</b>
Annen rentekostnad		343 856	430 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 856</b>	<b>430 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 705</b>	<b>-343 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 888 387</b>	<b>3 376 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	855 445	742 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 032 942</b>	<b>2 633 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 032 942</b>	<b>2 633 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 032 942</b>	<b>2 633 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 032 942</b>	<b>2 633 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 072 662	2 778 620
Avsatt annen egenkapital	5	-39 719	-145 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 032 942</b>	<b>2 633 331</b>



Organisasjonsnr: 917 188 637  
SLUPPENVEGEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	37 981 219	39 337 169
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	88 591	98 824
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 069 810</b>	<b>39 435 993</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 069 810</b>	<b>39 435 993</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	6	211 605	94 799
------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>211 605</b>	<b>94 799</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	9	6 852 611	5 461 219
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 852 611</b>	<b>5 461 219</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 064 216</b>	<b>5 556 018</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 134 026</b>	<b>44 992 011</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	28 261 194	28 261 194
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 355 624</b>	<b>28 355 624</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-487 466	-447 747
-------------------	---	----------	----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 466</b>	<b>-447 747</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 868 158</b>	<b>27 907 877</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 492 961	1 504 164
Sum avsetninger for forpliktelses		1 492 961	1 504 164
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 026 500	11 495 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 026 500	11 495 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 519 461</b>	<b>12 999 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	265 914	576 018
Skyldig offentlige avgifter		10 649	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 469 844	3 508 452
Sum kortsiktig gjeld		4 746 407	4 084 470
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 265 868</b>	<b>17 084 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 134 026</b>	<b>44 992 011</b>



Organisasjonsnr: 917 188 637  
SLUPPENVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

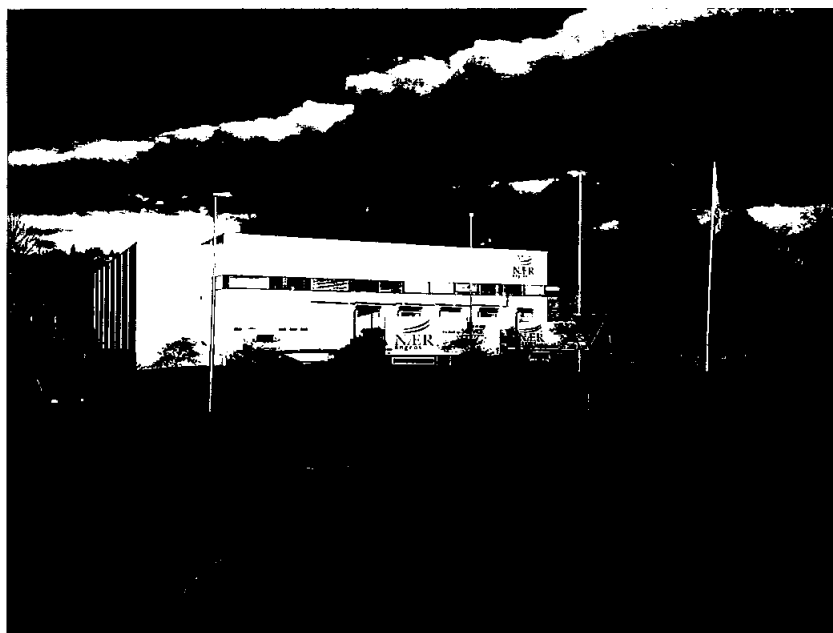
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**kjeldsberg**

Årsregnskap  
2020

Sluppenvegen 9 AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Sluppenvegen 9 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		6 142 177	6 024 184
Sum driftsinntekter		<u>6 142 177</u>	<u>6 024 184</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 494 649	1 477 021
Annen driftskostnad	2	455 436	827 870
Sum driftskostnader		<u>1 950 084</u>	<u>2 304 891</u>
Driftsresultat		<u>4 192 093</u>	<u>3 719 293</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 637	83 107
Annen finansinntekt		4 514	4 543
Annen rentekostnad		343 856	430 878
Resultat av finansposter		<u>-303 705</u>	<u>-343 228</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 888 387	3 376 065
Skattekostnad på ordinært resultat	7	855 445	742 734
Ordinært resultat		<u>3 032 942</u>	<u>2 633 331</u>
Årsresultat		<u>3 032 942</u>	<u>2 633 331</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 072 662	2 778 620
Avsatt annen egenkapital	5	-39 719	-145 289
Sum overføringer		<u>3 032 942</u>	<u>2 633 331</u>




<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 9 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 981 219	39 337 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	88 591	98 824
Sum varige driftsmidler		<u>38 069 810</u>	<u>39 435 993</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 069 810</u>	<u>39 435 993</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	211 605	94 799
Sum fordringer		<u>211 605</u>	<u>94 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 852 611	5 461 219
Sum omløpsmidler		<u>7 064 216</u>	<u>5 556 018</u>
Sum eiendeler		<u>45 134 026</u>	<u>44 992 011</u>



<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 9 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	28 261 194	28 261 194
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>28 355 624</u>	<u>28 355 624</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-487 466	-447 747
Sum opptjent egenkapital		<u>-487 466</u>	<u>-447 747</u>
Sum egenkapital		<u>27 868 158</u>	<u>27 907 877</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	7	1 492 961	1 504 164
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 492 961</u>	<u>1 504 164</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 026 500	11 495 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 026 500</u>	<u>11 495 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	265 914	576 018
Skyldig offentlige avgifter		10 649	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 469 844	3 508 452
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 746 407</u>	<u>4 084 470</u>
Sum gjeld		<u>17 265 868</u>	<u>17 084 134</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>45 134 026</u>	<u>44 992 011</u>

Trondheim, 23.03.2021  
Styret i Sluppenvegen 9 AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder



## Sluppenvegen 9 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

#### Konsern

Sluppenvegen 9 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 25, 7037 Trondheim.



## Sluppenvegen 9 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

##### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 22 450,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2020 kr. 0,- eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	5 264 402	49 446 080	102 129	0	54 812 612
Tilgang driftsmidler		14 009	286	114 171	128 466
Tilgang egentilv. driftm.					0
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	5 264 402	49 460 089	102 415	114 171	54 941 078
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-16 857 443	-13 824	0	-16 871 267
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 264 402</b>	<b>32 602 646</b>	<b>88 591</b>	<b>114 171</b>	<b>38 069 810</b>
Årets avskrivninger	0	1 484 130	10 519	0	1 494 649
Økonomisk levetid	Ingen	33 år	5-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineære	Lineære	Ingen	

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



Sluppenvegen 9 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	28 261 194	-5 570	-447 747	27 907 877
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Avgitt konsernbidrag				-3 072 662	-3 072 662
Årets resultat				3 032 942	3 032 942
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>28 261 194</b>	<b>-5 570</b>	<b>-487 466</b>	<b>27 868 158</b>

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordinger		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	179 333	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>179 333</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	209 147	527 893	3 939 310	3 505 923
<b>Sum</b>	<b>209 147</b>	<b>527 893</b>	<b>3 939 310</b>	<b>3 505 923</b>

Note7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	866 648	727 303
Endring i utsatt skatt	-11 203	15 431
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>855 445</b>	<b>742 734</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 888 387	3 376 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 922	-70 142
Avgitt konsernbidrag	-3 939 310	-3 305 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	866 648	727 303
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-866 648	-727 303
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sluppenvegen 9 AS

### Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 786 188	6 837 111	50 922
<b>Sum</b>	<b>6 786 188</b>	<b>6 837 111</b>	<b>50 922</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 786 188</b>	<b>6 837 111</b>	<b>50 922</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 492 961</b>	<b>1 504 164</b>	<b>11 203</b>

#### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 681 500	9 150 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 681 500</b>	<b>9 150 500</b>

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>11 026 500</b>	<b>11 495 500</b>
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	37 867 049	39 337 169
<b>Sum</b>	<b>37 867 049</b>	<b>39 337 169</b>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på NOK 120 000 000 for R. Kjeldsberg AS, i forbindelse med opptak av et langsiktig lån i Danske Bank i 2019

#### Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 032 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EEUIMP-3JA76-COONOJ-ARZOE-V51AF-X6CV18



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sluppenvegen 9 AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. mars 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EEUM2-3JA76-CONQI-ABZOE-VSTAF-XGCIW8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-23 07:57:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEUM2-3JA76-CON0J-A8Z0E-V51AF-X6CW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>