



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 426 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TVEITERÅS GÅRD
Forretningsadresse: Paasches allé 3
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		22 953	24 204
Sum kostnader		22 953	24 204
Driftsresultat		-22 953	-24 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	45
Sum finansinntekter		16	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16	45
Resultat før skattekostnad		-22 937	-24 159
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-22 937	-24 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 937	-24 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	158 035	158 035
Sum varige driftsmidler		158 035	158 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		158 035	158 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 908	27 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 908	27 729
Sum omløpsmidler		11 908	27 729
SUM EIENDELER		169 944	185 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	473 172	450 235
Sum opptjent egenkapital		-473 172	-450 235
Sum egenkapital	6	-137 172	-114 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 339	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 777	0
Sum kortsiktig gjeld		7 116	0
Sum gjeld		307 116	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 944	185 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376322

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 426 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TVEITERÅS GÅRD
Forretningsadresse: Paasches allé 3
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 426 164
AS TVEITERÅS GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		22 953	24 204
Sum kostnader		22 953	24 204
Driftsresultat		-22 953	-24 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	45
Sum finansinntekter		16	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16	45
Resultat før skattekostnad		-22 937	-24 159
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-22 937	-24 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 937	-24 159



Sum egenkapital	6	-137 172	-114 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 339	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 777	0
Sum kortsiktig gjeld		7 116	0
Sum gjeld		307 116	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 944	185 765



Organisasjonsnr: 930 426 164
AS TVEITERÅS GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i løpet av året, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap for
AS TVEITERÅS GÅRD

930426164

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS TVEITERAS GÅRD
930 426 164

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 953	-24 204
Sum driftskostnader		-22 953	-24 204
Driftsresultat		-22 953	-24 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	45
Sum finansinntekter		16	45
Netto finans		16	45
Årsresultat		-22 937	-24 159
Overføringer			
Udekket tap		-22 937	-24 159
Sum overføringer		-22 937	-24 159



AS TVEITERAS GÅRD
930 426 164

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	158 035	158 035
Sum varige driftsmidler		158 035	158 035
Sum anleggsmidler		158 035	158 035
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 908	27 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 908	27 729
Sum omløpsmidler		11 908	27 729
SUM EIENDELER		169 944	185 765



AS TVEITERAS GÅRD
930 426 164

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-473 172	-450 235
Sum opptjent egenkapital		-473 172	-450 235
Sum egenkapital	6	-137 172	-114 235
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 339	0
Annen kortsiktig gjeld		2 777	0
Sum kortsiktig gjeld		7 116	0
Sum gjeld		307 116	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 944	185 765

Bergen, 09.04.2026

Leif Kahrs Jæger
styrets leder

Ole Peter Duus
styremedlem / daglig leder



AS TVEITERAS GÅRD
930 426 164

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets driver med forvaltning av eiendom. Virksomheten drives i Bergen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i løpet av året, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	158 035
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	158 035
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	158 035
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



AS TVEITERAS GÅRD
930 426 164

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-22 937	-24 159
Skattepliktig inntekt	-22 937	-24 159

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-500 822	-523 759	22 937
Netto forskjeller	-500 822	-523 759	22 937
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	500 822	523 759	-22 937
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	336 000	-450 235	-114 235
Årsresultat	0	-22 937	-22 937
Egenkapital 31.12.2025	336 000	-473 172	-137 172

Note 6 - Fortsatt drift

Styret arbeider med å forvalte selskapets eiendom og å reduserer kostnadene for å sikre løpende drift. Etter styrets mening reflekterer ikke den balanseførte verdien av selskapets eiendeler den fremtidige forventede salgsverdi. I tillegg har aksjonærene lånt inn kr 300 000 i uprioriterte krav.

Selskapet har en netto utsatt skattefordel på kr 115 227 som forventes å kunne realiseres mot fremtidige inntekter. Verdien av skattefordelen er ikke balanseført. Dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Styret forventer en nøytral løpende drift og positiv inntjening på kort og lengre sikt. Videre mener styret at driften av selskapet ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorer. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Spesifikasjon av regnskapslinje

Konto	2025	2024
Aksjonærlån Tveiterås Gård Holding AS	-150 000	-150 000
Aksjonærlån OP Investor AS	-150 000	-150 000
Sum	-300 000	-300 000

Aksjonærlånene er ikke rentebærende og er uprioriterte etter dekningsloven.