



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅRNGALLERIET AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 317 563	13 680 164
Sum inntekter		15 317 563	13 680 164
Kostnader			
Varekostnad		39 245	77 579
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	5 709 393	5 746 370
Annen driftskostnad		3 276 077	4 448 427
Sum kostnader		9 024 715	10 272 376
Driftsresultat		6 292 848	3 407 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 069
Annen renteinntekt		65 209	127 901
Annen finansinntekt		7 062	6 810
Sum finansinntekter		72 271	137 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		871 628	2 655 329
Annen rentekostnad		3 420 249	3 020
Sum finanskostnader		4 291 877	2 658 349
Netto finans		-4 219 607	-2 520 569
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 241	887 219
Skattekostnad på resultat	5	458 137	195 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 104	692 030
Årsresultat		1 615 104	692 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 104	692 030
Totalresultat		1 615 104	692 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 615 104	692 030
Sum overføringer og disponeringer		1 615 104	692 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	103 473 629	104 974 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		103 473 629	104 974 475
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	365 435	415 998
Sum finansielle anleggsmidler		365 435	415 998
Sum anleggsmidler		103 839 064	105 390 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 804 012	2 411 908
Andre kortsiktige fordringer		181 283	1 116 670
Konsernfordringer	9, 9		
Sum fordringer		2 985 295	3 528 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		11 968 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 968 647
Sum omløpsmidler		2 985 295	15 497 225
SUM EIENDELER		106 824 359	120 887 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	24 978 200	24 978 200
Annen innskutt egenkapital	6	643 658	643 658
Sum innskutt egenkapital		27 621 858	27 621 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 307 135	692 030
Sum opptjent egenkapital		2 307 135	692 030
Sum egenkapital		29 928 993	28 313 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 071 224	1 477 265
Sum avsetninger for forpliktelser		1 071 224	1 477 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Gjeld til selskap i samme konsern	9, 12		88 561 821
Sum annen langsiktig gjeld			88 561 821
Sum langsiktig gjeld		1 071 224	90 039 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 916	1 067 904
Betalbar skatt	5	864 178	643 571
Skyldig offentlige avgifter		626 996	141 768
Kortsiktig konserngjeld	9, 9	73 819 146	
Annen kortsiktig gjeld		144 906	681 480
Sum kortsiktig gjeld		75 824 142	2 534 722
Sum gjeld		76 895 366	92 573 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 824 359	120 887 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595468

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅRNGALLERIET AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 915 412 653
TÅRNGALLERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 317 563	13 680 164
Sum inntekter		15 317 563	13 680 164
Kostnader			
Varekostnad		39 245	77 579
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	5 709 393	5 746 370
Annen driftskostnad		3 276 077	4 448 427
Sum kostnader		9 024 715	10 272 376
Driftsresultat		6 292 848	3 407 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 069
Annen renteinntekt		65 209	127 901
Annen finansinntekt		7 062	6 810
Sum finansinntekter		72 271	137 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		871 628	2 655 329
Annen rentekostnad		3 420 249	3 020
Sum finanskostnader		4 291 877	2 658 349
Netto finans		-4 219 607	-2 520 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 073 241	887 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 137	195 189
Årsresultat		1 615 104	692 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 104	692 030
Totalresultat		1 615 104	692 030
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 615 104	692 030
Sum overføringer og disponeringer		1 615 104	692 030





Organisasjonsnr: 915 412 653
TÅRNGALLERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	103 473 629	104 974 475
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		103 473 629	104 974 475

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	365 435	415 998
Sum finansielle anleggsmidler		365 435	415 998

Sum anleggsmidler		103 839 064	105 390 473
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	2 804 012	2 411 908
Andre kortsiktige fordringer		181 283	1 116 670
Konsernfordringer	9, 9		
Sum fordringer		2 985 295	3 528 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10		11 968 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 968 647

Sum omløpsmidler		2 985 295	15 497 225
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		106 824 359	120 887 697
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	24 978 200	24 978 200
Annen innskutt egenkapital	6	643 658	643 658



Sum innskutt egenkapital		27 621 858	27 621 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 307 135	692 030
Sum opptjent egenkapital		2 307 135	692 030
Sum egenkapital		29 928 993	28 313 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 071 224	1 477 265
Sum avsetninger for forpliktelse		1 071 224	1 477 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Gjeld til selskap i samme konsern	9, 12		88 561 821
Sum annen langsiktig gjeld			88 561 821
Sum langsiktig gjeld		1 071 224	90 039 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 916	1 067 904
Betalbar skatt	5	864 178	643 571
Skyldig offentlige avgifter		626 996	141 768
Kortsiktig konserngjeld	9, 9	73 819 146	
Annen kortsiktig gjeld		144 906	681 480
Sum kortsiktig gjeld		75 824 142	2 534 722
Sum gjeld		76 895 366	92 573 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 824 359	120 887 697



Organisasjonsnr: 915 412 653
TÅRNGALLERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Tårngalleriet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 412 653



Resultatregnskap
Tårngalleriet AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Leieinntekt	15 317 563	13 680 164
	Sum driftsinntekt	15 317 563	13 680 164
	Varekostnad	39 245	77 579
4	Avskrivning på driftsmidler	5 709 393	5 746 370
	Annen driftskostnad	3 276 077	4 448 427
	Sum driftskostnader	9 024 715	10 272 376
	Driftsresultat	6 292 848	3 407 788
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	65 209	127 901
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	3 089
	Annen finansinntekt	7 062	6 810
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	871 628	2 655 329
	Annen rentekostnad	3 420 249	3 020
	Resultat av finansposter	-4 219 607	-2 520 569
	Resultat før skattekostnad	2 073 241	887 219
5	Skattekostnad på resultat	458 137	195 189
	Resultat	1 615 104	692 030
	Årsresultat	1 615 104	692 030
	Overføringer		
6	Overført til/fra annen egenkapital	1 615 104	692 030
	Sum overføringer	1 615 104	692 030



Balanse pr. 31. desember
Tårngalleriet AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	103 473 629	104 974 475
	Sum varige driftsmidler	103 473 629	104 974 475
8	Andre langsiktige fordringer	365 435	415 998
	Sum finansielle anleggsmidler	365 435	415 998
	Sum anleggsmidler	103 839 064	105 390 473
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	2 804 012	2 411 908
	Andre kortsiktige fordringer	181 283	1 116 670
	Sum fordringer	2 985 295	3 528 578
10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	11 968 647
	Sum omløpsmidler	2 985 295	15 497 225
	Sum eiendeler	106 824 359	120 887 697



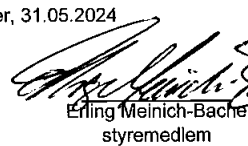
Balanse pr. 31. desember
Tårngalleriet AS

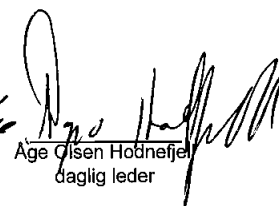
Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 11	Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
6	Overkurs	24 978 200	24 978 200
6	Innskutt egenkapital	643 658	643 658
	Sum innskutt egenkapital	27 621 858	27 621 858
6	Annen egenkapital	2 307 135	692 030
	Sum opptjent egenkapital	2 307 135	692 030
	Sum egenkapital	29 928 993	28 313 888
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 071 224	1 477 265
	Sum avsetning for forpliktelser	1 071 224	1 477 265
	Annen langsiktig gjeld		
9, 12	Gjeld til selskap i samme konsern	0	88 561 821
	Sum annen langsiktig gjeld	0	88 561 821
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	368 916	1 067 904
5	Betalbar skatt	864 178	643 571
	Skyldig offentlige avgifter	626 996	141 768
9	Konsernkonto	73 819 146	0
	Annen kortsiktig gjeld	144 906	681 480
	Sum kortsiktig gjeld	75 824 142	2 534 722
	Sum gjeld	76 895 366	92 573 809
	Sum egenkapital og gjeld	106 824 359	120 887 697

Stavanger, 31.05.2024


Ståle Kyllingstad
styreleder


Mariann Sveinsvoll
styremedlem


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Åge Oisen Hødnefjel
daglig leder



Tårngalleriet AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.

Note 3 Lønnskostnader

Tårngalleriet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Tårngalleriet AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	109 539 683	11 700 000	38 253 153	159 492 836
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			4 453 554	4 453 554
- Avgang i året			245 007	245 007
= Anskaffelseskost 31.12.23	109 539 683	11 700 000	42 461 700	163 701 383
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	40 563 726		13 954 635	54 518 361
+ Årets ordinære avskrivninger	2 111 700		3 597 690	5 709 390
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	42 675 426		17 552 325	60 227 751
Bokført verdi 01.01.23	68 975 957	11 700 000	24 298 518	104 974 475
+ Tilgang i året			4 453 554	4 453 554
- Avgang i året			245 007	245 007
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 111 700		3 597 690	5 709 390
= Bokført verdi 31.12.23	66 864 257	11 700 000	24 909 375	103 473 632
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	864 178	643 571
Endring i utsatt skatt	-406 041	-448 382
Skattekostnad ordinært resultat	458 137	195 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 073 241	887 219
Permanente forskjeller	9 200	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 845 643	2 038 102
Skattepliktig inntekt	3 928 084	2 925 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	864 178	643 571
Sum betalbar skatt i balansen	864 178	643 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 009 198	6 854 841	1 845 643
Fordringer	-140 000	-140 000	0
Sum	4 869 198	6 714 841	1 845 643
Grunnlag for utsatt skatt	4 869 198	6 714 841	1 845 643
Utsatt skatt (22 %)	1 071 224	1 477 265	406 042



Tårngalleriet AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	24 978 200	643 658	692 030	28 313 888
Årets resultat				1 615 104	1 615 104
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	24 978 200	643 658	2 307 135	29 928 993

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 115 670 726.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	103 473 629
Kundefordringer	55 000 000	2 804 012
Totalt		106 277 641

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer fordringer forfaller kr 365 435 senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Mottatt konsernbidrag	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Langsiktig gjeld		Skyldig konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	88 561 821	0	0
Sum	0	88 561 821	0	0

	Konsernkonto	
	2023	2022
Konsernkonto	73 819 146	0
Sum	73 819 146	0



Tårngalleriet AS
Noter til regnskapet 2023

Note 10 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd og kontanter er kr 0 bundne midler.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tårngalleriet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	200 000,0	2 000 000
Sum	10		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ssb Næringseiendom 7 AS	10	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 12 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tårngalleriet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tårngalleriet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tårngalleriet AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31.05.2023
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))