



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		736 729	693 795
Sum inntekter		736 729	693 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 395	72 326
Ordinære avskrivninger	2	184 593	180 300
Andre driftskostnader		706 381	598 111
Sum kostnader		994 369	850 737
Driftsresultat		-257 640	-156 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			1 582
Sum finansinntekter			1 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 568	
Andre finanskostnader		478	3 317
Sum finanskostnader		20 046	3 317
Netto finans		-20 046	-1 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 686	-158 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 091	-34 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 595	-123 768
Årsresultat		-216 595	-123 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 595	-123 768
Totalresultat		-216 595	-123 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Konsernbidrag		-218 400	-1 232 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 805	8 632
Sum overføringer og disponeringer		-216 595	-123 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 865 175	3 049 768
Sum varige driftsmidler		2 865 175	3 049 768
Sum anleggsmidler		2 865 175	3 049 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 244	82 679
Andre kortsiktige fordringer	4	280 000	1 580 000
Sum fordringer		363 244	1 662 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 887	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 887	30 000
Sum omløpsmidler		432 131	1 692 679
SUM EIENDELER		3 297 306	4 742 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 191 593	1 191 593
Sum innskutt egenkapital		2 191 593	2 191 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 437	8 632
Sum opptjent egenkapital		10 437	8 632
Sum egenkapital		2 202 030	2 200 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	285 675	312 011
Sum avsetninger for forpliktelser		285 675	312 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		285 675	312 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 776	
Betalbar skatt	3	26 845	680
Skyldige offentlige avgifter		22 985	14 036
Skyldig utbytte			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	678 995	1 115 495
Sum kortsiktig gjeld		809 601	2 230 211
Sum gjeld		1 095 276	2 542 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 297 306	4 742 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666646

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 925 347 671
GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		736 729	693 795
Sum inntekter		736 729	693 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 395	72 326
Ordinære avskrivninger	2	184 593	180 300
Andre driftskostnader		706 381	598 111
Sum kostnader		994 369	850 737
Driftsresultat		-257 640	-156 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			1 582
Sum finansinntekter			1 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 568	
Andre finanskostnader		478	3 317
Sum finanskostnader		20 046	3 317
Netto finans		-20 046	-1 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 686	-158 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 091	-34 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 595	-123 768
Årsresultat		-216 595	-123 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 595	-123 768
Totalresultat		-216 595	-123 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Konsernbidrag		-218 400	-1 232 400
Avsatt til annen egenkapital		1 805	8 632
Sum overføringer og disponeringer		-216 595	-123 768



Organisasjonsnr: 925 347 671
GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 865 175	3 049 768
Sum varige driftsmidler		2 865 175	3 049 768
Sum anleggsmidler		2 865 175	3 049 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 244	82 679
Andre kortsiktige fordringer	4	280 000	1 580 000
Sum fordringer		363 244	1 662 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 887	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 887	30 000
Sum omløpsmidler		432 131	1 692 679
SUM EIENDELER		3 297 306	4 742 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 191 593	1 191 593
Sum innskutt egenkapital		2 191 593	2 191 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 437	8 632
Sum opptjent egenkapital		10 437	8 632
Sum egenkapital		2 202 030	2 200 225



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	285 675	312 011
Sum avsetninger for forpliktelser		285 675	312 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		285 675	312 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 776	
Betalbar skatt	3	26 845	680
Skyldige offentlige avgifter		22 985	14 036
Skyldig utbytte			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	678 995	1 115 495
Sum kortsiktig gjeld		809 601	2 230 211
Sum gjeld		1 095 276	2 542 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 297 306	4 742 447



Organisasjonsnr: 925 347 671
GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevstad Eiendom Sandviken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grevstad Eiendom Sandviken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: BVC66-X706C-AWGJ2-0EFOJ-WZZN2-LNEPB



Uavhengig revisors beretning - Grevstad Eiendom Sandviken AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. mai 2022
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BVC66-X706C-AWGJ2-0EFCJ-WZZN2-LNEPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 19:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVC66-X706C-AWGJ2-0EFOJ-WZZN2-LNEPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Grevstad Eiendom Sandviken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 347 671



Grevstad Eiendom Sandviken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		736 729	693 795
Sum driftsinntekter		736 729	693 795
Lønnskostnad	1	103 395	72 326
Ordinære avskrivninger	2	184 593	180 300
Andre driftskostnader		706 381	598 111
Sum driftskostnader		994 369	850 737
Driftsresultat		-257 640	-156 942
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		0	1 582
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		19 568	0
Andre finanskostnader		478	3 317
Resultat av finansposter		-20 046	-1 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 686	-158 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 091	-34 909
Årets resultat		-216 595	-123 768
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Mottatt konsernbidrag		218 400	1 232 400
Avsatt til annen egenkapital		1 805	8 632
Sum overføringer		-216 595	-123 768



Grevstad Eiendom Sandviken AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

2 2 865 175 3 049 768

Sum anleggsmidler

2 865 175 3 049 768

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer

83 244 82 679

Andre kortsiktige fordringer

4 280 000 1 580 000

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

68 887 30 000

Sum omløpsmidler

432 131 1 692 679

SUM EIENDELER

3 297 306 4 742 447

**Grevstad Eiendom Sandviken AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 191 593	1 191 593
Sum innskutt egenkapital		2 191 593	2 191 593

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 437	8 632
Sum opptjent egenkapital		10 437	8 632

Sum egenkapital

2 202 030	2 200 225
------------------	------------------

GJELD**Avsetning for forpliktelser**

Utsatt skatt	3	285 675	312 011
Sum langsiktig gjeld		285 675	312 011

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		80 776	0
Betalbar skatt	3	26 845	680
Skyldige offentlige avgifter		22 985	14 036
Skyldig utbytte		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	678 995	1 115 495
Sum kortsiktig gjeld		809 601	2 230 211

Sum gjeld


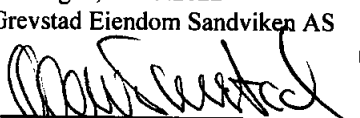

1 095 276	2 542 222
------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 297 306	4 742 447
------------------	------------------

Bergen, 24.05.2022

Styret i Grevstad Eiendom Sandviken AS


Alf Nielsen
styreleder
Olav Petter Grevstad
styremedlem/daglig leder
Per Harald Eide
styremedlem



Grevstad Eiendom Sandviken AS

925 347 671

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å eie fast eiendom og drive utleievirksomhet.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres overensstemmende med oppfyllelse av inngåtte leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i tilsvarende tidsintervall er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan realiseres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsipper er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 Lønnskostnader, mv

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	50 000	64 666
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 660
Styrehonorar inkl aga viderebelastet fra morselskap	46 345	0
Sum	103 395	72 326

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Grevstad Eiendom Sandviken AS

925 347 671

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 571 628	683 830	6 255 458
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 571 628	683 830	6 255 458
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 817 536	388 155	3 205 691
Årets ordinære avskrivninger	184 593	0	184 593
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	3 002 129	388 155	3 390 284
Bokført verdi 31.12.2021	2 569 499	295 675	2 865 175
Økonomisk levetid	15-40 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 845	680
Endring i utsatt skatt	-87 936	-35 589
Skattekostnad ordinært resultat	-61 091	-34 909
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-277 686	-158 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 711	-1 418 234
Mottatt konsernbidrag	280 000	1 580 000
Skattepliktig inntekt	122 024	3 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 755	-346 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 600	347 600
Sum betalbar skatt i balansen	26 845	680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 298 522	1 418 232	119 711
Sum	1 298 522	1 418 232	119 711
Grunnlag for utsatt skatt	1 298 522	1 418 232	119 711
Utsatt skatt (22 %)	285 675	312 011	26 336



Grevstad Eiendom Sandviken AS

925 347 671

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Opptjent konsernbidrag	280 000	1 580 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	562 400	1 049 352

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grevstad Eiendom Sandviken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grevstad Eiendomsselskap AS	100 000	100,0	100,0