



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 042 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNVEIEN 1 A AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	182 604
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		244 000	182 604
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	45 385	35 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 766	125 288
Annen driftskostnad	3	322 164	132 858
Sum kostnader		492 315	293 446
Driftsresultat		-248 315	-110 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 539	1 107
Annen rentekostnad		283 883	184 310
Sum finanskostnader		288 423	185 417
Netto finans		-288 423	-185 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 738	-296 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 738	-296 259
Årsresultat		-536 738	-296 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 738	-296 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-536 738	-296 259
Sum overføringer og disponeringer		-536 738	-296 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7,8	7 610 271	7 684 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	253 333	304 000
Sum varige driftsmidler		7 863 604	7 988 370
Sum anleggsmidler		7 863 604	7 988 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	272 315	317 700
Sum varer		272 315	317 700
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 000	72 095
Andre kortsiktige fordringer		23 675	19 683
Sum fordringer		47 675	91 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 171	16 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 171	16 309
Sum omløpsmidler		367 161	425 787
SUM EIENDELER		8 230 766	8 414 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert selskapskapital	6	440 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 157 486	620 748
Sum opptjent egenkapital		-1 157 486	-620 748
Sum egenkapital		282 514	379 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 576	112 037
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 324 796	1 324 796
Sum annen langsiktig gjeld		7 836 373	7 936 833
Sum langsiktig gjeld		7 836 373	7 936 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 710	50 202
Annen kortsiktig gjeld		73 169	47 870
Sum kortsiktig gjeld		111 879	98 071
Sum gjeld		7 948 251	8 034 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 766	8 414 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643985

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 042 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNVEIEN 1 A AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 998 042 305
BRØNNVEIEN 1 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	182 604
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		244 000	182 604
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	45 385	35 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 766	125 288
Annen driftskostnad	3	322 164	132 858
Sum kostnader		492 315	293 446
Driftsresultat		-248 315	-110 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 539	1 107
Annen rentekostnad		283 883	184 310
Sum finanskostnader		288 423	185 417
Netto finans		-288 423	-185 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 738	-296 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 738	-296 259
Årsresultat		-536 738	-296 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 738	-296 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-536 738	-296 259
Sum overføringer og disponeringer		-536 738	-296 259



Organisasjonsnr: 998 042 305
BRØNNVEIEN 1 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7,8	7 610 271	7 684 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	253 333	304 000
Sum varige driftsmidler		7 863 604	7 988 370

Sum anleggsmidler		7 863 604	7 988 370
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	272 315	317 700
Sum varer		272 315	317 700

Fordringer

Kundefordringer	8	24 000	72 095
Andre kortsiktige fordringer		23 675	19 683
Sum fordringer		47 675	91 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 171	16 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 171	16 309

Sum omløpsmidler		367 161	425 787
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 230 766	8 414 157
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert selskapskapital	6	440 000	
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 157 486	620 748
Sum opptjent egenkapital		-1 157 486	-620 748



Sum egenkapital		282 514	379 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 576	112 037
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 324 796	1 324 796
Sum annen langsiktig gjeld		7 836 373	7 936 833
Sum langsiktig gjeld		7 836 373	7 936 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 710	50 202
Annen kortsiktig gjeld		73 169	47 870
Sum kortsiktig gjeld		111 879	98 071
Sum gjeld		7 948 251	8 034 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 766	8 414 157



Organisasjonsnr: 998 042 305
BRØNNVEIEN 1 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Brønnveien 1 A AS**

Organisasjonsnr. 998042305

Utarbeidet av:
Pravda Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272





Brønnveien 1 A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		144 000	182 604
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		244 000	182 604
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	45 385	35 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 766	125 288
Annen driftskostnad	3	322 164	132 858
Sum driftskostnader		492 315	293 446
DRIFTSRESULTAT		(248 315)	(110 842)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	4 539	1 107
Annen rentekostnad		283 883	184 310
Sum finanskostnader		288 423	185 417
NETTO FINANSPOSTER		(288 423)	(185 417)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(536 738)	(296 259)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(536 738)	(296 259)
ÅRSRESULTAT		(536 738)	(296 259)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(536 738)	(296 259)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(536 738)	(296 259)



Brønnveien 1 A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7,8	7 610 271	7 684 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	253 333	304 000
Sum varige driftsmidler		7 863 604	7 988 370
SUM ANLEGGSMIDLER		7 863 604	7 988 370
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	272 315	317 700
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 000	72 095
Andre kortsiktige fordringer		23 675	19 683
Sum fordringer		47 675	91 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 171	16 309
SUM OMLØPSMIDLER		367 161	425 787
SUM EIENDELER		8 230 766	8 414 157



Brønnveien 1 A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert selskapskapital	6	440 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 157 486)	(620 748)
Sum opptjent egenkapital		(1 157 486)	(620 748)
SUM EGENKAPITAL		282 514	379 252
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	6 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 576	112 037
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 324 796	1 324 796
Sum annen langsiktig gjeld		7 836 373	7 936 833
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 836 373	7 936 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 710	50 202
Annen kortsiktig gjeld		73 169	47 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 879	98 071
SUM GJELD		7 948 251	8 034 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 766	8 414 157

Vikebukt, den ___/___/2023

Bjørn-Vegard Løvik
Styreleder



Brønnveien 1 A AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring og kostnadsføring av varer og tjenester foretas ved levering. Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger og prosjekt i arbeid - egenregi

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Prosjekt i arbeid - egenregi, klassifiseres som varer i arbeid.

Noter for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 1 - Endring i beholdning av varer

Ukuransnedskrivning på varer som var tilstede i tidligere årsregnskap er foretatt med kr. 45 385.

Note 2 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 119 341	760 000	8 879 341
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 119 341	760 000	8 879 341
Akk. av/nedskr. pr 1/1	434 971	456 000	890 971
+ Ordinære avskrivninger	74 099	50 667	124 766
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	509 070	506 667	1 015 737
Balansført verdi pr 31/12	7 610 271	253 333	7 863 604
Procentsats for ord.avskr	2-20	7-7	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- og pensjonskostnader.

Note 4 - Mellomværende med nærstående

Langsiktig lån fra morselskapet AlSCO AS er renteberegnet i 2022 med kr. 4 539, og utgjør kr. 11 576. Rentesats er lik normrente. Lånet er usikret og har ramme på kr. 500 000. Lånet løper til 31.12.2025.



Brønnveien 1 A AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-536 738
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	135 320
= Inntekt	-401 418

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-242 268	-152 333
+ Varebeholdning	-119 965	-74 580
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	809 414	407 996
= Grunnlag utsatt skatt	-1 171 647	-634 909
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 171 647	634 909
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 171 647	634 909
Utsatt skattefordel	257 762	139 680
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 171 647	634 909
Ikke bokført utsatt skattefordel	257 762	139 680
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Egenkapital

Noter for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-620 748	379 252
Anvendt til årsresultat		-536 738	-536 738
Ikke registrert selskapskapital:	440 000	0	440 000
Pr 31.12.	1 440 000	-1 157 486	282 514

Halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret har etter aksjeloven §3-4 og 3-5 en handleplikt. Morselskapet har konvertert delen av gjelden til aksjekapital i 2022. I tillegg morselskapet vil låne inn midler til selskapet når det er behov for det. Styret mener at ved dette har en sikret at selskapet har midler til å håndtere sine forpliktelser fremover. Styret anser derfor at aksjelovens §3-5 er ivaretatt, og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Ola Smeby på kr. 647 090. Lånet er rentefritt.
Selskapet har gjeld til Edvard Cock på kr. 647 706. Lånet er rentefritt.

Tilleggsvederlag ved videresalg/utvikling av eiendommen

Ved videresalg av eiendommen skal de tidligere eierne ha rett til et tilleggsvederlag tilsvarende 40% av netto fortjeneste.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån i Sparebanken Møre på kr. 6 500 000. Lånet har løpetid til 10.08.2026. Det er stilt sikkerhet for langsiktig gjeld til Sparebanken Møre med pant i bygninger pålydende kr.8 000 000.
Det er også stilt sikkerhet i kundefordringer pålydende kr. 500 000.

Spesielle vilkår ved pantelånet:

Morselskapet Alsco AS forplikter seg til å betjene lånet dersom låntaker selv ikke er i stand til dette.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.



Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Brønnveien 1 A AS

Molde Revisjon AS
Frønavegen 16
6415 Molde
Norway
Org.nr.: NO 997 391 470MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brønnveien 1 A AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 536 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret, avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Molde Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For ytterligere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for, revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, den 2. mars 2023

Molde Revisjon AS

Stig Talleraas

Stig Talleraas
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Brønnveien 1 A AS**

Organisasjonsnr. 998042305

Utarbeidet av:
Pravda Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272



Brønnveien 1 A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		144 000	182 604
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		244 000	182 604
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	45 385	35 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 766	125 288
Annen driftskostnad	3	322 164	132 858
Sum driftskostnader		492 315	293 446
DRIFTSRESULTAT		(248 315)	(110 842)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	4 539	1 107
Annen rentekostnad		283 883	184 310
Sum finanskostnader		288 423	185 417
NETTO FINANSPOSTER		(288 423)	(185 417)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(536 738)	(296 259)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(536 738)	(296 259)
ÅRSRESULTAT		(536 738)	(296 259)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(536 738)	(296 259)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(536 738)	(296 259)

Årsregnskap for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7,8	7 610 271	7 684 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	253 333	304 000
Sum varige driftsmidler		7 863 604	7 988 370
SUM ANLEGGSMIDLER		7 863 604	7 988 370
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	272 315	317 700
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 000	72 095
Andre kortsiktige fordringer		23 675	19 683
Sum fordringer		47 675	91 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 171	16 309
SUM OMLØPSMIDLER		367 161	425 787
SUM EIENDELER		8 230 766	8 414 157

Årsregnskap for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert selskapskapital	6	440 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 157 486)	(620 748)
Sum opptjent egenkapital		(1 157 486)	(620 748)
SUM EGENKAPITAL		282 514	379 252
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	6 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 576	112 037
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 324 796	1 324 796
Sum annen langsiktig gjeld		7 836 373	7 936 833
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 836 373	7 936 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 710	50 202
Annen kortsiktig gjeld		73 169	47 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 879	98 071
SUM GJELD		7 948 251	8 034 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 766	8 414 157

Vikebukt, den 02.03.2023

Bjørn-Vegard Løvik
Styreleder

Årsregnskap for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring og kostnadsføring av varer og tjenester foretas ved levering. Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger og prosjekt i arbeid - egenregi

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Prosjekt i arbeid - egenregi, klassifiseres som varer i arbeid.

Noter for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 1 - Endring i beholdning av varer

Ukuransnedskrivning på varer som var tilstede i tidligere årsregnskap er foretatt med kr. 45 385.

Note 2 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 119 341	760 000	8 879 341
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 119 341	760 000	8 879 341
Akk. av/nedskr. pr 1/1	434 971	456 000	890 971
+ Ordinære avskrivninger	74 099	50 667	124 766
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	509 070	506 667	1 015 737
Balanseført verdi pr 31/12	7 610 271	253 333	7 863 604
Prosentats for ord.avskr	2-20	7-7	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- og pensjonskostnader.

Note 4 - Mellomværende med nærstående

Langsiktig lån fra morselskapet AlSCO AS er renteberegnet i 2022 med kr. 4 539, og utgjør kr. 11 576. Rentesats er lik normrente. Lånet er usikret og har ramme på kr. 500 000. Lånet løper til 31.12.2025.

Noter for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-536 738
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	135 320
= Inntekt	-401 418

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-242 268	-152 333
+ Varebeholdning	-119 965	-74 580
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	809 414	407 996
= Grunnlag utsatt skatt	-1 171 647	-634 909
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 171 647	634 909
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 171 647	634 909
Utsatt skattefordel	257 762	139 680
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 171 647	634 909
Ikke bokført utsatt skattefordel	257 762	139 680
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-620 748	379 252
Anvendt til årsresultat		-536 738	-536 738
Ikke registrert selskapskapital:	440 000	0	440 000
Pr 31.12.	1 440 000	-1 157 486	282 514

Halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret har etter aksjeloven §3-4 og 3-5 en handleplikt. Morselskapet har konvertert delen av gjelden til aksjekapital i 2022. I tillegg morselskapet vil låne inn midler til selskapet når det er behov for det. Styret mener at ved dette har en sikret at selskapet har midler til å håndtere sine forpliktelser fremover. Styret anser derfor at aksjelovens §3-5 er ivarettatt, og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Ola Smeby på kr. 647 090. Lånet er rentefritt. Selskapet har gjeld til Edvard Cock på kr. 647 706. Lånet er rentefritt.

Tilleggsvederlag ved videresalg/utvikling av eiendommen

Ved videresalg av eiendommen skal de tidligere eierne ha rett til et tilleggsvederlag tilsvarende 40% av netto fortjeneste.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån i Sparebanken Møre på kr. 6 500 000. Lånet har løpetid til 10.08.2026. Det er stilt sikkerhet for langsiktig gjeld til Sparebanken Møre med pant i bygninger pålydende kr.8 000 000.

Det er også stilt sikkerhet i kundefordringer pålydende kr. 500 000.

Spesielle vilkår ved pantelånet:

Morselskapet Alsco AS forplikter seg til å betjene lånet dersom låntaker selv ikke er i stand til dette.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Noter for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjørn-Vegard Løvik

ee7b4c8f-05d7-4578-a6c6-89cf63521f8b - 2023-03-02 20:24:13 UTC +02:00
BankID - a405fb3b-6fdb-4c1a-bb41-d3a95aa8f81a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/27d5634a-5738-430b-8b0b-285ed812344f>

 **visma sign**
www.vismasign.com