



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTUN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Veslebygda  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Halsteinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 860
Annen driftsinntekt		126 586	271 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 586</b>	<b>322 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	370 861	374 879
Annen driftskostnad	2	139 184	171 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 045</b>	<b>546 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 458</b>	<b>-224 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		169	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>45</b>
Annen finanskostnad		380 758	379 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 758</b>	<b>379 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 589</b>	<b>-379 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-764 048</b>	<b>-603 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-764 048</b>	<b>-603 481</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-764 048</b>	<b>-603 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-764 048	-603 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-764 048</b>	<b>-603 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 045 615	7 375 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	63 300	101 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 108 915</b>	<b>7 476 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 108 915</b>	<b>7 476 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>779 045</b>	<b>779 045</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 208	65 279
Andre fordringer		13 992	8 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 200</b>	<b>73 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 508</b>	<b>22 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 753</b>	<b>875 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 965 668</b>	<b>8 351 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	-2 951 160	-2 187 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 951 160</b>	<b>-2 187 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>-2 271 160</b>	<b>-1 507 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 529 976	9 529 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 529 976</b>	<b>9 529 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 529 976</b>	<b>9 529 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 656	8 216
Annen kortsiktig gjeld		701 195	319 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 851</b>	<b>328 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 236 827</b>	<b>9 858 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 965 668</b>	<b>8 351 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTUN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Veslebygda  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Halsteinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 145 800  
NESTUN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 860
Annen driftsinntekt		126 586	271 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 586</b>	<b>322 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	370 861	374 879
Annen driftskostnad	2	139 184	171 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 045</b>	<b>546 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 458</b>	<b>-224 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		169	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>45</b>
Annen finanskostnad		380 758	379 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 758</b>	<b>379 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 589</b>	<b>-379 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-764 048</b>	<b>-603 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-764 048</b>	<b>-603 481</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-764 048</b>	<b>-603 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-764 048	-603 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-764 048</b>	<b>-603 481</b>



Organisasjonsnr: 994 145 800  
NESTUN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 045 615	7 375 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	63 300	101 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 108 915</b>	<b>7 476 055</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 108 915</b>	<b>7 476 055</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>779 045</b>	<b>779 045</b>
------------------	---	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer		12 208	65 279
Andre fordringer		13 992	8 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 200</b>	<b>73 320</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 508</b>	<b>22 657</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 753</b>	<b>875 021</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 965 668</b>	<b>8 351 076</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-2 951 160	-2 187 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 951 160</b>	<b>-2 187 112</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>-2 271 160</b>	<b>-1 507 112</b>
------------------------	-------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	9 529 976	9 529 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 529 976</b>	<b>9 529 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 529 976</b>	<b>9 529 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 656	8 216
Annen kortsiktig gjeld		701 195	319 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 851</b>	<b>328 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 236 827</b>	<b>9 858 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 965 668</b>	<b>8 351 076</b>



Organisasjonsnr: 994 145 800  
NESTUN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	680.00	1000.00	680000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Info bvba	680.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	680.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Nestun Utbygging AS**

Org.nr: 994 145 800

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



### Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 860
Annen driftsinntekt		126 586	271 181
Sum driftsinntekter		<u>126 586</u>	<u>322 041</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	370 861	374 879
Annen driftskostnad	2	139 184	171 577
Sum driftskostnader		<u>510 045</u>	<u>546 456</u>
Driftsresultat		<u>-383 458</u>	<u>-224 415</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		169	45
Annen finanskostnad		380 758	379 111
Netto finansposter		<u>-380 589</u>	<u>-379 066</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-764 048</u>	<u>-603 481</u>
Årsresultat	7	<u>-764 048</u>	<u>-603 481</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		<u>-764 048</u>	<u>-603 481</u>



## Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 045 615	7 375 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	63 300	101 040
Sum varige driftsmidler		<u>7 108 915</u>	<u>7 476 055</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 108 915</u>	<u>7 476 055</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>779 045</u>	<u>779 045</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 208	65 279
Andre fordringer		13 992	8 041
Sum fordringer		<u>26 200</u>	<u>73 320</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>51 508</u>	<u>22 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>856 753</u>	<u>875 021</u>
Sum eiendeler		<u>7 965 668</u>	<u>8 351 076</u>



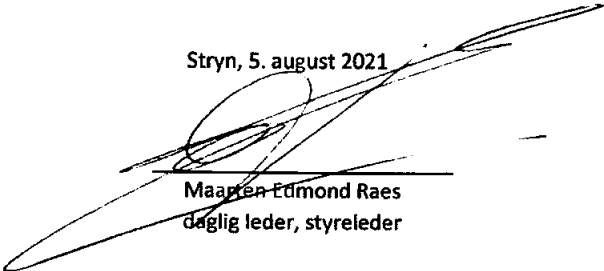
## Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

## Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 951 160	-2 187 112
Sum opptjent egenkapital		-2 951 160	-2 187 112
Sum egenkapital	9, 10	-2 271 160	-1 507 112
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 529 976	9 529 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 529 976	9 529 976
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 656	8 216
Annen kortsiktig gjeld		701 195	319 996
Sum kortsiktig gjeld		706 851	328 212
Sum gjeld		10 236 827	9 858 188
Sum egenkapital og gjeld		7 965 668	8 351 076

Stryn, 5. august 2021

  
Maarten Edmond Raes  
daglig leder, styreleder  
Odd Rune Halsteinslid  
styremedlem



## Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-764 047	-603 480
Endring i midlertidige forskjeller	63 142	41 130
Årets skattegrunnlag	-700 905	-562 350

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	118 988	182 130
Sum	118 988	182 130
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 819 629	-3 118 724
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 700 641	-2 936 594

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%), fordel balanseføres ikke	-814 141	-646 051
--	----------	----------

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Annen eiendom, teknisk installasjon	Utleiehytter og naust	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	600 000	1 253 394	1 464 188	5 602 284	224 334	9 144 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 721	0	0	0	3 721
Anskaffelseskost 31.12.	600 000	1 257 115	1 464 188	5 602 284	224 334	9 147 921
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 225 588	-652 384	-161 034	-2 039 006
Balansført pr. 31.12.	600 000	1 257 115	238 600	4 949 900	63 300	7 108 915
Årets avskrivninger	0	0	146 421	186 700	37 740	370 861
Økonomisk levetid			10	30	5	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Varelager / prosjekter i arbeid

Regnskapsmessig er prosjekter blitt behandlet som anleggskontrakter og bokført etter fullført kontraktmetode, ihht regnskapsloven §5-2. Betalte prosjektkostnader er vist som varer i balansen, og forskuddsbetalte prosjektinntekter er inkludert i annen kortsiktig gjeld. Årets endringt på prosjekt i arbeid blir bokført som varekostnad.



## Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Fordringer / Gjeld og pantstillelser

<i>Ikke pantsatte balanseførte eiendeler</i>	2020	2019
Tomter, utleiehytte, renseanlegg	5 851 800	6 222 661
Prosjekt i arbeid	779 045	779 045
Anlegg under utførelse	1 257 115	1 253 394
Sum	7 887 960	8 255 100

Langsiktig gjeld utgjør NOK 9.529.976 og er gitt av CoolPlaces bvba (tilknyttet selskap). Lånet er ikke sikret med pant i eiendeler.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	680 000	0	-2 187 112	-1 507 112
Egenkapital 01.01.	680 000	0	-2 187 112	-1 507 112
Årsresultat	0	0	-764 047	-764 047
Egenkapital 31.12.	680 000	0	-2 951 159	-2 271 159

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	680	1 000	680 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Info bvba	680	100 %	100 %

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt sin egenkapital pr 31.12.20.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Aksjonær har med lån til selskapet sørget for tilstrekkelig likviditet, slik at det ikke drives på kreditors regning.



**Nestun Utbygging AS**

Org.nr: 994 145 800

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 10 - Hendelser etter balansedato - Korona utbruddet**

Koronautbruddet mars 2020 har fått innvirkning på selskapets aktivitet for inneværende sesong. Hovedinntektskilden er basert på Europeiske turister, og derfor er mye av inntektsgrunnlaget borte etter at myndighetene stengte grensene for utenlandske statsborgere. Man anser også denne sesongen for spolert og forventer med dette et underskudd. Kostnader holdes på et minimum og aksjonær sørger for betryggende likviditet.