



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEHELLET 7
Forretningsadresse: Bakkehellet 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 211	1 027 093
Sum inntekter		1 019 211	1 027 093
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	33 030
Annen driftskostnad		1 023 194	917 873
Sum kostnader		1 057 424	950 903
Driftsresultat		-38 213	76 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 088	4 207
Annen finansinntekt		10 072	10 398
Sum finansinntekter		13 160	14 605
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 160	14 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 053	90 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 053	90 795
Årsresultat		-25 053	90 795
Totalresultat		-25 053	90 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 053	90 795
Sum overføringer og disponeringer		-25 053	90 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		83 928	78 104
Sum fordringer		83 928	78 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 348	762 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 348	762 540
Sum omløpsmidler		908 276	840 644
SUM EIENDELER		908 276	840 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 659	510 712
Sum opptjent egenkapital		485 659	510 712
Sum egenkapital		485 659	510 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		307 035	234 225
Sum annen langsiktig gjeld		307 035	234 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 353	53 369
Annen kortsiktig gjeld		34 230	42 338
Sum kortsiktig gjeld		115 583	95 707
Sum gjeld		422 617	329 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 276	840 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417211

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEHELLET 7
Forretningsadresse: Bakkehellet 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 395 699
SAMEIET BAKKEHELLET 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 211	1 027 093
Sum inntekter		1 019 211	1 027 093
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	33 030
Annen driftskostnad		1 023 194	917 873
Sum kostnader		1 057 424	950 903
Driftsresultat		-38 213	76 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 088	4 207
Annen finansinntekt		10 072	10 398
Sum finansinntekter		13 160	14 605
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 160	14 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 053	90 795
Årsresultat		-25 053	90 795
Totalresultat		-25 053	90 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 053	90 795
Sum overføringer og disponeringer		-25 053	90 795



Organisasjonsnr: 919 395 699
SAMEIET BAKKEHELLET 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		83 928	78 104
Sum fordringer		83 928	78 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 348	762 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 348	762 540
Sum omløpsmidler		908 276	840 644
SUM EIENDELER		908 276	840 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 659	510 712
Sum opptjent egenkapital		485 659	510 712



Sum egenkapital	485 659	510 712
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	307 035	234 225
Sum annen langsiktig gjeld	307 035	234 225
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 353	53 369
Annen kortsiktig gjeld	34 230	42 338
Sum kortsiktig gjeld	115 583	95 707
Sum gjeld	422 617	329 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	908 276	840 644



Organisasjonsnr: 919 395 699
SAMEIET BAKKEHELLET 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bakkehellet 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakkehellet 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S2JUSE-43223-AKTP3-L15E0-PLF04-VA4ND



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 10:48:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2USE-43223-AKTP3-L15E0-PLF04-V4.4ND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

**Sameiet Bakkehellet 7
2021**

kjeldsberg
BOILIGFORVALTNING

Org.nr. 919395699

Transaksjon 09222115557464548246



Signert MKA, LOB, AH, TEH, KH



Resultatregnskap

Sameiet Bakkehellet 7

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note					
Diverse driftsinntekter		-7 916	844	0	0
Felleskostnader		715 466	734 182	715 335	757 810
Leieinntekter		57 006	56 994	57 000	57 000
Energi		24 800	14 400	24 000	24 000
Inntekter kommunikasjonspakke		229 855	220 673	230 000	245 000
Sum inntekter		1 019 211	1 027 093	1 026 335	1 083 810
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	34 230	33 030	34 230	34 230
Revisjonshonorar	2	10 500	10 000	10 500	11 000
Forretningsførerhonorar		79 149	76 819	75 000	77 500
Andre honorarer og kontingenter		3 025	4 780	3 750	3 025
Kommunale avgifter og renovasjon		3 200	0	0	0
Administrasjons- og møteutgifter		2 445	3 220	6 000	7 200
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		51 164	46 864	47 065	30 565
Vakthold/ alarm/ internkontroll		13 406	18 406	19 500	19 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		127 712	124 732	148 500	148 500
Renhold/ matteservice		98 518	94 763	106 500	106 500
Vedlikehold/ drift	6	74 968	66 202	8 000	75 000
Energikostnader		58 321	40 810	74 000	60 000
Fjernvarme		72 803	31 965	95 000	85 000
Kommunikasjonspakke		234 380	221 459	230 000	245 000
Forsikring		115 675	102 869	91 500	104 000
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	72 810	71 071	71 790	71 790
Gebyr og bankomkostninger		5 118	3 913	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 057 424	950 903	1 026 335	1 083 810
Driftsresultat		-38 213	76 190	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		3 088	4 207	0	0
Annen finansinntekt		10 072	10 398	0	0
Finansresultat		13 160	14 605	0	0
Resultat		-25 053	90 795	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-25 053	90 795	0	0
Sum overføringer		-25 053	90 795	0	0

Orgnr: 919395699 - Utarbeidet den 20.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Transaksjon 09222115557464548246



Signert MKA, LOB, AH, TEH, KH



Balanse pr 31. desember

Sameiet Bakkehellet 7
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		83 928	78 104
Sum fordringer		83 928	78 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	824 348	762 540
Sum omløpsmidler		908 276	840 644
Sum eiendeler		908 276	840 644
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	485 659	510 712
Sum opptjent egenkapital		485 659	510 712
Sum egenkapital		485 659	510 712
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	307 035	234 225
Sum avsetninger for forpliktelser		307 035	234 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 064	42 306
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 289	11 063
Annen kortsiktig gjeld		34 230	42 338
Sum kortsiktig gjeld		115 583	95 707
Sum gjeld		422 617	329 932
Sum egenkapital og gjeld		908 276	840 644

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Bakkehellet 7

Leif Ove Borgen
Styrets leder

Marit Hemmingby
Styremedlem

Trond Erik Hågensen
Styremedlem

Martin Kinn Almvik
Styremedlem

Asger Hagerup
Styremedlem

Orgnr: 919395699 - Utarbeidet den 20.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Transaksjon 09222115557464548246



Signert MKA, LOB, AH, TEH, KH



Sameiet Bakkehellet 7

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.





Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	30 000	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	3 030
Sum		34 230	33 030

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 500

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 307 035.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	510 712
Årets resultat	-25 053
EK 31.12	485 659

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 021	2 020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	234 225	163 154
Årets avsetning til vedlikehold	72 810	71 071
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	307 035	234 225

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.





Note 6 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Utskifting av batteri til UPS dører	13 278
Utskifting av lys i svalgang og nytt lys i bod	35 633
Utskifting av detektor i teknisk rom og sjekk/utbedring feilmelding	5 187
Materiell og utstyr til ute bod	9 820
Div. driftsmateriell	8 819
Sum	72 737

Note 7 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>744 937</u>
Årets resultat	-25 053
Endring vedlikeholdsfond	72 810
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>47 757</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>792 693</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464548246

Dokument

Årsregnskap 2021 Sameiet Bakkehellet 7

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-03-08 10:11:16 CET (+0100) av Martin

Kinn Almvik (MKA)

Ferdigstilt den 2022-03-08 17:54:17 CET (+0100)

Signerende parter

Martin Kinn Almvik (MKA)

Canon Norge AS

martin.almvik@canon.no

+4796800008

Signert 2022-03-08 10:11:16 CET (+0100)

Leif Ove Borgen (LOB)

Sameiet Bakkehellet 7

leif.ove.borgen@rema.no

+4790893535

Signert 2022-03-08 11:36:58 CET (+0100)

Asger Hagerup (AH)

Sameiet Bakkehellet 7

asger@hagerup.net

+4791532567

Signert 2022-03-08 16:39:16 CET (+0100)

Trond Erik Hågensen (TEH)

Sameiet Bakkehellet 7

trond@thagensen.no

+4792265074

Signert 2022-03-08 10:36:04 CET (+0100)

Kristine Hofstad (KH)

Sameiet Bakkehellet 7

hofstad.kristine@gmail.com

+4745297876

Signert 2022-03-08 17:54:17 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

