



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 659 828
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Jonasvegen 48
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 004	843 200
Sum inntekter		869 004	843 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	31 715	14 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 444	141 404
Annen driftskostnad	4, 5	490 737	501 975
Sum kostnader		690 896	657 379
Driftsresultat		178 108	185 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	633
Annen finansinntekt		6 897	6 739
Sum finansinntekter		8 288	7 372
Annen rentekostnad		59 005	14 103
Sum finanskostnader		59 005	14 103
Netto finans		-50 717	-6 731
Resultat før skattekostnad		127 391	179 090
Årsresultat		127 391	179 090
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		127 391	179 090
Sum overføringer og disponeringer		127 391	179 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 173 999	2 312 100
Sum varige driftsmidler		2 173 999	2 312 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 173 999	2 312 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 490	130 659
Sum fordringer		102 490	130 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	560 790	484 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 790	484 835
Sum omløpsmidler		663 280	615 494
SUM EIENDELER		2 837 280	2 927 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		225 982	225 982
Sum innskutt egenkapital		345 982	345 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 171 863	1 044 472
Sum opptjent egenkapital		1 171 863	1 044 472
Sum egenkapital		1 517 845	1 390 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 232 955	1 412 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 955	1 412 047
Sum langsiktig gjeld		1 232 955	1 412 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 056	77 945
Annen kortsiktig gjeld		4 424	47 148
Sum kortsiktig gjeld		86 480	125 093
Sum gjeld		1 319 435	1 537 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 280	2 927 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611668

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 659 828
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 004	843 200
Sum inntekter		869 004	843 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	31 715	14 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 444	141 404
Annen driftskostnad	4, 5	490 737	501 975
Sum kostnader		690 896	657 379
Driftsresultat		178 108	185 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	633
Annen finansinntekt		6 897	6 739
Sum finansinntekter		8 288	7 372
Annen rentekostnad		59 005	14 103
Sum finanskostnader		59 005	14 103
Netto finans		-50 717	-6 731
Resultat før skattekostnad		127 391	179 090
Årsresultat		127 391	179 090
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		127 391	179 090
Sum overføringer og disponeringer		127 391	179 090



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 173 999	2 312 100
Sum varige driftsmidler		2 173 999	2 312 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 173 999	2 312 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 490	130 659
Sum fordringer		102 490	130 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	560 790	484 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 790	484 835
Sum omløpsmidler		663 280	615 494
SUM EIENDELER		2 837 280	2 927 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		225 982	225 982
Sum innskutt egenkapital		345 982	345 982
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 171 863	1 044 472
Sum opptjent egenkapital		1 171 863	1 044 472
Sum egenkapital		1 517 845	1 390 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 232 955	1 412 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 955	1 412 047
Sum langsiktig gjeld		1 232 955	1 412 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 056	77 945
Annen kortsiktig gjeld		4 424	47 148
Sum kortsiktig gjeld		86 480	125 093
Sum gjeld		1 319 435	1 537 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 280	2 927 593



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og basert på fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31715.00	14000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31715.00	14000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Haramsøy Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Haramsøy Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemto Dokumentnøkkel: LFDUD-AX4CE-2EEPX-NOJHF-WGL48-ETBTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 09:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFDUD-AX4ICE-2EEPX-NOJHF-WGL48-ET8TG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
975659828
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
975 659 828

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		869 004	843 200
Sum driftsinntekter		869 004	843 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	31 715	14 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 444	141 404
Annen driftskostnad	4, 5	490 737	501 975
Sum driftskostnader		690 896	657 379
Driftsresultat		178 108	185 821
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 391	633
Annen finansinntekt		6 897	6 739
Sum finansinntekter		8 288	7 372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 005	14 103
Sum finanskostnader		59 005	14 103
Netto finans		-50 717	-6 731
Resultat før skattekostnad		127 391	179 090
Årsresultat		127 391	179 090
Overføringer			
Annen egenkapital		127 391	179 090
Sum overføringer		127 391	179 090



STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
975 659 828

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 173 999	2 312 100
Sum varige driftsmidler		2 173 999	2 312 100
Sum anleggsmidler		2 173 999	2 312 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 490	130 659
Sum fordringer		102 490	130 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	560 790	484 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 790	484 835
Sum omløpsmidler		663 280	615 494
SUM EIENDELER		2 837 280	2 927 593



STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
975 659 828

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		225 982	225 982
Sum innskutt egenkapital		345 982	345 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 171 863	1 044 472
Sum opptjent egenkapital		1 171 863	1 044 472
Sum egenkapital		1 517 845	1 390 454
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 232 955	1 412 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 955	1 412 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 056	77 945
Annen kortsiktig gjeld		4 424	47 148
Sum kortsiktig gjeld		86 480	125 093
Sum gjeld		1 319 435	1 537 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 280	2 927 593

Ålesund, 27.06.2024

Jan Petter Urke
styrets leder

Johan Ole Fjørtoft
nestleder

Ola Einar Flem
styremedlem

Terje Martin Austnes
styremedlem

Kirsti Johanne Flem Verpeide
styremedlem

Julianne Høistad Aakre
varamedlem

Isabella Rubie Pareliussen
varamedlem



STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
975 659 828

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og basert på fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	31 715	14 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	31 715	14 000

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 190	5 440 138	5 490 328
Tilgang i året	0	30 344	30 344
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 190	5 470 482	5 520 672
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 190	-3 128 038	-3 178 228
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-50 190	-3 296 482	-3 346 672
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 174 000	2 174 000
Årets av- og nedskrivninger	0	168 444	168 444
Økonomisk levetid	5	0 - 33,33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	21 630	19 313
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 630	19 313

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
975 659 828

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	225 982	1 044 472	1 390 454
Årsresultat	0	0	127 391	127 391
Egenkapital 31.12.2023	120 000	225 982	1 171 863	1 517 845

Note 8 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 232 955	1 412 047
Sum gjeld	1 232 955	1 412 047
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 173 999	2 312 100
Sum balanseført verdi	2 173 999	2 312 100