



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 382 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUT FRITIDSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 800 638
Annen driftskostnad		1 230 054	1 556 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 230 054</b>	<b>3 356 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 230 054</b>	<b>-3 356 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			67 848
Annen finansinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>67 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 597 872	
Annen rentekostnad	2	4 957 910	
Annen finanskostnad		3 987	2 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 559 769</b>	<b>2 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 559 769</b>	<b>65 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 789 822</b>	<b>-3 290 907</b>
Skattekostnad på resultat	3		-584 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 789 822</b>	<b>-2 706 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 789 822</b>	<b>-2 706 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 789 822</b>	<b>-2 706 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 789 822</b>	<b>-2 706 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 789 822	-2 706 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 789 822</b>	<b>-2 706 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	60 654 926	61 847 079
<b>Sum varer</b>		<b>60 654 926</b>	<b>61 847 079</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 251	131 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 251</b>	<b>131 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 710 177</b>	<b>61 978 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 710 177</b>	<b>61 978 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	11 081 090	11 081 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 111 090</b>	<b>11 111 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	19 509 575	11 719 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 509 575</b>	<b>-11 719 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 398 485</b>	<b>-608 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 941 201	34 941 201
Langsiktig konserngjeld	6, 7	34 007 969	26 785 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 949 170</b>	<b>61 726 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 949 170</b>	<b>61 726 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 172	654 758
Kortsiktig konserngjeld	6		204 000
Annen kortsiktig gjeld		2 320	2 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 492</b>	<b>861 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 108 662</b>	<b>62 587 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 710 177</b>	<b>61 978 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 382 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUT FRITIDSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 826 382 902  
KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 800 638
Annen driftskostnad		1 230 054	1 556 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 230 054</b>	<b>3 356 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 230 054</b>	<b>-3 356 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			67 848
Annen finansinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>67 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 597 872	
Annen rentekostnad	2	4 957 910	
Annen finanskostnad		3 987	2 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 559 769</b>	<b>2 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 559 769</b>	<b>65 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-7 789 822	-3 290 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 789 822</b>	<b>-2 706 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 789 822</b>	<b>-2 706 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 789 822</b>	<b>-2 706 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 789 822</b>	<b>-2 706 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 789 822	-2 706 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 789 822</b>	<b>-2 706 188</b>



Organisasjonsnr: 826 382 902  
KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 2, 5

**Sum varer** 60 654 926 61 847 079

#### Fordringer

Konsernfordringer 6

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 55 251 131 634

**Sum bankinnskudd,**  
**kontanter og lignende** 55 251 131 634

**Sum omløpsmidler** 60 710 177 61 978 713

**SUM EIENDELER** 60 710 177 61 978 713

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 11 081 090 11 081 090

**Sum innskutt egenkapital** 11 111 090 11 111 090

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 19 509 575 11 719 753

**Sum opptjent egenkapital** -19 509 575 -11 719 753

**Sum egenkapital** -8 398 485 -608 663

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	34 941 201	34 941 201
Langsiktig konserngjeld	6, 7	34 007 969	26 785 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 949 170</b>	<b>61 726 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 949 170</b>	<b>61 726 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 172	654 758
Kortsiktig konserngjeld	6		204 000
Annen kortsiktig gjeld		2 320	2 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 492</b>	<b>861 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 108 662</b>	<b>62 587 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 710 177</b>	<b>61 978 713</b>



Organisasjonsnr: 826 382 902  
KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

Penneo Dokumentnøkkel: UVOY-5TWKL-ZEZUS-E1WME-KVCTF-M1VWQ

---

Organisasjonsnr: 826 382 902



## Resultatregnskap KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	1 800 638
Annen driftskostnad		1 230 054	1 556 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 230 054</b>	<b>3 356 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 230 054</b>	<b>-3 356 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	67 848
Annen finansinntekt		0	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 597 872	0
Annen rentekostnad	2	4 957 910	0
Annen finanskostnad		3 987	2 131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 559 769</b>	<b>65 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 789 822</b>	<b>-3 290 907</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	-584 719
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 789 822</b>	<b>-2 706 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 789 822	2 706 188
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-7 789 822</b>	<b>-2 706 188</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UVOY-5TWKL-ZEZUS-E1WME-KVCTF-M1VWQ



## Balanse KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	60 654 926	61 847 079
<b>Sum varer</b>		<u>60 654 926</u>	<u>61 847 079</u>
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 251	131 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>55 251</u>	<u>131 634</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>60 710 177</u>	<u>61 978 713</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>60 710 177</u>	<u>61 978 713</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UVOY-5TWKL-ZEZUS-E1WME-KVCTF-M1VWQ



**Balanse**  
**KIKUT FRITIDSBOLIGER AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 081 090	11 081 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 111 090</b>	<b>11 111 090</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-19 509 575	-11 719 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 509 575</b>	<b>-11 719 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 398 485</b>	<b>-608 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	34 007 969	26 785 097
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 941 201	34 941 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 949 170</b>	<b>61 726 298</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		157 172	654 758
Kortsiktig konserngjeld	6	0	204 000
Annen kortsiktig gjeld		2 320	2 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 492</b>	<b>861 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 108 662</b>	<b>62 587 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 710 177</b>	<b>61 978 713</b>

07.05.2024  
Styret i KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

Tom André Sønning-Gultvedt  
styreleder

Mads Breder Koch  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: UNOYY-STWKL-ZEZJUS-E1WME-KVCTF-M1VVWQ



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av bolig inntektsføres på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varebeholdingen består av tomter, eiendommer under utvikling og bygging, og måles til det laveste av full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris i ordinær virksomhet fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling og estimerte salgskostnader. Ved fastsettelse av netto realisasjonsverdi, vurderer ledelsen viktige faktorer som er relevante for verdsettelsen, herunder makroøkonomiske faktorer som forventede boligpriser og leienivåer, så vel som forventet avkastning, godkjenninger fra myndigheter, byggekostnader og prosjektets progresjon. Når det anses hensiktsmessig, bruker ledelsen rapporter fra eksterne eksperter for å anslå eiendomsverdier eller for å underbygge selskapets egne anslag. Endringer i forholdene og i ledelsens vurderinger og forutsetninger vil resultere i endringer i estimert netto realisasjonsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Varebeholdingen

	2023	2022
Prosjekter under arbeid	60 654 926	61 847 079
<b>Sum</b>	<b>60 654 926</b>	<b>61 847 079</b>

Varebeholdingen består av tomter og eiendommer under utvikling, og måles til det laveste av full tilvirkningskost og netto realisasjonsverdi.

Aktiverte finansieringsutgifter utgjorde per 01.01.2023 kr 2 664 545. Dette er i sin helhet kostnadsført i 2023.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-584 719
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-584 719</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 789 822	-3 290 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 903 909	-246 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 885 913</b>	<b>-3 537 002</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	2 903 910	2 903 909
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 903 910</b>	<b>2 903 909</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 422 915	-3 537 002	4 885 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 422 915	633 092	-7 789 822
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	11 081 090	-11 719 753	-608 663
Årets resultat	0	0	-7 789 822	-7 789 822
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>11 081 090</b>	<b>-19 509 575</b>	<b>-8 398 485</b>

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 941 201	34 941 201
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	60 654 926	61 847 079

Selskapet varebeholdning er pantsatt for inntil kr 50 000 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskapet	32 374 623	26 749 623
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 374 623</b>	<b>26 749 623</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, som ikke er uvanlig for selskap med boligutvikling som virksomhet og som er i en tidlig fase. Deler av utgiftene til utvikling og drift finansieres gjennom innlån fra aksjonær, per 31.12.2023, på kr 34 007 969. Aksjonær garanterer for fortsatt drift.

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Koch, Mads Breder

Styremedlem/CFO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-05-10 16:39:39 UTC



## Svenning-Gultvedt, Tom André

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 185.179.xxx.xxx

2024-05-13 08:59:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UVOYY-5TWKL-ZEZUS-E1WME-KVCTF-M1VWQ



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kikut Fritidsboliger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kikut Fritidsboliger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D517Z-EPPND-F16E8-VNWC6-QSD25-WDAFM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 16:25:07 UTC



Penneo Dokumentnøkket: D517Z-EPPND-F76E8-V8WVC6-QSD25-WDAFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>