



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 652 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS  
Forretningsadresse: Oldrumvegen 39  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		506 495	1 337 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 495</b>	<b>1 337 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	269 259	845 914
Lønnskostnad	3	51 974	53 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		1 499
Annen driftskostnad	3	169 962	159 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 195</b>	<b>1 060 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 300</b>	<b>277 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 822	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 718</b>	<b>433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 018</b>	<b>277 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 196	34 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 822</b>	<b>243 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 822</b>	<b>243 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	13 822	243 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 822</b>	<b>243 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,2	1 490 384	1 688 898
Sum varer		1 490 384	1 688 898
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 750	2 250
Andre fordringer	7		22 805
Sum fordringer		15 750	25 055
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 131	1 924 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 131	1 924 237
Sum omløpsmidler		3 388 265	3 638 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 388 266</b>	<b>3 638 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	397 000	383 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 000</b>	<b>383 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>497 000</b>	<b>483 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 813 132	3 094 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 813 132</b>	<b>3 094 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 838	6 344
Betalbar skatt	3	3 196	44 524
Skyldige offentlige avgifter		22 723	3 180
Annen kortsiktig gjeld		29 377	6 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 134</b>	<b>60 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 891 266</b>	<b>3 155 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 388 266</b>	<b>3 638 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 652 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS  
Forretningsadresse: Oldrumvegen 39  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 652 686  
EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		506 495	1 337 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 495</b>	<b>1 337 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	269 259	845 914
Lønnskostnad	3	51 974	53 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		1 499
Annen driftskostnad	3	169 962	159 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 195</b>	<b>1 060 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 300</b>	<b>277 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 822	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 718</b>	<b>433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 196	34 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 822</b>	<b>243 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 822</b>	<b>243 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	13 822	243 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 822</b>	<b>243 353</b>



Organisasjonsnr: 990 652 686  
EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,2	1 490 384	1 688 898
Sum varer		1 490 384	1 688 898
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 750	2 250
Andre fordringer	7		22 805
Sum fordringer		15 750	25 055
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 131	1 924 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 131	1 924 237
Sum omløpsmidler		3 388 265	3 638 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 388 266</b>	<b>3 638 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	397 000	383 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 000</b>	<b>383 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>497 000</b>	<b>483 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 813 132	3 094 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 813 132</b>	<b>3 094 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 838	6 344
Betalbar skatt	3	3 196	44 524
Skyldige offentlige avgifter		22 723	3 180
Annen kortsiktig gjeld		29 377	6 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 134</b>	<b>60 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 891 266</b>	<b>3 155 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 388 266</b>	<b>3 638 191</b>



Organisasjonsnr: 990 652 686  
EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**



3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48996.00	41325.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3147.00	2644.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52143.00	43969.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Til generalforsamlingen i  
Einebyåsen Utbyggingslag AS**

**Uavhengig revisors beretning 2022**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Einebuåsen Utbyggingslag AS som viser et overskudd på kr 13 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 13.juni 2023

**ValdresRevisorene AS**

  
Hege Kvandahl Tronrud  
Statsautorisert revisor



Einebuåsen Utbyggingslag AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Grunnlagsinvestering tomteområde verdsettes til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Grunnlagsinvesteringer

Grunnlagsinvesteringer er i utgangspunktet oppført til kostpris. Total kostpris fordeles likt på antall tomter. Grunnlagsinvesteringene knyttet til solgte tomter er kostnadsført.

## 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

### Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	48 848	50 090
Arbeidsgiveravgift	3 126	3 189
Pensjonskostnad		
Andre lønnskostnader		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>51 974</b>	<b>53 279</b>

Årsverk	0,2	0,2
---------	-----	-----

### Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelser

	Styret	Revisor
Lønn		
Annen godtgjørelse		
Revisjonshonorar		9 759
Revisors honorar for andre tjenester		7 784
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>17 543</b>



Einebuåsen Utbyggingslag AS		Noter til årsregnskapet 2022		
<b>4</b>	<b>Varige driftsmidler</b>			
		<b>Varmestue</b>	<b>SUM</b>	
	Anskaffelseskost 31.12.2021	81 188	81 188	
	Årets tilgang		0	
	Årets avgang		0	
	Anskaffelseskost 31.12.2022	81 188	81 188	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	81 187	81 187	
	Avskrivning i 2022	0	0	
	Tilbakeført avskrivning i 2022		0	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	81 187	81 187	
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		10	
<b>5</b>	<b>Skatter</b>			<b>2022</b>
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad			17 018
	Permanente forskjeller			104
	Endring i midlertidige forskjeller			-2 596
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>14 526</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			3 196
	Endring utsatt skatt			
	Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel			
	Skattedifferanse tidligere år			0
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>3 196</b>
		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmiddel	-32 446	-29 850	-2 596
	Sum midlertidige forskjeller	-32 446	-29 850	
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-7 138</b>	<b>-6 567</b>	<b>-571</b>
	Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt/utsatt skattefordel benyttes 22%. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.			
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	Egenkapital 01.01.2022	100 000	383 179	483 179
	Årsresultat		13 822	13 822
	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>397 000</b>	<b>497 000</b>
<b>7</b>	<b>Fordringer</b>			
	Fordringer er vurdert til pålydende.			
<b>8</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>		
	Åse Marie Ellestad Hasle	27,1 %		
	Haldor Ødegård	24,5 %		
	Odd Magne Haugen	17,4 %		
	Oddvar Hovda	15,5 %		
	Kenneth Monsen	10,4 %		
	Arnlaug Hovda	2,6 %		
	Anne Marit Ødegård	1,3 %		
	Knut Lorne	1,3 %		
<b>9</b>	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
	Gjeld til aksjonærene. Gjelden blir nedbetalt i takt med salg av tomter. Det er ikke kostnadsført renter i regnskapet for 2022.			