



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 728 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT LAMBERTSETER AS
Forretningsadresse: Raschs vei 42
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 850 323	8 030 939
Annen driftsinntekt		46 799	93 649
Sum inntekter		6 897 123	8 124 588
Kostnader			
Varekostnad		2 895 980	3 252 570
Lønnskostnad	1	2 116 594	2 670 130
Avskrivning på varige driftsmidler	2	303 014	286 474
Annen driftskostnad	1	1 294 822	1 567 845
Sum kostnader		6 610 410	7 777 020
Driftsresultat		286 713	347 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	286
Annen finansinntekt	3	3 381	53 689
Sum finansinntekter		4 099	53 975
Annen rentekostnad	4	214 948	232 657
Annen finanskostnad			85
Sum finanskostnader		214 948	232 742
Netto finans		-210 849	-178 767
Ordinært resultat før skattekostnad		75 864	168 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	16 791	25 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 073	143 122
Årsresultat		59 073	143 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 073	143 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	59 073	143 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		59 073	143 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6,7	36 110	52 901
Sum immaterielle eiendeler		36 110	52 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 087 295	4 946 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	341 292	395 345
Sum varige driftsmidler		5 428 586	5 341 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	183 127	183 127
Obligasjoner og andre fordringer			3 739
Sum finansielle anleggsmidler		183 127	186 866
Sum anleggsmidler		5 647 823	5 581 599
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	595 900	632 485
Sum varer		595 900	632 485
Fordringer			
Kundefordringer	4	769 828	559 049
Andre fordringer		148 039	181 398
Sum fordringer		917 867	740 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	93 449	242 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 449	242 215
Sum omløpsmidler		1 607 216	1 615 147
SUM EIENDELER		7 255 040	7 196 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 607 358	1 548 286
Sum opptjent egenkapital		1 607 358	1 548 286
Sum egenkapital		1 707 358	1 648 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 479 487	4 482 609
Sum annen langsiktig gjeld		4 479 487	4 482 609
Sum langsiktig gjeld		4 479 487	4 482 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 192	319 410
Skyldig offentlige avgifter		243 925	302 463
Annen kortsiktig gjeld	10	292 077	443 978
Sum kortsiktig gjeld		1 068 194	1 065 851
Sum gjeld		5 547 681	5 548 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 255 040	7 196 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132659

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 728 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT LAMBERTSETER AS
Forretningsadresse: Raschs vei 42
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 728 506
COMFORT LAMBERTSETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 850 323	8 030 939
Annen driftsinntekt		46 799	93 649
Sum inntekter		6 897 123	8 124 588
Kostnader			
Varekostnad		2 895 980	3 252 570
Lønnskostnad	1	2 116 594	2 670 130
Avskrivning på varige driftsmidler	2	303 014	286 474
Annen driftskostnad	1	1 294 822	1 567 845
Sum kostnader		6 610 410	7 777 020
Driftsresultat		286 713	347 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	286
Annen finansinntekt	3	3 381	53 689
Sum finansinntekter		4 099	53 975
Annen rentekostnad	4	214 948	232 657
Annen finanskostnad			85
Sum finanskostnader		214 948	232 742
Netto finans		-210 849	-178 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6, 7	16 791	25 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 073	143 122
Årsresultat		59 073	143 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 073	143 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	59 073	143 122
Sum overføringer og disponeringer		59 073	143 122



Organisasjonsnr: 937 728 506
COMFORT LAMBERTSETER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6,7	36 110	52 901
Sum immaterielle eiendeler		36 110	52 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 087 295	4 946 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	341 292	395 345
Sum varige driftsmidler		5 428 586	5 341 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	183 127	183 127
Obligasjoner og andre fordringer			3 739
Sum finansielle anleggsmidler		183 127	186 866
Sum anleggsmidler		5 647 823	5 581 599
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	595 900	632 485
Sum varer		595 900	632 485
Fordringer			
Kundefordringer	4	769 828	559 049
Andre fordringer		148 039	181 398
Sum fordringer		917 867	740 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	93 449	242 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 449	242 215
Sum omløpsmidler		1 607 216	1 615 147
SUM EIENDELER		7 255 040	7 196 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 607 358	1 548 286
Sum opptjent egenkapital		1 607 358	1 548 286
Sum egenkapital		1 707 358	1 648 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 479 487	4 482 609
Sum annen langsiktig gjeld		4 479 487	4 482 609
Sum langsiktig gjeld		4 479 487	4 482 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 192	319 410
Skyldig offentlige avgifter		243 925	302 463
Annen kortsiktig gjeld	10	292 077	443 978
Sum kortsiktig gjeld		1 068 194	1 065 851
Sum gjeld		5 547 681	5 548 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 255 040	7 196 746



Organisasjonsnr: 937 728 506
COMFORT LAMBERTSETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Comfort Lambertseter AS
Raschs vei 42
1153 Oslo
23 16 89 50
lambertseter@comfort.no

Comfort
LAMBERTSETER

Organisasjonsnr. 937728506

Utarbeidet av:

VVS
finans as
Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN
Regnskapsførernummer 30458



Comfort Lambertseter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 850 323	8 030 939
Annen driftsinntekt		46 799	93 649
Sum driftsinntekter		6 897 123	8 124 588
Driftskostnader			
Varekostnad		2 895 980	3 252 570
Lønnskostnad	1	2 116 594	2 670 130
Avskrivning på varige driftsmidler	2	303 014	286 474
Annen driftskostnad	1	1 294 822	1 567 845
Sum driftskostnader		6 610 410	7 777 020
DRIFTSRESULTAT		286 713	347 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		718	286
Annen finansinntekt	3	3 381	53 689
Sum finansinntekter		4 099	53 975
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	214 948	232 657
Annen finanskostnad		0	85
Sum finanskostnader		214 948	232 742
NETTO FINANSPOSTER		(210 849)	(178 767)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 864	168 801
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	16 791	25 679
ORDINÆRT RESULTAT		59 073	143 122
ÅRSRESULTAT		59 073	143 122
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	59 073	143 122
SUM OVERFØRINGER		59 073	143 122



Comfort Lambertseter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6,7	36 110	52 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 087 295	4 946 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	341 292	395 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	183 127	183 127
Obligasjoner og andre fordringer		0	3 739
Sum anleggsmidler		5 647 823	5 581 599
Omløpsmidler			
Varer	4	595 900	632 485
Kundefordringer	4	769 828	559 049
Andre fordringer		148 039	181 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	93 449	242 215
Sum omløpsmidler		1 607 216	1 615 147
SUM EIENDELER		7 255 040	7 196 746



Comfort Lambertseter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 607 358	1 548 286
Sum opptjent egenkapital		1 607 358	1 548 286
Sum egenkapital		1 707 358	1 648 286
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 479 487	4 482 609
Sum annen langsiktig gjeld		4 479 487	4 482 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 192	319 410
Skyldig offentlige avgifter		243 925	302 463
Annen kortsiktig gjeld	10	292 077	443 978
Sum kortsiktig gjeld		1 068 194	1 065 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 255 040	7 196 746

OSLO, den 18.02.2022

Ole Jacob Isaksen
styrets leder / daglig leder

Knut Willy Andersen
styremedlem

Hege Finstad
styremedlem



Comfort Lambertseter AS

Noter 2021

Comfort Lambertseter AS er et lite selskap i VVS-bransjen som driver med rørleggervirksomhet. Selskapet er lokalisert i OSLO kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Det er ingen store enkeltransaksjoner eller andre spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

Det har i forbindelse med den pågående pandemien ikke vært nødvendig med spesielle tiltak med unntak av de pålagte nasjonale smittevernstiltakene.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	6 897 123	8 124 588	9 996 166
Driftsresultat	286 713	347 568	-76 983
Årsresultat	59 073	143 122	-217 758
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	7 255 040	7 196 746	7 724 142
Egenkapital	1 707 358	1 648 286	1 505 164
Egenkapitalprosent	23,5%	22,9%	19,5%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Comfort Lambertseter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Comfort Lambertseter AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet:

	I år	I fjor
Lønn	1 759 491	2 245 341
Arbeidsgiveravgift	276 537	343 044
Pensjonskostnader	48 762	68 372
Andre lønnsrelaterte ytelser	31 803	13 373
Totalt	2 116 594	2 670 130
Antall årsverk sysselsatt	4	6
Honorarer:		
Revisjonshonorar	33 400	

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter bygninger	Driftsløsøre inv og annen fast eieverktøy kontorm		
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 334 488	1 265 244	6 599 732
+ Tilgang	323 990	65 779	389 769
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 658 478	1 331 023	6 989 501
Akk. av/nedskr. pr 1/1	388 002	869 898	1 257 900
+ Ordinære avskrivninger	183 181	119 833	303 014
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	571 183	989 731	1 560 914
Balanseført verdi pr 31/12	5 087 295	341 292	5 428 586
Prosentstans for ord.avskr	2-20	12-33	



Comfort Lambertseter AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Rørmiljø AS	10		70 000
VVS Norge AS	3 074		113 127
Sum totalt			183 127

Utbytte fra VVS Norge AS er utbetalt i 2021 med **kr 3 381**.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevlån i DnB Bank ASA pålydende **kr 3 168 682**. Som sikkerhet for gjelden har banken 1 prioritetspant i eiendom Gnr 159 Bnr 65 Snr 9 i Oslo Kommune. Bokført verdi er kr 5 026 505.

I tillegg har banken sikret pant bestående av:

- 1 prioritet pant på kr 2 000 000 i varelageret, bokført verdi kr 595 900
- 1 prioritet pant på kr 2 000 000 i driftstilbehør, bokført verdi kr 285 379
- 1 prioritet pant på kr 2 000 000 i kundefordringer, bokført verdi kr 769 828

Selskapet har også følgende gjeldsposter:

Kr 56 723 til Volkswagen Møller Bilfinans AS.

Som sikkerhet for gjelden, er NF 77616 med bokført verdi kr 168 281 pr 31.12.2021. Dette lånet er oppgjort i sin helhet i januar 2022.

Kr 1 254 082 til Abra Invest AS.

Lånet er usikret og det er avtalt rente på 5%. I 2021 ble det beregnet rente med kr 54 082.



Comfort Lambertseter AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	75 864
+ Permanente og andre forskjeller	459
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 327
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	84 649
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	84 649
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 791
= Ordinær skattekostnad	16 791
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	333 437	346 378	12 941
+ Utestående fordringer	-175 400	-168 989	6 411
+ Gevinst- og tapskonto	46 267	57 834	11 567
- Andre avsetn. for forpliktelser	45 182	67 774	-22 592
Sum	159 122	167 449	8 327
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			8 327



Comfort Lambertseter AS

Noter 2021

Note 7 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	333 437	346 378
+ Utestående fordringer	-175 400	-168 989
+ Gevinst- og tapskonto	46 267	57 834
- Andre avsetninger for forpliktelser	45 182	67 774
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	323 261	407 910
= Grunnlag utsatt skatt	-164 138	-240 461
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	164 138	240 461
= Grunnlag utsatt skattefordel	164 138	240 461
Utsatt skattefordel	36 110	52 901

Note 8 - Selskapskapital -aksjonærer

Selskapets aksjekapital er **kr 100 000** fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Atle Hagen AS	34 aksjer	Styremedlem v/Hege Finstad
Knut Willy Andersen	19 aksjer	Styremedlem
Ole Jacob Isaksen	47 aksjer	Styrets leder og daglig leder

Ending i Egenkapitalen:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 548 286	1 648 286
+Fra årets resultat			59 073	59 073
Pr 31.12.	100 000	0	1 607 358	1 707 358



Comfort Lambertseter AS

Noter 2021

Note 9 - Bundne bankinnskudd.

Av bankinnskudd er **kr 72 969** bundet innskudd for skattetrekk. Skyldig skatt pr 31.12.2021 er kr 72 969.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld har selskapet en avsetning for forpliktelser som gjelder fremtidig inntektsføring av tingsinnskuddsaksjer i VVS Norge AS som er tegnet ved tingsinnskudd i 2018. Per 31.12.2021 er denne verdien **kr 45 182**. Denne vil regnskapsmessig bli inntektsført med 20% hvert år fram til 2023.



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i Comfort Lambertseter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Comfort Lambertseter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59.073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 18. februar 2022

Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor