



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen 172  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigmund Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 249	435 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 249</b>	<b>435 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 081	184 081
Annen driftskostnad		217 436	229 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 517</b>	<b>414 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 732</b>	<b>21 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	4
Annen finansinntekt		2 621	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 731</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		142 759	110 024
Annen finanskostnad		0	2 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 759</b>	<b>112 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 028</b>	<b>-112 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 296</b>	<b>-91 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 296</b>	<b>-91 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 296	-91 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 296</b>	<b>-91 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 966 858	3 140 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 955	71 114
Sum varige driftsmidler		3 027 813	3 211 894
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 027 813	3 211 894
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 320	82 800
Andre kortsiktige fordringer		0	8 545
Sum fordringer		16 320	91 345
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 109	65 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 109	65 469
Sum omløpsmidler		107 429	156 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 135 242</b>	<b>3 368 708</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 909 814	3 782 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 909 814</b>	<b>-3 782 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 909 814</b>	<b>-1 782 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 786 208	1 900 558
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 972 500	2 972 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 708</b>	<b>4 873 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 708</b>	<b>4 873 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 861	23 689
Annen kortsiktig gjeld		255 487	254 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 348</b>	<b>278 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 045 056</b>	<b>5 151 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 242</b>	<b>3 368 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen 172  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigmund Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 180 355  
SUNDREVEGEN 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 249	435 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 249</b>	<b>435 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 081	184 081
Annen driftskostnad		217 436	229 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 517</b>	<b>414 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 732</b>	<b>21 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	4
Annen finansinntekt		2 621	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 731</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		142 759	110 024
Annen finanskostnad		0	2 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 759</b>	<b>112 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 028</b>	<b>-112 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 296</b>	<b>-91 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 296</b>	<b>-91 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 296	-91 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 296</b>	<b>-91 526</b>



Organisasjonsnr: 994 180 355  
SUNDREVEGEN 81 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 966 858	3 140 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 955	71 114
Sum varige driftsmidler		3 027 813	3 211 894
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 027 813	3 211 894
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 320	82 800
Andre kortsiktige fordringer		0	8 545
Sum fordringer		16 320	91 345
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 109	65 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 109	65 469
Sum omløpsmidler		107 429	156 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 135 242</b>	<b>3 368 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 909 814	3 782 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 909 814</b>	<b>-3 782 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 909 814</b>	<b>-1 782 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 786 208	1 900 558
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 972 500	2 972 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 708</b>	<b>4 873 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 708</b>	<b>4 873 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 861	23 689
Annen kortsiktig gjeld		255 487	254 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 348</b>	<b>278 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 045 056</b>	<b>5 151 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 242</b>	<b>3 368 708</b>



Organisasjonsnr: 994 180 355  
SUNDREVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital. Det antas å være betydelige merverdier i selskapets bygningsmasse. Betydelig langsiktig gjeldspost er til nærstående. Selskapet har likviditet til å betale kostnader ved forfall. Det er derfor forsvarlig å drive selskapet videre.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11431854.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11431854.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8404041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3027813.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184081.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1216000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1786208.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2634146.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Annen kortsiktig gjeld: Jon Sørensen kr 46 384 Installasjon Invest AS kr 196  
875 Annen langsiktig gjeld: Pinsekirken Håp kr 722 500 Installasjon Invest  
AS kr 2 250 000



SUNDREVEGEN 81 AS  
994 180 355

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 249	435 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 249</b>	<b>435 131</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-184 081	-184 081
Annen driftskostnad		-217 436	-229 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-401 517</b>	<b>-414 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 732</b>	<b>21 100</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110	4
Annen finansinntekt		2 621	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 731</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-142 759	-110 024
Annen finanskostnad		0	-2 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-142 759</b>	<b>-112 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 028</b>	<b>-112 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 296</b>	<b>-91 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 296</b>	<b>-91 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-127 296	-91 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 296</b>	<b>-91 526</b>



SUNDREVEGEN 81 AS  
994 180 355

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 966 858	3 140 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 955	71 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 027 813</b>	<b>3 211 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 027 813</b>	<b>3 211 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 320	82 800
Andre kortsiktige fordringer		0	8 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 320</b>	<b>91 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 109	65 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 109</b>	<b>65 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 429</b>	<b>156 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 135 242</b>	<b>3 368 708</b>



SUNDREVEGEN 81 AS  
994 180 355

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 909 814	-3 782 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 909 814</b>	<b>-3 782 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 909 814</b>	<b>-1 782 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 786 208	1 900 558
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 972 500	2 972 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 708</b>	<b>4 873 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 861	23 689
Annen kortsiktig gjeld		255 487	254 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 348</b>	<b>278 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 045 056</b>	<b>5 151 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 242</b>	<b>3 368 708</b>

Ål, 26.06.2024

Jon Einar Sørensen  
styrets leder

Kjetil Vesterøy  
styremedlem

Petter Wathne  
styremedlem



SUNDREVEGEN 81 AS  
994 180 355

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 431 854
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 431 854</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 404 041
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 027 813</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 081

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	80	25 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Håp i Hallingdal	37	46,25	A-aksjer
INSTALLASJON INVEST AS	29	36,25	A-aksjer
Andre	14	17,50	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 216 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 786 208
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 634 146
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld:

Jon Sørensen kr 46 384

Installasjon Invest AS kr 196 875

Annen langsiktig gjeld:

Pinsekirken Håp kr 722 500

Installasjon Invest AS kr 2 250 000



**SUNDREVEGEN 81 AS**  
994 180 355

**Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital.

Det antas å være betydelige merverdier i selskapets bygningsmasse.

Betydelig langsiktig gjeldspost er til nærstående.

Selskapet har likviditet til å betale kostnader ved forfall.

Det er derfor forsvarlig å drive selskapet videre.