



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	112 927	78 069
Sum kostnader		112 927	78 069
Driftsresultat		-112 927	-78 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 560 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 098	203 628
Annen finanskostnad		1 603 415	1 371 312
Sum finanskostnader		17 388 513	1 574 940
Netto finans		-17 388 513	-1 574 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 501 440	-1 653 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 501 440	-1 653 009
Årsresultat		-17 501 440	-1 653 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 501 440	-1 653 009
Sum overføringer og disponeringer		-17 501 440	-1 653 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	35 000 000	46 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000 000	46 000 000
Sum anleggsmidler		35 000 000	46 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	15 804	13 530
Sum omløpsmidler		15 804	13 530
SUM EIENDELER		35 015 804	46 013 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-22 436 037	-4 934 596
Sum opptjent egenkapital		-22 436 037	-4 934 596
Sum egenkapital		-22 406 037	-4 904 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	57 403 528	50 888 816
Sum annen langsiktig gjeld		57 403 528	50 888 816
Sum langsiktig gjeld		57 403 528	50 888 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	18 312	7 060
Annen kortsiktig gjeld	8	1	22 250
Sum kortsiktig gjeld		18 313	29 310
Sum gjeld		57 421 841	50 918 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 015 804	46 013 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760457

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025



Organisasjonsnr: 925 472 638
FORSTADEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	112 927	78 069
Sum kostnader		112 927	78 069
Driftsresultat		-112 927	-78 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 560 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 098	203 628
Annen finanskostnad		1 603 415	1 371 312
Sum finanskostnader		17 388 513	1 574 940
Netto finans		-17 388 513	-1 574 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 501 440	-1 653 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 501 440	-1 653 009
Årsresultat		-17 501 440	-1 653 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 501 440	-1 653 009
Sum overføringer og disponeringer		-17 501 440	-1 653 009



Organisasjonsnr: 925 472 638
FORSTADEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 35 000 000 46 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 35 000 000 46 000 000

Sum anleggsmidler 35 000 000 46 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 15 804 13 530

Sum omløpsmidler 15 804 13 530

SUM EIENDELER 35 015 804 46 013 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -22 436 037 -4 934 596

Sum opptjent egenkapital -22 436 037 -4 934 596

Sum egenkapital -22 406 037 -4 904 596

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 8 57 403 528 50 888 816

Sum annen langsiktig gjeld 57 403 528 50 888 816

Sum langsiktig gjeld 57 403 528 50 888 816

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 18 312 7 060

Annen kortsiktig gjeld 8 1 22 250



Sum kortsiktig gjeld	18 313	29 310
Sum gjeld	57 421 841	50 918 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 015 804	46 013 530



Organisasjonsnr: 925 472 638
FORSTADEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krystal Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fest Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 eller i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Forstaden Eiendom AS	93.20%			



Til generalforsamlingen i Forstaden Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forstaden Holding AS som viser et underskudd på kr 17 501 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 15. oktober 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen