



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLDING LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	308 403	680 132
Sum kostnader		308 403	680 132
Driftsresultat		-308 403	-580 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			29 637 870
Annen renteinntekt			1 662 325
Annen finansinntekt	8		2 065 124
Sum finansinntekter			33 365 320
Annen rentekostnad		29 494	112
Annen finanskostnad	8	1 221 915	5 680 679
Sum finanskostnader		1 251 408	5 680 791
Netto finans		-1 251 408	27 684 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 559 811	27 104 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 559 811	27 104 396
Årsresultat		-1 559 811	27 104 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 559 811	27 104 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		34 609 413
Udekket tap	4	-1 559 811	
Overføringer fra overkurs	4		-7 350 620
Overføringer annen egenkapital	4		-154 397
Sum overføringer og disponeringer		-1 559 811	27 104 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 317 350
Sum fordringer			1 317 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 947 848	42 583 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 947 848	42 583 591
Sum omløpsmidler		2 947 848	43 900 941
SUM EIENDELER		2 947 848	43 900 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 559 811	
Sum opptjent egenkapital		-1 559 811	
Sum egenkapital		2 940 189	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 659	3 940 580
Utbytte	4		34 609 413
Annen kortsiktig gjeld			850 948
Sum kortsiktig gjeld		7 659	39 400 940
Sum gjeld		7 659	39 400 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 848	43 900 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491482

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLDING LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 322 027
KOLDING LOGISTIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	308 403	680 132
Sum kostnader		308 403	680 132
Driftsresultat		-308 403	-580 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			29 637 870
Annen renteinntekt			1 662 325
Annen finansinntekt	8		2 065 124
Sum finansinntekter			33 365 320
Annen rentekostnad		29 494	112
Annen finanskostnad	8	1 221 915	5 680 679
Sum finanskostnader		1 251 408	5 680 791
Netto finans		-1 251 408	27 684 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 559 811	27 104 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 559 811	27 104 396
Årsresultat		-1 559 811	27 104 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 559 811	27 104 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		34 609 413
Udekket tap	4	-1 559 811	
Overføringer fra overkurs	4		-7 350 620
Overføringer annen egenkapital	4		-154 397
Sum overføringer og disponeringer		-1 559 811	27 104 396



Organisasjonsnr: 923 322 027
KOLDING LOGISTIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 317 350
Sum fordringer			1 317 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 947 848	42 583 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 947 848	42 583 591
Sum omløpsmidler		2 947 848	43 900 941
SUM EIENDELER		2 947 848	43 900 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 559 811	
Sum opptjent egenkapital		-1 559 811	
Sum egenkapital		2 940 189	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 659	3 940 580
Utbytte	4		34 609 413
Annen kortsiktig gjeld			850 948
Sum kortsiktig gjeld		7 659	39 400 940
Sum gjeld		7 659	39 400 940



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 947 848

43 900 940



Organisasjonsnr: 923 322 027
KOLDING LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kolding Logistikk Invest AS**

Foretaksnr. 923322027



Kolding Logistikk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	308 403	680 132
Sum driftskostnader		308 403	680 132
DRIFTSRESULTAT		(308 403)	(580 132)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	29 637 870
Annen renteinntekt		0	1 662 325
Annen finansinntekt	8	0	2 065 124
Sum finansinntekter		0	33 365 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 494	112
Annen finanskostnad	8	1 221 915	5 680 679
Sum finanskostnader		1 251 408	5 680 791
NETTO FINANSPOSTER		(1 251 408)	27 684 528
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 559 811)	27 104 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 559 811)	27 104 396
ARSRESULTAT		(1 559 811)	27 104 396
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	34 609 413
Overføringer fra overkurs	4	0	(7 350 620)
Overføringer annen egenkapital	4	0	(154 397)
Fremføring av udekket tap	4	(1 559 811)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 559 811)	27 104 396



Kolding Logistikk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 317 350
Sum fordringer		0	1 317 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 947 848	42 583 591
SUM OMLØPSMIDLER		2 947 848	43 900 941
SUM EIENDELER		2 947 848	43 900 941



Kolding Logistikk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	4 500 000	4 500 000
Overkurs	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 559 811)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 559 811)	0
SUM EGENKAPITAL		2 940 189	4 500 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 659	3 940 580
Utbytte	4	0	34 609 413
Annen kortsiktig gjeld		0	850 948
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 659	39 400 940
SUM GJELD		7 659	39 400 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 848	43 900 941

Oslo / - 2022

Marius Christian Herud
Styreleder

Per Christian Alpers
Styremedlem

Per-Åke Agnevik
Styremedlem



Kolding Logistikk Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Note 3 - Lønnskostnad

Note 4 - Lønnskostnad

Note 5 - Lønnskostnad

Note 8 - Lønnskostnad

Noter for Kolding Logistikk Invest AS

Organisasjonsnr. 923322027



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolding Logistikk Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolding Logistikk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E28FH-Q61T-D108M-K6LPP-ESV8C-8KJ8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 16:53:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E28FH-Q61T-D108M-K6LPP-ESV8C-8KJ8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Kolding Logistikk Invest AS**

Foretaksnr. 923322027





Kolding Logistikk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	308 403	680 132
Sum driftskostnader		308 403	680 132
DRIFTSRESULTAT		(308 403)	(580 132)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	9	0	29 637 870
Annen renteinntekt	10	0	1 662 325
Sum finansinntekter		0	31 300 195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 494	112
Annen finanskostnad	8	1 221 915	3 615 555
Sum finanskostnader		1 251 408	3 615 667
NETTO FINANSPOSTER		(1 251 408)	27 684 528
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 559 811)	27 104 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 559 811)	27 104 396
ÅRSRESULTAT		(1 559 811)	27 104 396
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	34 609 413
Overføringer fra overkurs	4	0	(7 350 620)
Overføringer annen egenkapital	4	0	(154 397)
Fremføring av udekket tap	4	(1 559 811)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 559 811)	27 104 396





Kolding Logistikk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 317 350
Sum fordringer		0	1 317 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 947 848	42 583 591
SUM OMLØPSMIDLER		2 947 848	43 900 941
SUM EIENDELER		2 947 848	43 900 941

Årsregnskap for Kolding Logistikk Invest AS

Organisasjonsnr. 923322027

Transaction 09222115557471072082



Signed MCH, PA, PCA



Kolding Logistikk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	4 500 000	4 500 000
Overkurs	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 559 811)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 559 811)	0
SUM EGENKAPITAL		2 940 189	4 500 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 659	3 940 580
Utbytte	4	0	34 609 413
Annen kortsiktig gjeld		0	850 948
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 659	39 400 940
SUM GJELD		7 659	39 400 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 848	43 900 941

Oslo / - 2022

Marius Christian Herud
Styreleder

Per Christian Alpers
Styremedlem

Per-Åke Agnevik
Styremedlem





Kolding Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjenningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør for opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)

	2021	2020
Ordinær revisjon	59 358	44 700
Annen bistand	0	0
Sum	59 358	44 700





Kolding Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 900 000 aksjer à kr. 5,- totalt kr. 4 500 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Carl Tryggers Stipendie- og understødsstiftelse for Boxholm	225 000	25,0 %
Skibs AS Tudor	135 000	15,0 %
Jem AS	90 000	10,0 %
Alco Holding AS	90 000	10,0 %
Kewa Invest AS	63 000	7,0 %
S. Munkhaugen AS	45 000	5,0 %
Lofidal Holding AS	36 000	4,0 %
Ola Rustad AS	36 000	4,0 %
Lyke Frederike Matser	31 500	3,5 %
Mowinckel Management AS	27 000	3,0 %
Drammen Bilsenter AS	27 000	3,0 %
Brevik Invest AS	18 000	2,0 %
Hagbarth Schøtt	13 500	1,5 %
Eggert AS	13 500	1,5 %
SMV Invest AS	13 500	1,5 %
Ticato AS	13 500	1,5 %
Elicon AS	13 500	1,5 %
Capricorn Investment AS	9 000	1,0 %
Sum	900 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Utekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	0	4 500 000
Årets resultat	0	-1 559 811	-1 559 811
Egenkapital 31.12.	4 500 000	-1 559 811	2 940 189

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-1 559 811	27 104 396
Permanente forskjeller	0	-29 637 870
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 224 181
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-1 559 811	-1 309 293

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-7 696 837	-6 137 026	1 559 811
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 696 837	-6 137 026	1 559 811

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 693 304	-1 350 146	343 158
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 693 304	-1 350 146	343 158

Utsatt skatt balanseføres ikke

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Kolding Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Konsern m.v.

Selskapet har ikke mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet pr 31.12. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper blir regnskapsført etter kostmetoden.

Note 8 Aktiverte lånekostnader

15.12.2020 ble Ejendomsselskabet Apteno Kolding AS solgt og balanseførte omkostninger tilknytning til finansieringen ble bokført som andre finanskostnader pr 31.12.2020.

Note 9 Investering i datterselskaper

Føretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Ejendomsselskabet Apteno Kolding A/S	0 %	31.12. DKK 0 NOK 0	31.12. DKK 0 NOK 0

Ejendomsselskabet Apteno Kolding A/S ble solgt 15.12.2020

Note 10 Annen rentekostnad

I forbindelse med kjøpet av det danske selskapet Ejendomsselskabet Apteno Kolding A/S ble det inngått en avtale om OTC valutaswap med Danske Bank A/S. Valutaswapen var knyttet til sikring av egenkapitalen i selskapet og hadde sikkerhet i eiendommen i datterselskapet.

Valutaswapen ble avsluttet 17.12.2021 i forbindelse med salg av datterselskapet.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557471072082

Document

2021 - Årsregnskap - Kolding Logistikk Invest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-06-09 14:05:02 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2022-06-09 16:44:32 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signing parties

Marius Christian Herud (MCH)

marius.herud@malling.no



The name returned by Norwegian BankID was "Marius Christian Herud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-12-06 12:11:31 CET (+0100)

Signed 2022-06-09 14:19:59 CEST (+0200)

Per-Åke Agnevik (PA)

ID number 194002132332

per-ake.agnevik@outlook.com



The name returned by Swedish BankID was "PER-ÅKE AGNEVIK"

Signed 2022-06-09 16:44:32 CEST (+0200)

Per Christian Alpers (PCA)

pca@alco.no



The name returned by Norwegian BankID was "Per Christian Alpers"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-12-31 14:53:20 CET (+0100)

Signed 2022-06-09 15:05:51 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as





Verification

Transaction 09222115557471072082

Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

