



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 358 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NEDRE ULLERN
TERRASSE 7
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 480	633 480
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter	2	638 480	633 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	57 050
Annen driftskostnad		833 658	834 560
Sum kostnader		902 118	891 610
Driftsresultat		-263 638	-258 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	50
Sum finansinntekter		73	50
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		73	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 565	-258 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 565	-258 080
Årsresultat		-263 565	-258 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-263 565	-258 081
Sum overføringer og disponeringer		-263 565	-258 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 271	7 500
Andre fordringer		126 672	97 357
Sum fordringer		174 943	104 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	106 066	300 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 066	300 544
Sum omløpsmidler		281 009	405 401
SUM EIENDELER		281 009	405 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 249	385 814
Sum opptjent egenkapital		122 249	385 814
Sum egenkapital	6	122 249	385 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 037	19 586
Annen kortsiktig gjeld		84 722	
Sum kortsiktig gjeld		158 759	19 586
Sum gjeld		158 759	19 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 008	405 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661804

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 358 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NEDRE ULLERN
TERRASSE 7
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 976 358 015
BOLIGSAMET NEDRE ULLERN
TERRASSE 7

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 480	633 480
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter	2	638 480	633 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	57 050
Annen driftskostnad		833 658	834 560
Sum kostnader		902 118	891 610
Driftsresultat		-263 638	-258 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	50
Sum finansinntekter		73	50
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		73	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 565	-258 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 565	-258 080
Årsresultat		-263 565	-258 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-263 565	-258 081
Sum overføringer og disponeringer		-263 565	-258 081



Organisasjonsnr: 976 358 015
BOLIGSAMEIET NEDRE ULLERN
TERRASSE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 271	7 500
Andre fordringer		126 672	97 357
Sum fordringer		174 943	104 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	106 066	300 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 066	300 544
Sum omløpsmidler		281 009	405 401
SUM EIENDELER		281 009	405 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 249	385 814



Sum opptjent egenkapital		122 249	385 814
Sum egenkapital	6	122 249	385 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 037	19 586
Annen kortsiktig gjeld		84 722	
Sum kortsiktig gjeld		158 759	19 586
Sum gjeld		158 759	19 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 008	405 400



Organisasjonsnr: 976 358 015
BOLIGSAMEIET NEDRE ULLERN
TERRASSE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Nedre Ullern Terrasse 7
2022**



Årsregnskap for Boligsameiet Nedre Ullern Terrasse 7

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		633 480	633 480	633 480	1 010 176
Andre inntekter		5 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	638 480	633 480	633 480	1 010 176
Lønn og personalkostnader	3	68 460	57 050	57 050	68 460
Renhold		30 724	30 495	31 227	32 900
Kabel-TV/Bredbånd		69 238	64 559	66 837	74 100
Kommunale avgifter		77 595	88 139	95 000	94 100
Strøm og nettleie		39 404	49 057	48 000	45 000
Andre driftskostnader	4	86 342	41 163	43 000	90 500
Reparasjon og vedlikehold	4	320 600	359 183	117 000	370 000
Eksterne tjenester	4	48 935	55 392	41 361	48 300
Serviceavtaler	4	12 215	16 077	13 000	13 100
Forsikringer		134 136	118 387	121 228	150 300
Andre kostnader	4	14 469	12 109	13 694	13 490
SUM DRIFTSKOSTNADER		902 118	891 610	647 397	1 000 250
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-263 638	-258 130	-13 917	9 926
DRIFTSRESULTAT:		-263 638	-258 130	-13 917	9 926
Finansinntekter		73	50	0	73
SUM NETTO FINANSPOSTER		73	50	0	73
ÅRSRESULTAT		-263 565	-258 081	-13 917	9 999
Resultat		-263 565	-258 081	-13 917	9 999
Overført annen egenkapital		-263 565	-258 081	0	0
SUM DISPONERT		-263 565	-258 081	0	0



Balanse

Boligsameiet Nedre Ullern Terrasse 7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		48 271	7 500
Forskuddsbetalte kostnader		126 672	97 357
Sum fordringer		174 943	104 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	106 066	300 544
SUM OMLØPSMIDLER		281 009	405 401
SUM EIENDELER		281 009	405 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		122 249	385 814
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		122 249	385 814
SUM EGENKAPITAL	6	122 249	385 814
Leverandørgjeld		74 037	19 586
Annen kortsiktig gjeld		84 722	0
Sum kortsiktig gjeld		158 759	19 586
SUM GJELD		158 759	19 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 009	405 401

OSLO,
Boligsameiet Nedre Ullern Terrasse 7

Erik Sandsdalen
Styrets leder

Arlil Jensen
Styremedlem

Tonje Fosen Adolphson
Styremedlem



Disponible midler

Boligsameiet Nedre Ullern Terrasse 7

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	385 814	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-263 565	-258 081
B. Årets endring i disponible midler	-263 565	-258 081
C. Disponible midler pr. 31.12.	122 249	-258 081

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	174 943	104 857
Kontanter og Bank	106 066	300 544
Omløpsmidler	281 009	405 401
Kortsiktig gjeld	-158 759	-19 586
Disponible midler	122 249	385 814

Disponible midler for Boligsameiet Nedre Ullern Terrasse 7



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter

2022

Fakturerte felleskostnader	609 432
Fakturert parkering/garasje	24 048
Andre inntekter	5 000
Sum driftsinntekter	638 480

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Sum lønnskostnader	68 460	57 050

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader

2022

Sesongarbeider på uteområder	79 862
Andre driftskostnader eiendom	6 480
Sum andre driftskostnader	86 342

Reparasjon og vedlikehold

2022

Rep. og vedlikehold bygning	38 603
Rep. og vedlikehold bygning – rep. terrasse	201 611
Rep. og vedlikehold garasje	58 861
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	15 752
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	3 368
Heis andre kostnader	2 405
Sum reparasjon og vedlikehold	320 600



Eksterne tjenester	2022
Andre konsulenthonorarer	6 582
Forretningsførsel og regnskap	42 353
Sum eksterne tjenester	48 935

Serviceavtaler	2022
Heis serviceavtale	12 215
Sum serviceavtaler	12 215

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 500
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	2 919
Bank- og kortgebyrer	5 125
Gebyrer ved purring	35
Sum andre kostnader	14 469

Note 5 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	106 066
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	106 066

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-



Note 6 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	385 814
Årsresultat	-263 565
Saldo 31.12.	122 249