



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 353 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH VESTLIA AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 273	1 089 010
Sum inntekter		1 120 273	1 089 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 200	850 200
Annen driftskostnad	2	509 571	284 868
Sum kostnader		1 359 771	1 135 068
Driftsresultat		-239 498	-46 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	
Sum finansinntekter		192	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 486 668	1 112 905
Sum finanskostnader		2 486 668	1 112 905
Netto finans		-2 486 476	-1 112 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 725 974	-1 158 963
Skattekostnad på resultat	4	-412 670	-254 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 313 304	-903 991
Årsresultat	5	-2 313 304	-903 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 313 304	-903 991
Totalresultat		-2 313 304	-903 991
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 313 304	-903 991
Sum overføringer og disponeringer		-2 313 304	-903 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	933 526	933 526
Sum immaterielle eiendeler		933 526	933 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	35 873 077	36 723 277
Sum varige driftsmidler	1	35 873 077	36 723 277
Sum anleggsmidler		36 806 603	37 656 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 754	59 856
Andre kortsiktige fordringer	5	2 267 221	374 207
Sum fordringer		2 326 975	434 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 778	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 778	
Sum omløpsmidler		3 007 754	434 063
SUM EIENDELER		39 814 356	38 090 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	361 254	361 254
Sum innskutt egenkapital		361 254	361 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 354 652	-504 451
Sum opptjent egenkapital		-1 354 652	-504 451
Sum egenkapital	5	-993 398	-143 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 656 448	38 209 743
Sum annen langsiktig gjeld		40 656 448	38 209 743
Sum langsiktig gjeld		40 656 448	38 209 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 153	24 320
Annen kortsiktig gjeld		60 154	
Sum kortsiktig gjeld		151 306	24 320
Sum gjeld		40 807 754	38 234 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 814 356	38 090 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561678

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 353 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH VESTLIA AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 930 353 167
LEMBACH VESTLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 273	1 089 010
Sum inntekter		1 120 273	1 089 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	850 200	850 200
Annen driftskostnad	2	509 571	284 868
Sum kostnader		1 359 771	1 135 068
Driftsresultat		-239 498	-46 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	
Sum finansinntekter		192	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 486 668	1 112 905
Sum finanskostnader		2 486 668	1 112 905
Netto finans		-2 486 476	-1 112 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 725 974	-1 158 963
Skattekostnad på resultat etter skattekostnad		-412 670	-254 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 313 304	-903 991
Årsresultat	5	-2 313 304	-903 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 313 304	-903 991
Totalresultat		-2 313 304	-903 991
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 313 304	-903 991
Sum overføringer og disponeringer		-2 313 304	-903 991



Organisasjonsnr: 930 353 167
LEMBACH VESTLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	933 526	933 526
Sum immaterielle eiendeler		933 526	933 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	35 873 077	36 723 277
Sum varige driftsmidler	1	35 873 077	36 723 277

Sum anleggsmidler		36 806 603	37 656 803
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 754	59 856
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	5	2 267 221	374 207
Sum fordringer		2 326 975	434 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		680 778	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 778	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		3 007 754	434 063
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		39 814 356	38 090 866
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	361 254	361 254
Sum innskutt egenkapital		361 254	361 254

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 354 652	-504 451
Sum opptjent egenkapital		-1 354 652	-504 451

Sum egenkapital	5	-993 398	-143 198
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	40 656 448	38 209 743
Sum langsiktig gjeld	40 656 448	38 209 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 153	24 320
Annen kortsiktig gjeld	60 154	
Sum kortsiktig gjeld	151 306	24 320
Sum gjeld	40 807 754	38 234 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 814 356	38 090 866



Organisasjonsnr: 930 353 167
LEMBACH VESTLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Lembach Vestlia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Lembach Vestlia AS** som viser et underskudd på **NOK 2 313 304**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

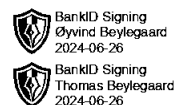
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 13:21:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Lembach Vestlia AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 353 167



Resultatregnskap			
Lembach Vestlia AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 120 273	1 089 010
Sum driftsinntekter		1 120 273	1 089 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 200	850 200
Annen driftskostnad	2	509 571	284 868
Sum driftskostnader		1 359 771	1 135 068
Driftsresultat		-239 498	-46 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 486 668	1 112 905
Resultat av finansposter		-2 486 476	-1 112 905
Resultat før skattekostnad		-2 725 974	-1 158 963
Skattekostnad på resultat	4	-412 670	-254 972
Resultat		-2 313 304	-903 991
Årsresultat	5	-2 313 304	-903 991
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 313 304	903 991
Sum overføringer		-2 313 304	-903 991



Balanse			
Lembach Vestlia AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	933 526	933 526
Sum immaterielle eiendeler		933 526	933 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	35 873 077	36 723 277
Sum varige driftsmidler	1	35 873 077	36 723 277
Sum anleggsmidler		36 806 603	37 656 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 754	59 856
Andre kortsiktige fordringer	5	2 267 221	374 207
Sum fordringer		2 326 975	434 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 778	0
Sum omløpsmidler		3 007 754	434 063
Sum eiendeler		39 814 356	38 090 866



Balanse			
Lembach Vestlia AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	361 254	361 254
Sum innskutt egenkapital		361 254	361 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 354 652	-504 451
Sum opptjent egenkapital		-1 354 652	-504 451
Sum egenkapital	5	-993 398	-143 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 656 448	38 209 743
Sum annen langsiktig gjeld		40 656 448	38 209 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 153	24 320
Annen kortsiktig gjeld		60 154	0
Sum kortsiktig gjeld		151 306	24 320
Sum gjeld		40 807 754	38 234 063
Sum egenkapital og gjeld		39 814 356	38 090 866
Haslum, 25.06.2024 Styret i Lembach Vestlia AS			
_____ Thomas Beylegaard styremedlem		_____ Øyvind Beylegaard styreleder/daglig leder	
Lembach Vestlia AS		Side 4	



Lembach Vestlia AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 966 577	40 966 577
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 966 577	40 966 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 093 500	5 093 500
= Bokført verdi 31.12.23	35 873 077	35 873 077
Årets ordinære avskrivninger	850 200	850 200
Økonomisk levetid	40-50 år	



Lembach Vestlia AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note 3 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til søsterselskapet Lembach 94 AS på kr 40 656 448. Gjelden er renteberegnet.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr 35 873 077,- er stilt som sikkerhet for selskapets og konsernselskapets gjeld til eksterne kreditorer.



Lembach Vestlia AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-412 670	-254 972
Skattekostnad ordinært resultat	-412 670	-254 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 725 974	-1 158 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	850 200	850 200
Mottatt konsernbidrag	1 875 774	308 763
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-412 670	-67 928
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	412 670	67 928
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 093 500	-4 243 300	850 200
Sum	-5 093 500	-4 243 300	850 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	850 201	0	-850 201
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 243 300	-4 243 300	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-933 526	-933 526	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	361 254		-504 451	-143 198
Årets resultat			-2 313 304	-2 313 304
Konsernbidrag		1 463 104	0	1 463 104
Kontoregulering		-1 463 104	1 463 104	
Pr. 31.12.2023	361 254	0	-1 354 652	-993 398

Mottatt konsernbidrag er klassifisert som andre kortsiktige fordringer.



Lembach Vestlia AS

Noter 2023

Se note 7.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Vestlia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 204	14,9	361 254
Sum	24 204		361 254

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	24 204	100

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach Vestlia AS.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd, og har tapt egenkapital. Selskapet har investert i flere eiendommer i Bærum og det jobbes med en utvikling av samlet eiendomsmasse. Eiendommene består av Nesveien 3, Nesveien 3B, Vestliveien 4 og Vestliveien 4B. Styret har god tro på at alle eiendommene vil få høy utnyttelse, og at verdien av et ferdig utviklet område har en høyere verdi enn bokført. Det er innhentet takst i 2024 som viser at en samlet eiendomsmasse slik det foreligger i i dag har en merverdi på 2 millioner sammenlignet med bokført verdi. All langsiktig gjeld er til konsernselskap og står tilbake for annen gjeld. Alle løpende kostnader i selskapet dekkes per i dag med selskapets leieinntekter. Selskapet er del av et solid konsern og morselskapet bistår med likviditet hvis behov. Styret bekrefter dermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.