



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LABO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Heidi Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 376 148	1 336 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 376 148</b>	<b>1 336 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 042 531	1 061 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 056</b>	<b>1 090 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 092</b>	<b>246 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	56 410	46 987
Annen renteinntekt	8	63 883	40 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 293</b>	<b>87 331</b>
Annen rentekostnad	9	3 116	6 775
Annen finanskostnad	10	-11 310	-10 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 488</b>	<b>91 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 487</b>	<b>91 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 579</b>	<b>337 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 579</b>	<b>337 733</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>433 579</b>	<b>337 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	220 038	184 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 038</b>	<b>184 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 143	1 548 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 864 143</b>	<b>1 548 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 182</b>	<b>1 733 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 086 782</b>	<b>1 735 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 869 351	1 435 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 869 351</b>	<b>1 435 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 869 352</b>	<b>1 435 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	73 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>73 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>73 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 457	204 753
Annen kortsiktig gjeld		13 973	21 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 430</b>	<b>226 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 430</b>	<b>299 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 782</b>	<b>1 735 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LABO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Heidi Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 983 335 853  
LABO BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 376 148	1 336 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 376 148</b>	<b>1 336 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 042 531	1 061 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 056</b>	<b>1 090 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 092</b>	<b>246 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	56 410	46 987
Annen renteinntekt	8	63 883	40 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 293</b>	<b>87 331</b>
Annen rentekostnad	9	3 116	6 775
Annen finanskostnad	10	-11 310	-10 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 488</b>	<b>91 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 487</b>	<b>91 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 579</b>	<b>337 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 579</b>	<b>337 733</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>433 579</b>	<b>337 732</b>



Organisasjonsnr: 983 335 853  
LABO BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

12

2 600

2 600

Sum finansielle anleggsmidler

2 600

2 600

Sum anleggsmidler

2 600

2 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

13

220 038

184 780

Sum fordringer

220 038

184 780

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 864 143

1 548 271

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 864 143

1 548 271

Sum omløpsmidler

2 084 182

1 733 051

SUM EIENDELER

2 086 782

1 735 651

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 869 351

1 435 772

Sum opptjent egenkapital

1 869 351

1 435 772

Sum egenkapital

1 869 352

1 435 772

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

0

73 702

Sum annen langsiktig gjeld

0

73 702



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>73 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	203 457	204 753
Annen kortsiktig gjeld	13 973	21 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 430</b>	<b>226 176</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>217 430</b>	<b>299 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 086 782</b>	<b>1 735 651</b>



Organisasjonsnr: 983 335 853  
LABO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Labo Boligsameie**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Labo Boligsameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 433 579**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 615be58a-42f0-4e4d-a0d9-df8e050d2b2a



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 6115be58a-42f0-4e4d-a0d9-dfbc050d2b2a

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-07 14:08:44 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 61f62f6c-0c58-4e5c-ba6e-d19357bc798e

Document ID: 61f5be58e-42f0-4e4d-a0d9-df6e050d2b2a



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i **Labo Boligsameie**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Labo Boligsameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 433 579**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 615be58a-42f0-4e4d-a0d9-df8e050d2b2a



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 6115be58a-42f0-4e4d-a0d9-dfbc050d2b2a

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-07 14:08:44 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 61f62f6c-0c58-4e5c-ba6e-d19357bc798e

Document ID: 61f5be58e-42f0-4e4d-a0d9-df6e050d2b2a



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 376 148	1 336 512	1 373 032	1 359 662
<b>Sum</b>		<b>1 376 148</b>	<b>1 336 512</b>	<b>1 373 032</b>	<b>1 359 662</b>
<b>Sum</b>		<b>1 376 148</b>	<b>1 336 512</b>	<b>1 373 032</b>	<b>1 359 662</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	93 730	89 067	89 825	96 500
Lønn og honorar	3, 4	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	5	26 778	32 709	140 000	140 000
Eksterne tjenester	6	123 229	123 808	77 000	200 000
Kabel-tv og bredbånd		201 264	191 772	194 200	201 264
Forsikring		128 122	120 873	130 000	138 000
Kommunale avgifter		367 096	399 148	471 400	503 400
Brensel og strøm		66 898	68 499	80 000	70 000
Drift maskiner		0	272	0	0
Andre driftsutgifter	7	35 414	35 365	45 000	45 000
<b>Sum</b>		<b>1 071 056</b>	<b>1 090 039</b>	<b>1 255 950</b>	<b>1 422 689</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>305 092</b>	<b>246 473</b>	<b>117 082</b>	<b>-63 027</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>305 092</b>	<b>246 473</b>	<b>117 082</b>	<b>-63 027</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	2	56 410	46 987	0	0
Renteinntekter	8	63 883	40 344	2 000	2 000
Rentekostnad	9	3 116	6 775	3 870	0
Andre finansposter	10	-11 310	-10 703	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>128 488</b>	<b>91 259</b>	<b>-1 870</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>433 579</b>	<b>337 732</b>	<b>115 212</b>	<b>-61 027</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-73 702	-54 734	-58 453	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>359 877</b>	<b>282 998</b>	<b>56 759</b>	<b>-61 027</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	197 482	178 438
Andre fordringer		22 491	6 277
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 798 948	1 485 639
Innestående på særvilkår		65 195	62 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 182</b>	<b>1 733 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 086 782</b>	<b>1 735 651</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		1 435 772	1 098 040
Årets resultat	11	433 579	337 732
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 869 352</b>	<b>1 435 772</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	0	73 702
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>73 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 105
Gjeld til forvaltningsklient		2 352	2 352
Leverandørgjeld		203 457	204 753
Påløpne renter		0	1 152
Annen kortsiktig gjeld		11 621	13 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 430</b>	<b>226 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 430</b>	<b>299 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 782</b>	<b>1 735 651</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Labo Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Heidi Bjerke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Stavdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ben-Samuel Frankmo  
Styremedlem



## Noter 53 Labo Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	981 576	982 584	981 451	1 043 774
3606 Vedlikeholdstillegg	90 048	90 048	90 050	89 880
3607 Renter og avdrag	62 256	61 248	62 323	0
3612 Inntekt kabel-tv	83 664	74 928	83 664	0
3625 Inntekt bredbånd	110 544	82 944	110 544	194 208
3646 Leie Garasjer	48 060	44 760	45 000	31 800
<b>Sum</b>	<b>1 376 148</b>	<b>1 336 512</b>	<b>1 373 032</b>	<b>1 359 662</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 625	6 250	5 625	6 000
Forretningsførerhonorar	72 408	71 340	74 200	75 000
Aksjeutbytte fra OBF	-56 410	-46 987	0	0
Annen regnskapsførsel	14 697	11 477	10 000	15 500
<b>Sum</b>	<b>37 320</b>	<b>42 080</b>	<b>89 825</b>	<b>96 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>



## Noter 53 Labo Boligsameie

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 778	25 750	140 000	140 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	6 959	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 778</b>	<b>32 709</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	87 120	104 401	70 000	100 000
6725 Juridisk rådgivning	11 609	19 407	7 000	100 000
6740 Honorar konsulenttjenester	24 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>123 229</b>	<b>123 808</b>	<b>77 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6800 Kontorrekvisita	0	499	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 128	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 528	1 307	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 638	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 198	4 160	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	7 654	7 820	15 000	15 000
7790 Andre driftskostnader	15 267	14 372	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>35 414</b>	<b>35 365</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	63 162	40 344	2 000	2 000
8059 Andre renteinntekter	722	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 883</b>	<b>40 344</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 lånenr 1212.72.64684	3 116	6 775	3 870	0
<b>Sum</b>	<b>3 116</b>	<b>6 775</b>	<b>3 870</b>	<b>0</b>



## Noter 53 Labo Boligsameie

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-11 310	-10 703	0	0
<b>Sum</b>	<b>-11 310</b>	<b>-10 703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 506 874</b>	<b>1 223 877</b>
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	433 579	337 732
Avdrag langsiktig lån	-73 702	-54 734
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>359 877</b>	<b>282 998</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 866 752</b>	<b>1 506 874</b>

### Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	145 486	128 122
1749 Forskuddsbetalte kostnader	51 996	50 316
<b>Sum</b>	<b>197 482</b>	<b>178 438</b>



Noter 53 Labo Boligsameie

**Note 14 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12127264684</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	73 702
Avdrag i perioden:	73 702
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Labo Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Labo Boligsameie**

Styreleder	Liv Heidi Bjerke (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Frode Stավdal (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ben-Samuel Frankmo (sign.)	19.02.2025