



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIE BYGG AS  
Forretningsadresse: Foldavegen 1362  
7985 FOLDEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 341 230	28 179 494
Annen driftsinntekt		274 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 615 930</b>	<b>28 179 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 962 614	18 549 474
Lønnskostnad	3	5 649 564	4 816 113
Avskrivning	4	181 318	188 024
Annen driftskostnad	3	3 264 414	2 845 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 057 910</b>	<b>26 399 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 558 020</b>	<b>1 780 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		465 780	
Annen finansinntekt		4 869 639	1 024 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 335 419</b>	<b>1 024 610</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000	
Annen finanskostnad		24 516	16 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 516</b>	<b>16 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 305 903</b>	<b>1 008 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 863 923</b>	<b>2 788 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	580 927	417 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 282 996</b>	<b>2 370 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 282 996</b>	<b>2 370 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9	3 625 000	84 000
Konsernbidrag	9	682 500	1 513 200
Overføringer annen egenkapital	9	2 975 496	773 564



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 282 996	2 370 764



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		34 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>34 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og annen fast eiendom	4	122 270	122 270
Maskiner og anlegg	4	97 300	116 354
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	650 600	338 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>870 170</b>	<b>577 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 330 737	1 557 190
Andre fordringer		916 936	788 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 247 673</b>	<b>2 345 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 843</b>	<b>2 957 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 467 149</b>	<b>3 147 416</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 878 071	3 192 048
Andre fordringer	6	3 448 236	64 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 326 307</b>	<b>3 256 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>8 504 073</b>	<b>6 017 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 297 529</b>	<b>12 422 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 415 372</b>	<b>15 379 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	8 524 430	8 524 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 024 430</b>	<b>10 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 881 612	906 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 612</b>	<b>906 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 906 042</b>	<b>10 930 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	8 706	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 706</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 102 061	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 061</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 110 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 797 266	1 515 507
Betalbar skatt	10	345 034	408
Skyldige offentlige avgifter	7	1 101 943	508 748
Annen kortsiktig gjeld	6	5 154 319	2 424 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 398 563</b>	<b>4 449 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 509 330</b>	<b>4 449 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 415 372</b>	<b>15 379 982</b>



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Skeie Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeie Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grong, 8. april 2021  
BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor



## Skeie Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. De unntaksreglene som gjelder for små foretak er anvent der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egenproduserte elementer og takstoler er vurdert til direkte tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

##### *Pensjoner*

Selskapet har pensjonsavtale etter reglene for obligatorsik tjenstepensjon ved en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som kan reverseres er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Fortsatt drift*

Covid-19 har totalt sett ikke gitt negative konsekvenser for selskapet og selskapet har opprettholdt normal drift hele perioden. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er avgitt under denne forutsetningen.

---



## Skeie Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1.500 aksjer pålydende kr. 1.000,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1.500.000,-. Aksjene eies 100 % av Norbolig Holding AS, org.nr. 920 326 218. Selskapets styremedlemmer og daglig leder disponerer aksjer via indirekte eierskap.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 150 013	4 250 907
Arbeidsgiveravgift	231 219	232 951
Pensjonskostnader	167 071	262 501
Andre ytelser	101 261	73 455
Sum	<u>5 649 564</u>	<u>4 819 814</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.  
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer:

Det er i år 2020 utbetalt kr. 907.772,- i lønn og kr. 6.397,- i annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Revisor:

Revisor har fått utbetalt kr. 61.100,- eksklusiv merverdiavgift for utført revisjon og teknisk bistand årsoppgjør i år 2020.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, lisenser o.l.	Tomter	Transportmidler	Inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 000	183 963	1 079 000	1 755 071	3 068 034
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	120 000	439 411	559 411
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-830 000	0	-830 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>50 000</u>	<u>183 963</u>	<u>369 000</u>	<u>2 194 482</u>	<u>2 797 445</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-50 000	-61 693	-229 800	-1 585 782	-1 927 275
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>0</u>	<u>122 270</u>	<u>139 200</u>	<u>608 700</u>	<u>870 170</u>
Årets avskrivninger	0	0	95 454	85 865	181 319



## Skeie Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Byggtorget MG Holding AS	2,36%	1 330 737	1 330 737

Byggtorget MG Holding AS har en total aksjekapital på kr. 879.712,- fordelt på 140.754 aksjer pålydende kr. 6,25.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Norbolig AS	591 557	0
Lån til Norbolig Holding AS	2 500 000	0
Avsatt konsernbidrag til Norbolig Holding AS	-875 000	-1 940 000
Avsatt aksjeutbytte til Norbolig Holding AS	-3 625 000	0
Sum	<u>-1 408 443</u>	<u>-1 940 000</u>

Pr. 31.12.2020 har selskapet netto kortsiktig gjeld på kr. 1.408.443,- til selskap i samme konsern. Gjelda skal tilbakebetales i løpet av år 2021. Fordring på Norbolig AS er renteberegnet i år 2020.

#### Note 7 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har innestående kr. 261.938,- på bundet bankkonto til dekning av skattetrekk på kr. 254.853,- for 6. termin 2020.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 102 061
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Varebeholdning	1 698 915

Av denne gjelda forfaller kr. 815.800,- til betaling etter 5 år fra balansedato.



## Skeie Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	8 524 430	906 116	10 930 546
Årsresultat	0	0	7 282 997	7 282 997
Avsatt utbytte	0	0	-3 625 000	-3 625 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-682 500	-682 500
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>8 524 430</b>	<b>3 881 613</b>	<b>13 906 043</b>

#### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	537 534	427 208
Endring utsatt skatt	43 393	-9 525
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>580 927</b>	<b>417 683</b>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 863 924	2 788 447
Permanente forskjeller	2 005	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	5 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13 973	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-465 780	0
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	-4 778 547	0
Endring i midlertidige forskjeller	-197 239	0
Alminnelig inntekt	2 443 336	2 788 447
Ytet konsernbidrag	-875 000	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 568 336</b>	<b>2 788 447</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	345 034	613 458

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	57 507	-99 208
Varebeholdning	-7 936	-8 460
Utestående fordringer	-10 000	-50 000
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>39 571</b>	<b>-157 668</b>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 706	-34 687
--	-------	---------