



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 196 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNHALLEN 2 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		98 692	57 456
Sum inntekter		98 692	57 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	90 000	7 500
Annen driftskostnad	2	187 758	143 356
Sum kostnader		277 758	150 856
Driftsresultat		-179 066	-93 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 620	2 061
Sum finansinntekter		2 620	2 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 388	14 160
Annen rentekostnad		60 496	39 325
Sum finanskostnader		74 884	53 485
Netto finans		-72 264	-51 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 330	-144 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3		111 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 330	-256 161
Årsresultat		-251 330	-256 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 330	-256 161
Totalresultat		-251 330	-256 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 330	-256 161
Sum overføringer og disponeringer	4	-251 330	-256 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	4 739 764	4 634 118
Sum varige driftsmidler		4 739 764	4 634 118
Sum anleggsmidler		4 739 764	4 634 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 10	870 866	870 866
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	28 478	26 771
Andre kortsiktige fordringer		12 638	112 816
Sum fordringer		41 116	139 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		911 982	1 010 453
SUM EIENDELER		5 651 746	5 644 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 680 613	3 680 613
Sum innskutt egenkapital		3 780 613	3 780 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		810 635	559 305
Sum opptjent egenkapital		-810 635	-559 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	2 969 978	3 221 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	2 650 763	2 118 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 763	2 118 231
Sum langsiktig gjeld		2 650 763	2 118 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 689	299 801
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 317	5 232
Sum kortsiktig gjeld		31 006	305 033
Sum gjeld		2 681 769	2 423 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 746	5 644 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536272

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 196 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNHALLEN 2 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 196 426
TURNHALLEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		98 692	57 456
Sum inntekter		98 692	57 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		90 000	7 500
Annen driftskostnad 2		187 758	143 356
Sum kostnader		277 758	150 856
Driftsresultat		-179 066	-93 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 620	2 061
Sum finansinntekter		2 620	2 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 388	14 160
Annen rentekostnad		60 496	39 325
Sum finanskostnader		74 884	53 485
Netto finans		-72 264	-51 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 330	-144 824
Skattekostnad på ordinært resultat 3			111 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 330	-256 161
Årsresultat		-251 330	-256 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 330	-256 161
Totalresultat		-251 330	-256 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 330	-256 161
Sum overføringer og disponeringer 4		-251 330	-256 161



Organisasjonsnr: 914 196 426
TURNHALLEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 10

4 739 764

4 634 118

Sum varige driftsmidler

4 739 764

4 634 118

Sum anleggsmidler

4 739 764

4 634 118

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5, 10

870 866

870 866

Fordringer

Kundefordringer

6, 10

28 478

26 771

Andre kortsiktige

fordringer

12 638

112 816

Sum fordringer

41 116

139 587

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

Sum omløpsmidler

911 982

1 010 453

SUM EIENDELER

5 651 746

5 644 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3 680 613

3 680 613

Sum innskutt egenkapital

3 780 613

3 780 613

Opptjent egenkapital

Udekket tap

810 635

559 305

Sum opptjent egenkapital

-810 635

-559 305

Sum egenkapital

4

2 969 978

3 221 307

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

9

2 650 763

2 118 231

Sum annen langsiktig gjeld

2 650 763

2 118 231



Sum langsiktig gjeld		2 650 763	2 118 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 689	299 801
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 317	5 232
Sum kortsiktig gjeld		31 006	305 033
Sum gjeld		2 681 769	2 423 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 746	5 644 571



Organisasjonsnr: 914 196 426
TURNHALLEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Turnhallen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 196 426



Resultat

Turnhallen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		98 692	57 456
Sum driftsinntekter		98 692	57 456
Avskrivning av driftsmidler	1	90 000	7 500
Annen driftskostnad	2	187 758	143 356
Sum driftskostnader		277 758	150 856
Driftsresultat		-179 066	-93 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 620	2 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 388	14 160
Annen rentekostnad		60 496	39 325
Resultat av finansposter		-72 264	-51 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 330	-144 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	111 337
Ordinært resultat		-251 330	-256 161
Årsresultat		-251 330	-256 161
Overføringer			
Overført til udekket tap		251 330	256 161
Sum overføringer	4	-251 330	-256 161



Balanse
Turnhallen 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	4 739 764	4 634 118
Sum varige driftsmidler		<u>4 739 764</u>	<u>4 634 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 739 764</u>	<u>4 634 118</u>
Omløpsmidler			
Varer	5, 10	870 866	870 866
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	28 478	26 771
Andre kortsiktige fordringer		12 638	112 816
Sum fordringer		<u>41 116</u>	<u>139 587</u>
Sum omløpsmidler		<u>911 982</u>	<u>1 010 453</u>
Sum eiendeler		<u>5 651 746</u>	<u>5 644 571</u>



Balanse
Turnhallen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 680 613	3 680 613
Sum innskutt egenkapital		3 780 613	3 780 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-810 635	-559 305
Sum opptjent egenkapital		-810 635	-559 305
Sum egenkapital	4	2 969 978	3 221 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	2 650 763	2 118 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 763	2 118 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 689	299 801
Annen kortsiktig gjeld		25 317	5 232
Sum kortsiktig gjeld		31 006	305 033
Sum gjeld		2 681 769	2 423 264
Sum egenkapital og gjeld		5 651 746	5 644 571

Stord, ____ - ____ 2022
Styret i Turnhallen 2 AS

Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder

Geir Martin Kvamme
styremedlem

Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter Turnhallen 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Turnhallen 2 AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	300 000	4 341 618	4 641 618
Tilgang	0	195 646	195 646
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	300 000	4 537 264	4 837 264
Akk. avskrivninger 1.1	0	7 500	7 500
+ årets avskrivning	0	90 000	90 000
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	97 500	97 500
Regnskapsmessig verdi 31.12	300 000	4 439 764	4 739 764
Avskrivninger	Evig	50 år	

Note 2 - Lønn, årsverk, pensjon, lån, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0 i 2021. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2021	2020	
Årets betalbare skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	111 337	
Skattekostnad ordinært resultat	0	111 337	
Betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-251 330	-144 824	
Endring midlertidige tidsforskjeller	-84 544	-166 165	
Grunnlag betalbar skatt	-335 874	-310 989	
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2021	31.12.2020	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Utsatt skattefordel	31.12.2021	31.12.2020	
Driftsmidler	250 709	166 165	
Sum midlertidige tidsforskjeller	250 709	166 165	
Underskudd til fremføring	-1 289 731	-953 857	
Grunnlag utsatt skatt	-1 039 022	-787 692	
Utsatt skattefordel	22 %	228 585	173 292

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel regnskapsført.



Noter

Turnhallen 2 AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 680 613	-559 305	3 221 308
Årsresultat			-251 330	-251 330
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 680 613	-810 635	2 969 978

Note 5 - Varer

Selskapets varer består av prosjekteringskostnader relatert til leilighetsprosjekt. Prosjektet er bokført til anskaffelseskost lik kr 870 866 per 31.12.2021.

Note 6 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende per 31.12.2021. Avsetning til tap er lik kr 0 per 31.12.2021. Det er ikke konstatert tap på kundefordringer i 2021.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	100	100 %	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 9 - Konsernmellomværende

Gjeld til foretak i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	2 166 353	1 631 796
Turnhallen AS	484 410	486 435
Sum	2 650 763	2 118 231

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet.

Av selskapets gjeld til Sunnhordland Eiendomsinvest AS er kr 2 166 353 relatert til trekk på konsernkonto bank per 31.12.2021.



Noter

Turnhallen 2 AS

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelser mv.

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler	4 739 764	4 634 118
Varer	870 866	870 866
Kundefordringer	28 478	26 771
Sum	5 639 108	5 531 755

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for forpliktelse som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.