



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 994 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT & ALBERT AS  
Forretningsadresse: c/o Holm Grimsrud  
Gulleråsveien 25C  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		641 735	589 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 735</b>	<b>589 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 425	13 699
Annen driftskostnad		172 398	185 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 663</b>	<b>473 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 072</b>	<b>116 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 155	2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 155</b>	<b>2 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 155</b>	<b>2 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 227</b>	<b>118 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 170	26 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 057</b>	<b>92 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 057</b>	<b>92 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 057	92 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 057</b>	<b>92 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 727 132	6 740 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 727 132</b>	<b>6 740 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 727 132</b>	<b>6 740 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 131	349 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 131</b>	<b>349 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 131</b>	<b>349 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 381 263</b>	<b>7 090 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 304	108 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 304</b>	<b>108 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 966 636	6 813 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 966 636</b>	<b>6 813 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 074 940</b>	<b>6 921 882</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 386	46 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 386</b>	<b>46 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		950	950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>950</b>	<b>950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 336</b>	<b>47 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		52 516	37 805
Skyldige offentlige avgifter		95 471	82 639
Skyldig skattetrekk		120 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 987</b>	<b>120 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 323</b>	<b>168 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 381 263</b>	<b>7 090 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 994 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT & ALBERT AS  
Forretningsadresse: c/o Holm Grimsrud  
Gulleråsveien 25C  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 923 994 203  
ALBERT & ALBERT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		641 735	589 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 735</b>	<b>589 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 425	13 699
Annen driftskostnad		172 398	185 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 663</b>	<b>473 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 072</b>	<b>116 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 155	2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 155</b>	<b>2 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 155</b>	<b>2 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 227</b>	<b>118 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 170	26 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 057</b>	<b>92 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 057</b>	<b>92 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 057	92 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 057</b>	<b>92 613</b>



Organisasjonsnr: 923 994 203  
ALBERT & ALBERT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

6 727 132 6 740 557  
6 727 132 6 740 557

Sum anleggsmidler

6 727 132 6 740 557

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

654 131 349 451  
654 131 349 451

Sum omløpsmidler

654 131 349 451

SUM EIENDELER

7 381 263 7 090 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

108 304 108 304  
108 304 108 304

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

6 966 636 6 813 578  
6 966 636 6 813 578

Sum egenkapital

7 074 940 6 921 882

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser

37 386 46 732  
37 386 46 732

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

950 950  
950 950



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 336</b>	<b>47 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	52 516	37 805
Skyldige offentlige avgifter	95 471	82 639
Skyldig skattetrekk	120 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>267 987</b>	<b>120 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>306 323</b>	<b>168 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 381 263</b>	<b>7 090 008</b>



Organisasjonsnr: 923 994 203  
ALBERT & ALBERT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se noter i vedlagte årsregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## ALBERT & ALBERT AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		641 735	589 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>641 735</b>	<b>589 519</b>
Lønnskostnad	2	-273 840	-273 840
Avskrivninger	3	-13 425	-13 699
Annen driftskostnad		-172 398	-185 876
Sum driftskostnader		-459 663	-473 415
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 072</b>	<b>116 104</b>
<b>Finans</b>			
Renteinntekt		14 155	2 631
<b>Sum Finans</b>		<b>14 155</b>	<b>2 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 227</b>	<b>118 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 170	-26 122
<b>Ordinært resultat</b>		<b>153 057</b>	<b>92 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 057</b>	<b>92 613</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Overført til annen egenkapital		153 057	92 613
<b>Sum</b>		<b>153 057</b>	<b>92 613</b>



## ALBERT & ALBERT AS

### Balanse - Eiendeler

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	<u>6 727 132</u>	<u>6 740 557</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 727 132</u>	<u>6 740 557</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 727 132</u>	<u>6 740 557</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		<u>654 131</u>	<u>349 451</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>654 131</u>	<u>349 451</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 381 263</u>	<u>7 090 008</u>

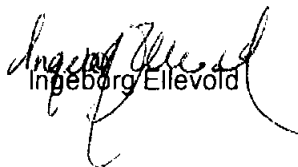
**ALBERT & ALBERT AS****Balanse - Egenkapital og gjeld**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 304	108 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 304</b>	<b>108 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 966 636	6 813 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 966 636</b>	<b>6 813 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 074 940</b>	<b>6 921 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 386	46 732
Annen langsiktig gjeld		950	950
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 336</b>	<b>47 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		52 516	37 805
Skyldig skattetrekk		120 000	0
Skyldige offentlige avgifter		95 471	82 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 987</b>	<b>120 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 323</b>	<b>168 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 381 263</b>	<b>7 090 008</b>

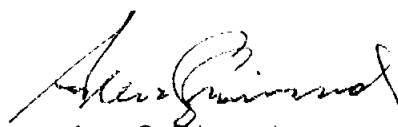
Oslo, 22. januar 2024



Holm Grimsrud



Ingeborg Ellevold



Arne G. Grimsrud



## ALBERT & ALBERT AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Virksomheten bestod i hovedsak av eiendomsdrift.

#### Note 2. Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3. Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	7.095.287
Akkumulerte avskrivninger	<u>368.155</u>
Saldo pr.31.12.	<u>6.727.132</u>
Avskrivning i regnskapsåret	<u>13.425</u>