



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleveien 9
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fodnestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 046	
Annen driftsinntekt		693 346	
Sum inntekter		748 392	
Kostnader			
Lønnskostnad		4 404	
Annen driftskostnad		171 007	
Sum kostnader		175 411	
Driftsresultat		572 981	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		121 869	
Sum finanskostnader		121 869	
Netto finans		-121 779	
Ordinært resultat før skattekostnad		451 202	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 265	
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 937	0
Årsresultat		351 937	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 937	
Sum overføringer og disponeringer		351 937	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 428 354	
Sum varige driftsmidler	2	6 428 354	
Sum anleggsmidler		6 428 354	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 100	
Sum fordringer		36 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 560	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 560	
Sum omløpsmidler		251 660	0
SUM EIENDELER		6 680 014	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 572 826	
Sum opptjent egenkapital		4 572 826	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	4 722 826	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		215 555	
Sum avsetninger for forpliktelser		215 555	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		215 555	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 213	
Betalbar skatt		103 716	
Skyldige offentlige avgifter		1 618 704	
Sum kortsiktig gjeld		1 741 633	
Sum gjeld		1 957 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 014	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367832

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleveien 9
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fodnestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 979 992 874
ELO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 046	
Annen driftsinntekt		693 346	
Sum inntekter		748 392	
Kostnader			
Lønnskostnad		4 404	
Annen driftskostnad		171 007	
Sum kostnader		175 411	
Driftsresultat		572 981	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		121 869	
Sum finanskostnader		121 869	
Netto finans		-121 779	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 265	
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 937	0
Årsresultat		351 937	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 937	
Sum overføringer og disponeringer		351 937	



Organisasjonsnr: 979 992 874
ELO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	6 428 354	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		6 428 354	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		36 100	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 560	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		251 660	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 680 014	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	2	150 000	
--------------------------	---	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 572 826	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	5	4 722 826	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelser		215 555	
--------------------------------------	--	---------	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	215 555	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 213	
Betalbar skatt	103 716	
Skyldige offentlige avgifter	1 618 704	
Sum kortsiktig gjeld	1 741 633	
Sum gjeld	1 957 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 680 014	0



Organisasjonsnr: 979 992 874
ELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eivind Fodnestøl	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Leif Fodnestøl	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ola Svege	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	404.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4404.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
Eivind Fodnestøl	1000.00	



Leif Fodnsstøl	1000.00
Ola Svege	1000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3000.00		

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elo Eiendom AS

Noter til regnskapet

2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Varige driftsmidler.

	Leil.bygg	Anneks	Garasjebygg	Tomt	Totalt
Verdi pr. 01.01	5 714 090	385 990	293 206	35 068	6 428 354
Tilgang					-
Avgang					-
Verdi pr. 31.12	<u>5 714 090</u>	<u>385 990</u>	<u>293 206</u>	<u>35 068</u>	<u>6 428 354</u>

Note 3. Ansatte godtgjørelse.

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Det er utbetalt styrehonorar på 1000,- til hver av styrets medlemmer.

Note 4. Skatt

Resultat før skattekostnad	451 202
Renter skatteoppgjør	-
Endring i midl. forskjeller	20 235
Grunnlag betalbar skatt	<u>471 437</u>
Forskjell driftsmidler	898 850
Gevinst og tapskonto	80 939
Midlertidig forskjell	<u>979 789</u>
Utsatt skatt 22 %	215 554
Utsatt skatt pr. 01.01	220 005
Endring utsatt skatt	<u>-4 451</u>
Betalbar skatt	103 716
Feil avsatt i fjor	-
Endring utsatt skatt	-4 451
Årets skattekostnad	<u>99 265</u>

Note 5. Aksjekapital, aksjeeiere, m.m.

Aksjekapitalen består av 150 aksjer a kr 1 000,- = kr 150 000,-.

Selskapet har følgende aksjeeiere:

Eivind Fodnestøl	1/3
Leif Fodnestøl	1/3
Ola Svege	1/3
Egenkapital pr. 01.01	4 370 888
Avsatt til utbytte	-
Overskudd	351 937
Egenkapital pr. 31.12	<u>4 722 825</u>