



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
Forretningsadresse: Smedgata 23
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lørdøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 282	548 408
Sum inntekter		612 282	548 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 000	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 164	12 000
Annen driftskostnad		594 802	566 905
Sum kostnader		617 966	587 905
Driftsresultat		-5 684	-39 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		393	217
Sum finansinntekter		393	217
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		393	217
Resultat før skattekostnad		-5 291	-39 280
Årsresultat		-5 291	-39 280
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-5 291	-39 280
Sum overføringer og disponeringar		-5 291	-39 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg		41 111	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 000	72 000
Sum varige driftsmiddel		101 111	72 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		101 111	72 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 258	0
Andre kortsiktige fordringer		0	41 913
Sum krav		3 258	41 913
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 140	65 101
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		49 140	65 101
Sum omløpsmiddel		52 398	107 014
SUM EIGEDELAR		153 509	179 014

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskoten eigenkapital		8 500	8 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		52 680	57 971
Sum opptent eigenkapital		52 680	57 971
Sum eigenkapital		61 180	66 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 329	112 543
Sum kortsiktig gjeld		92 329	112 543
Sum gjeld		92 329	112 543
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		153 509	179 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761815

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
Forretningsadresse: Smedgata 23
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lødøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2025



Organisasjonsnr: 913 482 964
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 282	548 408
Sum inntekter		612 282	548 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 000	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 164	12 000
Annen driftskostnad		594 802	566 905
Sum kostnader		617 966	587 905
Driftsresultat		-5 684	-39 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		393	217
Sum finansinntekter		393	217
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		393	217
Resultat før skattekostnad		-5 291	-39 280
Årsresultat		-5 291	-39 280
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-5 291	-39 280
Sum overføringer og disponeringar		-5 291	-39 280



Organisasjonsnr: 913 482 964
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg		41 111	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 000	72 000
Sum varige driftsmiddel		101 111	72 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		101 111	72 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 258	0
Andre kortsiktige fordringer		0	41 913
Sum krav		3 258	41 913
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 140	65 101
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		49 140	65 101
Sum omløpsmiddel		52 398	107 014
SUM EIGEDELAR		153 509	179 014
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskoten eigenkapital		8 500	8 500



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	52 680	57 971
Sum opptent egenkapital	52 680	57 971
Sum egenkapital	61 180	66 471
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 329	112 543
Sum kortsiktig gjeld	92 329	112 543
Sum gjeld	92 329	112 543
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	153 509	179 014



Organisasjonsnr: 913 482 964
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. SkattekostnadEierseksjonssameiet er ikke et eget skattesubjekt og er derfor ikke skattepliktig. Sameie bruttolignes gjennom at sameierne får sin respektive andel av resultat og formue.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	9000.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9000.00

9000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	120000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	43275.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	163275.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	62164.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	101111.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14164.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Eierseksjonssameiet Grandegarden

v/styret
Smedgata 23
6210 VALLDAL

Brev nr 2/1-2024

Ang. revisjon av regnskapet 01.01. - 31.12.2024 og revisjon av årsoppgjøret

Dette er revisors nummererte brev til hele styret etter revisorloven § 9-5.

Vi har revidert regnskapet for ovenstående periode. Ved vår gjennomgang har vi ikke konstatert vesentlige mangler ved regnskapsføringen.

Regnskapet er avsluttet med et underskudd på kr 5.291
Med dette resultatet er egenkapitalen pr. 31.12.2024 på kr 61.180.

Felleskostnader

Seksjonssameiet har de tre siste årene (2022-2024) krevd inn mindre fra seksjonseierne enn seksjonssameiets kostnader. Det bør vurderes å øke innbetalingen fra seksjonseierne slik at man dekker inn de løpende kostnadene, herunder å hensynta perioden frem til avholdelse av årsmøte. Dette for å unngå å måtte kreve inn ekstra bidrag fra seksjonseierne.

Vedlagt følger en erklæring som vi ønsker signert og datert samme dato som årsregnskapet. Vi vil avgi vår revisjonsberetning så snart vi mottar erklæringen i retur sammen med kopi av signert årsregnskap.

Sykkylven, 5. februar 2025

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
913 482 964

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		612 282	548 408
Sum driftsinntekter		612 282	548 408
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 000	-9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 164	-12 000
Annen driftskostnad		-594 802	-566 905
Sum driftskostnader		-617 966	-587 905
Driftsresultat		-5 684	-39 497
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		393	217
Sum finansinntekter		393	217
Netto finans		393	217
Årsresultat		-5 291	-39 280
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 291	-39 280
Sum overføringer		-5 291	-39 280



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
913 482 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		41 111	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 000	72 000
Sum varige driftsmidler		101 111	72 000
Sum anleggsmidler		101 111	72 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 258	0
Andre kortsiktige fordringer		0	41 913
Sum fordringer		3 258	41 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 140	65 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 140	65 101
Sum omløpsmidler		52 398	107 014
SUM EIENDELER		153 509	179 014



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
913 482 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 680	57 971
Sum opptjent egenkapital		52 680	57 971
Sum egenkapital		61 180	66 471
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 329	112 543
Sum kortsiktig gjeld		92 329	112 543
Sum gjeld		92 329	112 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 509	179 014

VALLDAL, 10.02.2025

Eirik Lødøen
styrets leder

Elinor Borgny Ruset
styremedlem

Svein Ove Rem
styremedlem

Åse Ekroll
varamedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
913 482 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnad

Eierseksjonssameiet er ikke et eget skattesubjekt og er derfor ikke skattepliktig. Sameie bruttolignes gjennom at sameierne får sin respektive andel av resultat og formue.



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
913 482 964

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	9 000	9 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	120 000
Tilgang i året	43 275
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	163 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-62 164
Balanseført verdi per 31.12.	101 111
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 164