



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 722 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEDOKK 3 AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		355 696	43 028
Annen driftsinntekt			447 034
Sum inntekter		355 696	490 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	400 000
Annen driftskostnad		417 897	433 201
Sum kostnader		577 897	833 201
Driftsresultat		-222 201	-343 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	48 242
Sum finansinntekter		6 123	48 242
Annen rentekostnad			307
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		73	307
Netto finans		6 050	47 935
Resultat før skattekostnad		-216 151	-295 204
Skattekostnad på resultat	3	-47 554	-65 056
Årsresultat	4	-168 597	-230 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 597	-230 148
Totalresultat		-168 597	-230 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-168 597	-230 148
Sum overføringer og disponeringer		-168 597	-230 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 970 000	13 130 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 970 000	13 130 000
Sum anleggsmidler		12 970 000	13 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 377	26 160
Andre kortsiktige fordringer		47 928	11 420
Sum fordringer		137 305	37 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 747	274 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 747	274 803
Sum omløpsmidler		367 053	312 383
SUM EIENDELER		13 337 053	13 442 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		12 817 054	12 817 054
Sum innskutt egenkapital		12 847 054	12 847 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 262	305 858
Sum opptjent egenkapital		137 262	305 858
Sum egenkapital	4	12 984 316	13 152 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 144	162 698
Sum avsetninger for forpliktelser		115 144	162 698
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	
Sum langsiktig gjeld		295 144	162 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 936	78 772
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109	
Annen kortsiktig gjeld		9 548	48 000
Sum kortsiktig gjeld		57 593	126 772
Sum gjeld		352 737	289 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 337 053	13 442 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442568

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 722 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEDOKK 3 AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 923 722 378
BEKKEDOKK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		355 696	43 028
Annen driftsinntekt			447 034
Sum inntekter		355 696	490 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	400 000
Annen driftskostnad		417 897	433 201
Sum kostnader		577 897	833 201
Driftsresultat		-222 201	-343 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	48 242
Sum finansinntekter		6 123	48 242
Annen rentekostnad			307
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		73	307
Netto finans		6 050	47 935
Resultat før skattekostnad		-216 151	-295 204
Skattekostnad på resultat	3	-47 554	-65 056
Årsresultat	4	-168 597	-230 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 597	-230 148
Totalresultat		-168 597	-230 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-168 597	-230 148
Sum overføringer og disponeringer		-168 597	-230 148



Organisasjonsnr: 923 722 378
BEKKEDOKK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 970 000	13 130 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 970 000	13 130 000
Sum anleggsmidler		12 970 000	13 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 377	26 160
Andre kortsiktige fordringer		47 928	11 420
Sum fordringer		137 305	37 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 747	274 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 747	274 803
Sum omløpsmidler		367 053	312 383
SUM EIENDELER		13 337 053	13 442 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 817 054	12 817 054
Sum innskutt egenkapital		12 847 054	12 847 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 262	305 858



Sum opptjent egenkapital		137 262	305 858
Sum egenkapital	4	12 984 316	13 152 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 144	162 698
Sum avsetninger for forpliktelseser		115 144	162 698
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	
Sum langsiktig gjeld		295 144	162 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 936	78 772
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109	
Annen kortsiktig gjeld		9 548	48 000
Sum kortsiktig gjeld		57 593	126 772
Sum gjeld		352 737	289 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 337 053	13 442 383



Organisasjonsnr: 923 722 378
BEKKEDOKK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

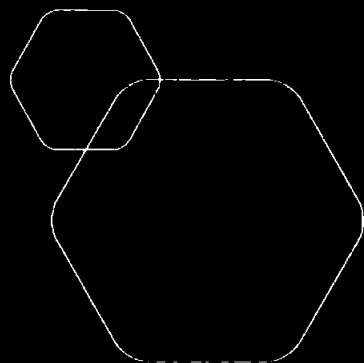
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

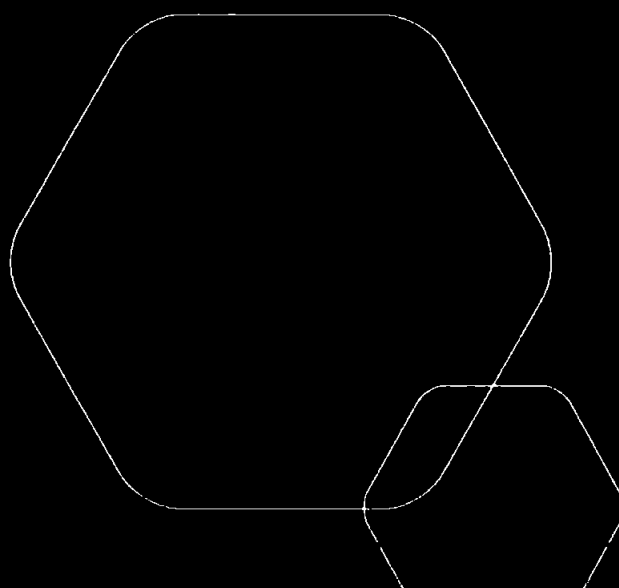
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bekkedokk 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 722 378



RESULTATREGNSKAP

BEKKEDOKK 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		355 696	43 028
Annen driftsinntekt		0	447 034
Sum driftsinntekter		355 696	490 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	400 000
Annen driftskostnad		417 897	433 201
Sum driftskostnader		577 897	833 201
Driftsresultat		-222 201	-343 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	48 242
Annen renteinntekt		6 057	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	307
Annen finanskostnad		73	0
Resultat av finansposter		5 983	47 935
Resultat før skattekostnad		-216 217	-295 204
Skattekostnad på resultat	3	-47 568	-65 056
Årsresultat	4	-168 649	-230 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-168 649	-230 148
Sum overføringer		-168 649	-230 148





BALANSE

BEKKEDOKK 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 970 000	13 130 000
Sum varige driftsmidler	2	12 970 000	13 130 000
Sum anleggsmidler		12 970 000	13 130 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 377	26 160
Andre kortsiktige fordringer		240	11 420
Sum fordringer		89 617	37 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 369	274 803
Sum omløpsmidler		366 987	312 383
Sum eiendeler		13 336 987	13 442 383

BEKKEDOKK 3 AS

SIDE 3





BALANSE

BEKKEDOKK 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 817 054	12 817 054
Sum innskutt egenkapital		12 847 054	12 847 054
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		137 209	305 858
Sum opptjent egenkapital		137 209	305 858
Sum egenkapital	4	12 984 263	13 152 912
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	115 130	162 698
Sum avsetning for forpliktelser		115 130	162 698
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		180 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 936	78 772
Skyldig offentlige avgifter		109	0
Annen kortsiktig gjeld		9 548	48 000
Sum kortsiktig gjeld		57 593	126 772
Sum gjeld		352 723	289 470
Sum egenkapital og gjeld		13 336 987	13 442 383

Styret i Bekkedokk 3 AS

Atle Bonstad
styreleder

Fredrik Stoud Myhre
styremedlem

Mikael Grinde Skovrup
styremedlem

Runar Sønstegård
styremedlem

Herman Lyngved Hauge
daglig leder

BEKKEDOKK 3 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidlige nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 600 000	16 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 600 000	16 600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 630 000	3 630 000
= Bokført verdi 31.12.24	12 970 000	12 970 000
Årets ordinære avskrivninger	160 000	160 000
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-47 568	-65 056
Skattekostnad ordinært resultat	-47 568	-65 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 217	-295 204
Permanente forskjeller	0	-507
Endring i midlertidige forskjeller	-230 375	-18 020
Skattepliktig inntekt	-446 592	-313 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 919 844	1 689 469	-230 375
Sum	1 919 844	1 689 469	-230 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 396 527	-949 935	446 592
Grunnlag for utsatt skatt	523 316	739 534	216 217
Utsatt skatt (22 %)	115 130	162 697	47 568





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	12 817 054	305 858	13 152 912
Årets resultat				-168 649	-168 649
Pr 31.12.2024	30 000	0	12 817 054	137 209	12 984 263





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542734315

Dokument

Bekkedokk 3 AS Årsregnskap 2024
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-03-27 15:25:08 CET (+0100) av Karianne Johansen (KJ)
Ferdigstilt den 2025-03-31 18:09:10 CEST (+0200)

Initiativtaker

Karianne Johansen (KJ)
Fredriksborg Eiendom AS
karianne.johansen@fredriksborg.no

Underskriverne

Atle Bonstad (AB)
bonstad@online.no
+47934 05 421



Navnet norsk BankID oppga var "Atle Bonstad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-30 07:08:54 CEST (+0200)
Signert 2025-03-31 18:09:10 CEST (+0200)

Runar Sønstegård (RS)
runar@sonstegard.no
+47918 45 200



Navnet norsk BankID oppga var "Runar Sønstegård"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2024-07-25 07:34:18 CEST (+0200)
Signert 2025-03-27 19:58:32 CET (+0100)

Herman Lyngved Hauge (HLH)
herman.hauge@scalaeiendom.no
+47928 22 087



Navnet norsk BankID oppga var "Herman Lyngved Hauge"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-06-17 08:53:26 CEST (+0200)
Signert 2025-03-27 15:50:44 CET (+0100)

Fredrik Stoud Myhre (FSM)
fredrik.myhre@scalaeiendom.no
+47995 85 385



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Stoud Myhre"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-04-20 13:01:06 CEST (+0200)
Signert 2025-03-28 14:51:21 CET (+0100)

Mikael Grinde Skovrup (MGS)
mikael.skovrup@scalaeiendom.no
+47477 04 554



Navnet norsk BankID oppga var "Mikael Grinde Skovrup"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-07-08 17:24:16 CEST (+0200)
Signert 2025-03-27 16:08:28 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542734315

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

