



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 1 ASKIM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		527 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 152</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	354 466	
Annen driftskostnad	2	68 328	5 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 793</b>	<b>5 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 359</b>	<b>-5 656</b>
Annen rentekostnad		183 184	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 184</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-183 184</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 825</b>	<b>-5 656</b>
Skattekostnad		-17 342	-1 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 483</b>	<b>-4 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 483</b>	<b>-4 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	5 548 204	
Teknisk utstyr	1	3 579 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 127 954</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 127 954</b>	<b>1 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 385	
Konsernfordringer	3	538 264	
<b>Sum fordringer</b>		<b>539 649</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 335	94 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 335</b>	<b>94 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 984</b>	<b>94 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 832 938</b>	<b>95 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	300 000	100 000
Overkurs		2 253 950	-4 412



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 553 950</b>	<b>95 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 553 950</b>	<b>95 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		99 832	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 832</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 122 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 122 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 332</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 014	
Annen kortsiktig gjeld		51 642	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 656</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 278 988</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 832 938</b>	<b>95 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 1 ASKIM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 834 114  
EIENDOM 1 ASKIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		527 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 152</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	354 466	
Annen driftskostnad	2	68 328	5 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 793</b>	<b>5 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 359</b>	<b>-5 656</b>
Annen rentekostnad		183 184	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 184</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-183 184</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 825</b>	<b>-5 656</b>
Skattekostnad		-17 342	-1 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 483</b>	<b>-4 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 483</b>	<b>-4 412</b>



Organisasjonsnr: 925 834 114  
EIENDOM 1 ASKIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	5 548 204	
Teknisk utstyr	1	3 579 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 127 954</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 127 954</b>	<b>1 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 385	
Konsernfordringer	3	538 264	
<b>Sum fordringer</b>		<b>539 649</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 335	94 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 335</b>	<b>94 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 984</b>	<b>94 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 832 938</b>	<b>95 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	300 000	100 000
Overkurs		2 253 950	-4 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 553 950</b>	<b>95 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 553 950</b>	<b>95 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		99 832	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>99 832</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 122 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 122 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 332</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 014	
Annen kortsiktig gjeld		51 642	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 656</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 278 988</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 832 938</b>	<b>95 588</b>



Organisasjonsnr: 925 834 114  
EIENDOM 1 ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eiendom 1 Askim As**

**Organisasjonsnr. 925834114**



Eiendom 1 Askim As

## Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		527 152	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>527 152</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	1	354 466	0
Annen driftskostnad	2	68 328	5 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 793</b>	<b>5 657</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>104 359</b>	<b>(5 657)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		183 184	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 184</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(183 184)</b>	<b>0</b>
<b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(78 825)</b>	<b>(5 657)</b>
Skattekostnad		(17 342)	(1 244)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(61 483)</b>	<b>(4 413)</b>



Eiendom 1 Askim As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	5 548 204	0
Teknisk utstyr	1	3 579 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 127 954</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 127 954</b>	<b>1 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	538 264	0
Andre kortsiktige fordringer		1 385	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>539 649</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 335	94 344
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>704 984</b>	<b>94 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 832 938</b>	<b>95 588</b>



Eiendom 1 Askim As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	300 000	100 000
Overkurs		2 253 950	(4 413)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 553 950</b>	<b>95 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 553 950</b>	<b>95 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		99 832	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 832</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 122 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 122 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 222 332</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 014	0
Annen kortsiktig gjeld		51 642	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 278 988</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 832 938</b>	<b>95 588</b>

Trøgstad, 08, juni 2022

Kenneth Høitomt  
Styreleder

Hans Kristian Lundblad  
Dagl.leder/styremedlem



Eiendom 1 Askim As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Eiendom 1 Askim As

### Noter 2021

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Avskrivningstablå		
	Tomt og bygning	Teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	5 612 420	3 870 000	9 482 420
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 612 420</b>	<b>3 870 000</b>	<b>9 482 420</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	64 216	290 250	354 466
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>64 216</b>	<b>290 250</b>	<b>354 466</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 548 204</b>	<b>3 579 750</b>	<b>9 127 954</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5	10-10	

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	538 264	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>538 264</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	- 4 413	95 587
Årets resultat		- 61 483	-61 483
Kontantemisjon	200 000	1 900 000	2 100 000
Mottatt konsernbidrag		538 264	538 264
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag		-118 418	-118 418
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>2 253 950</b>	<b>2 553 950</b>



Eiendom 1 Askim As

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 300 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HK Invest1 AS	925 834 114	1	100,00 %

Morselskap utarbeidet ikke konsernregnskap.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 5.272.500

	I fjor	I år
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	7 122 500
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 122 500</b>
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Balanseført verdi av eiendeler	0	9 127 954
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>9 127 954</b>