



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGEDRIFT AS
Forretningsadresse: Lunnamyri 8F
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 402	359 650
Sum inntekter		407 402	359 650
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 450	30 680
Annen driftskostnad	4	352 409	378 727
Sum kostnader		391 859	409 407
Driftsresultat		15 543	-49 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen finanskostnad		1 210	838
Sum finanskostnader		1 210	838
Netto finans		-1 210	-833
Ordinært resultat før skattekostnad		14 333	-50 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 153	-11 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 180	-39 460
Årsresultat	5	11 180	-39 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 180	-39 460
Totalresultat		11 180	-39 460
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		11 180	-39 460
Sum overføringer og disponeringar		11 180	-39 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	29 130	32 283
Sum immaterielle egedelar		29 130	32 283
Sum anleggsmiddel		29 130	32 283
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	44 188	29 854
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		44 188	29 854
Sum omløpsmiddel	1	44 188	29 854
SUM EIGEDELAR		73 318	62 137
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	32 282	43 463
Sum opptent eigenkapital		-32 282	-43 463
Sum eigenkapital	5	-2 282	-13 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 600	75 600
Sum kortsiktig gjeld		75 600	75 600
Sum gjeld		75 600	75 600
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		73 318	62 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471524

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGEDRIFT AS
Forretningsadresse: Lunnamyri 8F
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 913 103 149
UTLEIGEDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 402	359 650
Sum inntekter		407 402	359 650
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 450	30 680
Annen driftskostnad	4	352 409	378 727
Sum kostnader		391 859	409 407
Driftsresultat		15 543	-49 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen finanskostnad		1 210	838
Sum finanskostnader		1 210	838
Netto finans		-1 210	-833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 153	-11 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 180	-39 460
Årsresultat	5	11 180	-39 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 180	-39 460
Totalresultat		11 180	-39 460
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		11 180	-39 460
Sum overføringer og disponeringar		11 180	-39 460



Organisasjonsnr: 913 103 149
UTLEIGEDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	29 130	32 283
Sum immaterielle egedelar		29 130	32 283
Sum anleggsmiddel		29 130	32 283
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	44 188	29 854
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		44 188	29 854
Sum omløpsmiddel	1	44 188	29 854
SUM EIGEDELAR		73 318	62 137
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	32 282	43 463
Sum opptent eigenkapital		-32 282	-43 463
Sum eigenkapital	5	-2 282	-13 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 600	75 600
Sum kortsiktig gjeld		75 600	75 600



Sum gjeld	75 600	75 600
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	73 318	62 137



Organisasjonsnr: 913 103 149
UTLEIGEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

Utleigedrift AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 913 103 149



RESULTATREGNSKAP

UTLEIGEDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		407 402	359 650
Sum driftsinntekter		407 402	359 650
Lønnskostnad	4	39 450	30 680
Annen driftskostnad	4	352 409	378 727
Sum driftskostnader		391 859	409 407
Driftsresultat		15 543	-49 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finanskostnad		1 210	838
Resultat av finansposter		-1 210	-833
Ordinært resultat før skattekostnad		14 333	-50 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 153	-11 130
Ordinært resultat		11 180	-39 460
Årsresultat	5	11 180	-39 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 180	0
Overført til udekket tap		0	39 460
Sum overføringer		11 180	-39 460



BALANSE

UTLEIGEDRIFT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	29 130	32 283
Sum immaterielle eiendeler		29 130	32 283
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 130	32 283
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	44 188	29 854
Sum omløpsmidler	1	44 188	29 854
Sum eiendeler		73 318	62 137



BALANSE

UTLEIGEDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-32 282	-43 463
Sum opptjent egenkapital		-32 282	-43 463
Sum egenkapital	5	-2 282	-13 463
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		75 600	75 600
Sum kortsiktig gjeld		75 600	75 600
Sum gjeld		75 600	75 600
Sum egenkapital og gjeld		73 318	62 137

Sogndal, 15.06.2022
Styret i Utleigedrift AS

Terje Gjørven
Styreleiar /dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemte til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i i samme periode er utlikna og nettoført.

Note 1 Omløpsmidlar

Uteståande fordringar er bokført til pålydande, redusert med avsetning for forventa tap.

Av inneståande i bank er kr 0 bundne midlar på konto for skattetrekk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLIEGEDRIFT AS PR. 31.12.2021 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIGARSTRUKTUR

	Antal	Eigarandel	Stemmedel
Terje Gjørven	30	100,00	100,00
Totalt antal aksjar	30	100,00	100,00

AKSJAR EIGD AV MEDLEM AV STYRET OG DAGLEG LEIAR

Namn	Verv	Antal
Terje Gjørven	styreleiar/dagleg leiar	30
Totalt antal aksjar		30



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	3 153	-11 130
Skattekostnad ordinært resultat	3 153	-11 130
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 333	-50 590
Permanente skilnader	0	0
Bruk av underskott for framføring	-14 333	0
Skattepliktig inntekt	0	-50 590
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	2021	2020	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-132 408	-146 742	-14 333
Grunnlag for berekning av utsett skatt	-132 408	-146 742	-14 333
Utsett skattefordel (22 %)	-29 130	-32 283	-3 153

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2021	2020
Løningar	30 000	27 500
Arbeidsgjevaravgift	3 180	3 180
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	6 270	0
Sum	39 450	30 680

Selskapet har 1 tilsett.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar
Løn	30 000
Pensjonskostnader	0
Anna godtgjering	0

Styreleiar/dagleg leiar har fått betalt for arbeid med utleige, men ikkje for vervet som styreleiar.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt, og har gjort fråval av revisor.



Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-43 463	-13 463
Årets resultat				11 180	11 180
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-32 282	-2 282

Note 6 Vidare drift - Covid19

Selskapet har på kort sikt fått redusert leige inntekter som følge av at skular har vorte nedstengt i periodar og etterspørsel etter selskapet sine leilegeheiter er redusert. Ein forventar at situasjon vil vedvare gjennom 2021. Korleis Covid19 vil påvirke selskapet på lengre sikt, er usikkert.

Utleigedrift AS har ei bokført gjeld mot aksjonær på 75 600 som medfører at arbeidskapitalen er positiv. Det er nokre usikre moment i samband med realisering av den utsette skattefordelen på 29 130. Styret i Utleigedrift AS ventar seg ei nøytral dagleg drift i nær framtid, og på lengre sikt ventar styret betre tider. Eit overskot vil då kunne rettferdiggjere bruken av den utsette skattefordelen.

Drifta av Utleigedrift AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.