



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 631 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR MOUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 5  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 507 199        | 436 003        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>507 199</b> | <b>436 003</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 231 053        | 212 327        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       |      | 35 934         | 35 934         |
| Annen driftskostnad  |      | 159 379        | 83 977         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>426 365</b> | <b>332 238</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>80 834</b>  | <b>103 765</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 64 891         | 62 816         |
| Annen finansinntekt  |      | 52 025         | 49 944         |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 138 387        | 126 941        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>255 303</b> | <b>239 701</b> |
| Annen finanskostnad  |      | 0              | 350            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>0</b>       | <b>350</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>255 303</b> | <b>239 351</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>336 136</b> | <b>343 116</b> |
| Skattekostnad  | 3    | 32 350         | 47 922         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>303 786</b> | <b>295 194</b> |
| Annen egenkapital  |      | 303 786        | 295 194        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 37 171           | 35 777           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>37 171</b>    | <b>35 777</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 1 328 974        | 1 364 908        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 328 974</b> | <b>1 364 908</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 850 505          | 712 118          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>850 505</b>   | <b>712 118</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 216 649</b> | <b>2 112 803</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 74 999           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 761            | 5 594            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>81 759</b>    | <b>5 594</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 920 746        | 1 775 587        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 920 746</b> | <b>1 775 587</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 002 506</b> | <b>1 781 180</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 219 155</b> | <b>3 893 983</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 300 000          | 300 000          |
| Overkurs                                 | 6    | 1 406 863        | 1 406 863        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 706 863</b> | <b>1 706 863</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 2 380 818        | 2 077 033        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 380 818</b> | <b>2 077 033</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 087 681</b> | <b>3 783 896</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 32 509           | 3 325            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 33 744           | 48 916           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 36 933           | 29 558           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 28 289           | 28 289           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>131 474</b>   | <b>110 088</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>131 474</b>   | <b>110 088</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 219 155</b> | <b>3 893 983</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385481

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 631 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR MOUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 5  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Merethe Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 631 923  
IVAR MOUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 507 199        | 436 003        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>507 199</b> | <b>436 003</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 231 053        | 212 327        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       |             | 35 934         | 35 934         |
| Annen driftskostnad  |             | 159 379        | 83 977         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>426 365</b> | <b>332 238</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>80 834</b>  | <b>103 765</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 64 891         | 62 816         |
| Annen finansinntekt  |             | 52 025         | 49 944         |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             | 138 387        | 126 941        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>255 303</b> | <b>239 701</b> |
| Annen finanskostnad  |             | 0              | 350            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>0</b>       | <b>350</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>255 303</b> | <b>239 351</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |             |                |                |
| Skattekostnad  | 3           | 32 350         | 47 922         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>303 786</b> | <b>295 194</b> |
| Annen egenkapital  |             | 303 786        | 295 194        |



Organisasjonsnr: 912 631 923  
IVAR MOUM EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 37 171           | 35 777           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>37 171</b>    | <b>35 777</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 1 328 974        | 1 364 908        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 328 974</b> | <b>1 364 908</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 850 505          | 712 118          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>850 505</b>   | <b>712 118</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 216 649</b> | <b>2 112 803</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 74 999           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 761            | 5 594            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>81 759</b>    | <b>5 594</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>1 920 746</b> | <b>1 775 587</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 920 746        | 1 775 587        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 920 746</b> | <b>1 775 587</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 002 506</b> | <b>1 781 180</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 219 155</b> | <b>3 893 983</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 300 000          | 300 000          |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Overkurs                          | 6 | 1 406 863        | 1 406 863        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>1 706 863</b> | <b>1 706 863</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6 | 2 380 818        | 2 077 033        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>2 380 818</b> | <b>2 077 033</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>4 087 681</b> | <b>3 783 896</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 32 509           | 3 325            |
| Betalbar skatt                    | 3 | 33 744           | 48 916           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 36 933           | 29 558           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 28 289           | 28 289           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>131 474</b>   | <b>110 088</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>131 474</b>   | <b>110 088</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 219 155</b> | <b>3 893 983</b> |



Organisasjonsnr: 912 631 923  
IVAR MOUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ivar Moum Eiendom har forretningsadresse i Melhus Kommune og driver med utleie av fast eiendom.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

#### Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

#### Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

#### Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 202500.00    | 202500.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 28553.00     | 28817.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | -18990.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 231053.00    | 212327.00        |

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1940474.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1940474.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 611500.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1328974.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 35934.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**IVAR MOUM EIENDOM AS**

912631923

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



IVAR MOUM EIENDOM AS  
912 631 923

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 507 199         | 436 003         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |      | <b>507 199</b>  | <b>436 003</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -231 053        | -212 327        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       |      | -35 934         | -35 934         |
| Annen driftskostnad  |      | -159 379        | -83 977         |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-426 365</b> | <b>-332 238</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>80 834</b>   | <b>103 765</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 64 891          | 62 816          |
| Annen finansinntekt  |      | 52 025          | 49 944          |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 138 387         | 126 941         |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>255 303</b>  | <b>239 701</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>   |      |                 |                 |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | -350            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>0</b>        | <b>-350</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>255 303</b>  | <b>239 351</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>336 136</b>  | <b>343 116</b>  |
| Skattekostnad  | 3    | -32 350         | -47 922         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>303 786</b>  | <b>295 194</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 303 786         | 295 194         |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>303 786</b>  | <b>295 194</b>  |



IVAR MOUM EIENDOM AS  
912 631 923

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 37 171           | 35 777           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>37 171</b>    | <b>35 777</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 1 328 974        | 1 364 908        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 328 974</b> | <b>1 364 908</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 850 505          | 712 118          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>850 505</b>   | <b>712 118</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 216 649</b> | <b>2 112 803</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 74 999           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 761            | 5 594            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>81 759</b>    | <b>5 594</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 920 746        | 1 775 587        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 920 746</b> | <b>1 775 587</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 002 506</b> | <b>1 781 180</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 219 155</b> | <b>3 893 983</b> |



IVAR MOUM EIENDOM AS  
912 631 923

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 300 000          | 300 000          |
| Overkurs                        | 6    | 1 406 863        | 1 406 863        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 706 863</b> | <b>1 706 863</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6    | 2 380 818        | 2 077 033        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 380 818</b> | <b>2 077 033</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>4 087 681</b> | <b>3 783 896</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 32 509           | 3 325            |
| Betalbar skatt                  | 3    | 33 744           | 48 916           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 36 933           | 29 558           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 28 289           | 28 289           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>131 474</b>   | <b>110 088</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>131 474</b>   | <b>110 088</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>4 219 155</b> | <b>3 893 983</b> |

KVÅL, 10.04.2026

Turid Rekstad  
styrets leder

Morten Moum  
styremedlem

Vegar Moum  
styremedlem

Merethe Moum  
styremedlem / daglig leder



IVAR MOUM EIENDOM AS  
912 631 923

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ivar Moum Eiendom har forretningsadresse i Melhus Kommune og driver med utleie av fast eiendom.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



IVAR MOUM EIENDOM AS  
912 631 923

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025           | 2024           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 202 500        | 202 500        |
| Arbeidsgiveravgift              | 28 553         | 28 817         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | -18 990        |
| <b>Sum</b>                      | <b>231 053</b> | <b>212 327</b> |

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 33 744         | 48 916         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 394         | -994           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>32 350</b>  | <b>47 922</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 336 136        | 343 116        |
| Permanente forskjeller                           | -189 089       | -125 290       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 6 334          | 4 519          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>153 382</b> | <b>222 346</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 33 744         | 48 916         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>33 744</b>  | <b>48 916</b>  |

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 940 474           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 940 474</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -611 500            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 328 974</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 35 934              |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse          | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære             | 30                   | 10 000             | 300 000            |
| <b>Aksjonærer</b>    | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Ivar Moum Holding AS | 30                   | 100,00             | Ordinære           |



IVAR MOUM EIENDOM AS  
912 631 923

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 300 000        | 1 406 863        | 2 077 033            | 3 783 896        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | 303 786              | 303 786          |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>300 000</b> | <b>1 406 863</b> | <b>2 380 818</b>     | <b>4 087 681</b> |

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.