



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 009  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 3  
Forretningsadresse: Kavringen brygge 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 239 854	3 985 352
Annen driftsinntekt	2	15 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 254 854</b>	<b>4 005 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	94 952	82 411
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	4 233 679	4 226 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 328 631</b>	<b>4 308 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 777</b>	<b>-303 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 379	20 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 379</b>	<b>20 454</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 379</b>	<b>20 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 398</b>	<b>-282 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 398</b>	<b>-282 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-3 398	-282 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 398</b>	<b>-282 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre fordringer		499 853	12 363
Sum fordringer		504 853	17 363
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 887	2 530 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 887	2 530 010
Sum omløpsmidler		2 377 740	2 547 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 377 740</b>	<b>2 547 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 278 154	2 281 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 278 154</b>	<b>2 281 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 278 154</b>	<b>2 281 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 508	126 220
Annen kortsiktig gjeld	12	25 078	139 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 586</b>	<b>265 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 586</b>	<b>265 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 377 740</b>	<b>2 547 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 009  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 3  
Forretningsadresse: Kavringen brygge 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 912 021 009  
SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 239 854	3 985 352
Annen driftsinntekt	2	15 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 254 854</b>	<b>4 005 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	94 952	82 411
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 233 679	4 226 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 328 631</b>	<b>4 308 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 777</b>	<b>-303 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 379	20 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 379</b>	<b>20 454</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 379</b>	<b>20 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 398</b>	<b>-282 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 398</b>	<b>-282 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-3 398	-282 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 398</b>	<b>-282 929</b>



Organisasjonsnr: 912 021 009  
SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre fordringer		499 853	12 363
Sum fordringer		504 853	17 363
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 887	2 530 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 887	2 530 010
Sum omløpsmidler		2 377 740	2 547 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 377 740</b>	<b>2 547 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 278 154	2 281 552
Sum opptjent egenkapital		2 278 154	2 281 552



Sum egenkapital		2 278 154	2 281 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 508	126 220
Annen kortsiktig gjeld	12	25 078	139 600
Sum kortsiktig gjeld		99 586	265 820
Sum gjeld		99 586	265 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 740	2 547 372



Organisasjonsnr: 912 021 009  
SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Sameiet Kavringen Brygge 3**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Kavringen Brygge 3 org.nr. 912021009





## Balanse 31.12.2024

Sameiet Kavringen Brygge 3  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	387 308	12 363
Kundefordringer	5 000	5 000
Andre fordringer	112 545	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 872 887	2 530 010
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 377 740</b>	<b>2 547 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 377 740</b>	<b>2 547 373</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Kavringen Brygge 3



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Kavringen Brygge 3

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 278 154	2 281 552
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 278 154</b>	<b>2 281 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 508	126 220
Annen kortsiktig gjeld	12	25 078	139 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 586</b>	<b>265 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 586</b>	<b>265 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 377 740</b>	<b>2 547 373</b>

Sameiet Kavringen Brygge 3

Jon Kvisgaard  
Styrets leder

Gustaf Aspelin  
Styremedlem

Runar Bjørklund  
Styremedlem

Unn Arnesen  
Styremedlem

Poul Christian Hagemann  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kavringen Brygge 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	3 934 932	3 677 352	3 934 767	4 651 104
Felleskostnader næring	330 000	308 000	355 200	298 000
Avregning felleskostnader	-25 078	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 239 854</b>	<b>3 985 352</b>	<b>4 289 967</b>	<b>4 949 104</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	15 000	20 000	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	74 066	82 411	0	75 001
Arbeidsgiveravgift	20 886	0	0	10 575
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>94 952</b>	<b>82 411</b>	<b>0</b>	<b>85 576</b>

Det ble utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023 og 2023/2024. Styrehonorar for perioden 2022/2023 ble avsatt/kostnadsført i 2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	13 250	17 138	13 750	13 750
Forretningsførerhonorar	113 272	133 019	95 239	100 000
Andre forvaltningstjenester	0	9 500	0	0
Teknisk bistand	93 981	666 149	275 000	156 250
Vakthold	2 535	310 910	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	18 373	37 500	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>223 038</b>	<b>1 155 089</b>	<b>421 489</b>	<b>270 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	705 581	3 811	0
Vedlikehold VVS	0	43 132	12 500	12 500
Vedlikehold elektro	68 478	93 807	1 243	15 001
Vedlikehold utvendig anlegg	3 000	130 668	0	0
Vedlikehold heis	34 568	54 353	45 000	31 250
Andre vedlikeholdskostnader	0	32 987	0	0
Vedlikehold ventilasjon	85 804	106 205	28 750	31 250
Vedlikehold brannsikring	133 207	78 949	73 312	45 001
TI kostnader	2 806 516	0	2 701 509	3 472 867
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>3 131 572</b>	<b>1 245 682</b>	<b>2 866 125</b>	<b>3 607 869</b>

Kostnader til Tjuvholmen Infrastruktur AS er sameiets andel av kostnader til drift og vedlikehold av felles infrastruktur på Tjuvholmen.

Sameiet betaler a-konto beløp hvert tertial, som deretter avregnes mot faktiske kostnader pr 31.12 hvert år.

Avregningen fra Tjuvholmen Infrastruktur AS gir en god oversikt over hvilke kostnader som sameiet betaler for. (Avregningen ligger med i innkallingen.)

For regnskapet 2023 er TI kostnader fordelt på konti.

For regnskapet 2024, budsjett 2024 og budsjett 2025 er TI kostnader på egen konto.

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	0	244 580	0	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>0</b>	<b>244 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	126 055	151 726	168 750	162 500
Fjernvarme	0	521 504	0	0
Gass	0	126 886	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>126 055</b>	<b>800 115</b>	<b>168 750</b>	<b>162 500</b>

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	200 959	169 084	213 045	192 500
Telefon	0	13 688	0	0
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>200 959</b>	<b>182 772</b>	<b>213 045</b>	<b>192 500</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	22 428	77 256	0	0
Renholdstjenester	188 585	160 037	145 000	228 750
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	56 237	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>211 013</b>	<b>293 530</b>	<b>145 000</b>	<b>228 750</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	0	1 765	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	1 433	0	0
Annet driftsmateriale	3 000	-11 485	0	0
Lisenser/software	0	11 508	11 875	0
Generalforsamling/årsmøte	9 000	5 065	6 250	0
Øredifferanser	10	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 389
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>14 410</b>	<b>10 686</b>	<b>20 525</b>	<b>2 389</b>

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	2 281 552	2 564 481
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-3 398	-282 929
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 278 154	2 281 552
Annen egenkapital 31.12	2 278 154	2 281 552
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 278 154</b>	<b>2 281 552</b>

## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Forskudd fra kunder	0	57 458
Annen kortsiktig gjeld	25 078	82 143
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>25 078</b>	<b>139 601</b>

Kortsiktig gjeld 2024 er avregning 2024 for næring. Beløpet tilbakebetales til næringen i løpet av 2025



## Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>2 281 552</b>	<b>2 564 481</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-3 398	-282 929
B. Årets endring i arbeidskapital	-3 398	-282 929
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 278 154</b>	<b>2 281 552</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 377 740	2 547 373
- Kortsiktig gjeld	99 586	265 820
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 278 154</b>	<b>2 281 552</b>

\* I UB arbeidskapital 2023 og IB arbeidskapital 2024 er resultatet for næring medtatt.  
Arbeidskapitalen for 2025 er for kun bolig



**Sameiet Karvingen Brygge 3**  
**Fordeelte kostnader 2024**

Konto	Bolig	Kontor (Næring)	Total
3600 - Generelle Felleskostnader	-3 934 932		-3 934 932
3601 - Felleskostnader næring		-330 000	-330 000
3648 - Avregning felleskostnader		25 078	25 078
3650 - Andre inntekter	-15 000		-15 000
5330 - Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	69 155	4 911	74 066
5400 - Arbeidsgiveravgift	19 502	1 385	20 886
6200 - Elektrisitet (strøm)	117 698	8 357	126 055
6380 - Vaktmestertjenester	21 437	991	22 428
6381 - Renholdstjenester	188 585		188 585
6590 - Annet driftsmateriale	2 801	199	3 000
6603 - Vedlikehold elektro	63 937	4 540	68 478
6604 - Vedlikehold utvendig anlegg	2 801	199	3 000
6605 - Vedlikehold heis	34 568		34 568
6613 - Vedlikehold ventilasjon	80 115	5 689	85 804
6614 - Vedlikehold brannsikring	124 375	8 832	133 207
6616 - TI kostnader	2 570 864	235 652	2 806 516
6701 - Revisjon	12 372	878	13 250
6710 - Forretningsførerhonorar	105 762	7 510	113 272
6711 - Andre forvaltningstjenester	0	0	0
6730 - Teknisk bistand	87 760	6 221	93 981
6735 - Vakthold	2 367	168	2 535
6790 - Annen fremmed tjeneste	0	0	0
6874 - Generalforsamling/årsmøte	8 403	597	9 000
6950 - Kabel TV/bredbånd	200 959		200 959
7500 - Forsikringspremie	304 976	21 656	326 631
7740 - Øredifferanser	9	1	10
7770 - Bank og kortgebyrer	2 241	159	2 400
8050 - Renteinntekter bank	-42 164	-2 994	-45 158
8060 - Renteinntekter fellesutgifter	-229		-229
8072 - Kundeutbytte	-23 335	-1 657	-24 992
8800 - Årsresultat	-5 027	1 629	-3 398

Årsresultat næring avregnet mot årsresultat 2022 og 2023 kr. 1 629

Restbeløpet kr. 25 078 ble bokført som kortsiktig gjeld.

Til gode årsresultat næring kr. 25 078 tilbakebetales til næringsseksjonen i løpet av 2025.



## Kavringen Brygge 3 / Fru Kroghs Brygge 10 Tjuvholmen

43	5 069	4 733	336	5 069	4 733	336
42	6 191	<b>5 854</b>	<b>337</b>	6 191	<b>5 854</b>	<b>337</b>
	100 %	<b>93 %</b>	<b>7 %</b>	100 %	<b>93 %</b>	<b>7 %</b>

### Fra Tjuvholmen Infrastruktur

Beskrivelse	Totalt	Hus 75 bolig	Hus 75 kontor	Totalt med MVA 1	Hus 75 bolig	Hus 75 kontor
	<b>2 246 881</b>	<b>2 058 249</b>	<b>188 632</b>	<b>2 806 516</b>	<b>2 570 864</b>	<b>235 652</b>
6520 Arbeidsklær	1 161	1 084	77	1 451	1 355	96
6300 Leie av driftsentral	34 760	32 456	2 304	43 450	40 570	2 880
6710 Forvaltning	47 652	44 493	3 159	59 565	55 617	3 948
6760 Konsulent tjenester	12 637	11 799	838	15 796	14 749	1 047
6600 Bygningsmessig vedlikehold	133 200	124 371	8 829	166 501	155 464	11 037
6601 Vedlikehold nytt utstyr	3 767	3 517	250	4 709	4 397	312
6650 Vedlikehold VVS	6 757	6 310	448	8 447	7 887	560
6652 Vedlikehold EI	91 779	85 837	5 942	114 724	107 297	7 428
6716 FDV - dokumentasjon	0	0	0	0	0	0
6640 Vedlikehold Heis	2 559	2 546	14	3 199	3 182	17
6651 Ventilasjon	21 601	20 294	1 307	27 001	25 368	1 633
6360 Renhold	8 463	7 902	561	10 579	9 878	701
6340 Elektrisitet	13 127	12 257	870	16 408	15 321	1 088
6321 Renovasjon	25 794	21 876	3 919	32 243	27 344	4 898
6717 Energiforvaltning	2 032	1 897	135	2 540	2 372	168
6330 Vaktmester	72 518	67 847	4 671	90 647	84 808	5 839
7500 Forsikring eks MVA	16 966	15 841	1 125	16 966	15 841	1 125
6320 Vann avgift	217 684	205 811	11 873	272 105	257 263	14 841
6320 Off. Avgifter	42 545	42 545	0	53 181	53 181	0
6930 Drift Alarm	33 870	31 868	2 002	42 337	39 835	2 502
6350 Kjøling	102 966	55 688	47 279	128 708	69 610	59 098
6345 Fjernvarme	464 724	430 379	34 345	580 905	537 974	42 932
6335 Snømåking	55 285	51 621	3 665	69 106	64 526	4 581
6380 Vakthold	258 242	241 125	17 118	322 803	301 406	21 397
6605 Skadedyrbekjempelse	1 692	1 580	112	2 116	1 975	140
6610 Gartner	0	0	0	0	0	0
6610 Uteareal	90 703	84 690	6 012	113 378	105 863	7 515
6420 Kabel TV	0	0	0	0	0	0
6655 Brann og beredskap	15 019	14 351	668	18 773	17 939	835
6715 Forvaltning Teknisk	0	0	0	0	0	0
6800 Kontor rekvisita fra TI	0	0	0	0	0	0
6720 Honorar revsjon	2 862	2 672	190	3 577	3 340	237
5330 Styrehonorar eks MVA	4 637	4 330	307	4 637	4 330	307
6900 Tele data	24 076	22 480	1 596	30 095	28 100	1 995
7790 Annen kost/kantinedrift	-13 259	-12 380	-879	-13 259	-12 380	-879
6765 Driftsavtale honorar	451 062	421 163	29 899	563 827	526 454	37 373
				2 806 516	2 570 864	235 652



## 4223 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Kvisgaard, Jon** 2025-05-19

Identifikasjon

 bankID™ Kvisgaard, Jon

Navn Dato  
**Hagemann, Poul Christian** 2025-05-15

Identifikasjon

 bankID™ Hagemann, Poul Christian

Navn Dato  
**Arnesen, Unn** 2025-05-15

Identifikasjon

 bankID™ Arnesen, Unn

Navn Dato  
**Bjørklund, Runar** 2025-05-15

Identifikasjon

 bankID™ Bjørklund, Runar

Navn Dato  
**Aspelin, Gustaf** 2025-05-20

Identifikasjon

 bankID™ Aspelin, Gustaf



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i  
Sameiet Kavringen Brygge 3

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kavringen Brygge 3 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisoren AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 21. mai 2025  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor