



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 920 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIBHAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Egil Terje Langehaug Mythevegen 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Terje Langehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		684 102	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 102</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	684 102	0
Annen driftskostnad		3 263	5 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 365</b>	<b>5 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 263</b>	<b>-5 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 263</b>	<b>-5 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 263</b>	<b>-5 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 263	-5 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 263</b>	<b>-5 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	684 102
Sum varer		0	684 102
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		684 102	0
Sum fordringer		684 102	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		684 102	684 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 102</b>	<b>684 102</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	283 435	280 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 435</b>	<b>-280 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 565</b>	<b>119 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	563 058	551 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 058</b>	<b>551 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>563 058</b>	<b>551 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 479	13 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 479</b>	<b>13 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>567 537</b>	<b>564 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 102</b>	<b>684 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 920 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBHAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Terje Langehaug  
Mythevegen  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Terje Langehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 920 862  
VIBHAUGEN EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		684 102	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 102</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	684 102	0
Annen driftskostnad		3 263	5 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 365</b>	<b>5 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 263</b>	<b>-5 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 263</b>	<b>-5 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 263</b>	<b>-5 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 263	-5 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 263</b>	<b>-5 269</b>



Organisasjonsnr: 888 920 862  
VIBHAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	684 102
Sum varer		0	684 102
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		684 102	0
Sum fordringer		684 102	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		684 102	684 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 102</b>	<b>684 102</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	283 435	280 172
Sum opptjent egenkapital		-283 435	-280 172
Sum egenkapital		116 565	119 828



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	563 058	551 018
Sum annen langsiktig gjeld	563 058	551 018
 Sum langsiktig gjeld	 563 058	 551 018
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 479	13 256
Sum kortsiktig gjeld	4 479	13 256
 Sum gjeld	 567 537	 564 274
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 684 102	 684 102



Organisasjonsnr: 888 920 862  
VIBEHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varelager Varelager er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær og selskaper eiet av aksjonær Egil Terje Langehaug. Mellomværende er ikke renteberegnet.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VIBHAUGEN EIENDOMSSKAP AS**  
888920862  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VIBHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS  
888 920 862

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		684 102	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 102</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-684 102	0
Annen driftskostnad		-3 263	-5 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-687 365</b>	<b>-5 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 263</b>	<b>-5 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 263</b>	<b>-5 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 263</b>	<b>-5 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 263	-5 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 263</b>	<b>-5 269</b>



VIBHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS  
888 920 862

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	684 102
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>684 102</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		684 102	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 102</b>	<b>684 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 102</b>	<b>684 102</b>



VIBHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS  
888 920 862

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-283 435	-280 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 435</b>	<b>-280 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 565</b>	<b>119 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	563 058	551 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 058</b>	<b>551 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 479	13 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 479</b>	<b>13 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>567 537</b>	<b>564 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 102</b>	<b>684 102</b>

Hemsedal, 31.07.2024

Egil Terje Langehaug  
styrets leder / daglig leder



VIBHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS  
888 920 862

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varelager

Varelager er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varelager

Varelager består av planleggingskostnader mv vedr byggeprosjekt i Hemsedal. Varelageret er oppført til anskaffelseskost pr 31.12.22 og er solgt i 2023.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-280 172	119 828
Årsresultat	0	-3 263	-3 263
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>-283 435</b>	<b>116 565</b>

### Mer om egenkapital

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapets aktivitet er lav og selskapet er finansiert av aksjonær og aksjonær sine selskaper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær og selskaper eiet av aksjonær Egil Terje Langehaug. Mellomværende er ikke renteberegnet.



**VIBHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS**  
888 920 862

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.