



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAI AS
Forretningsadresse: Gårdboveien 14C
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Klokkeide Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	418 660	87 100
Sum inntekter		418 660	87 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	7 000
Annen driftskostnad		230 992	101 498
Sum kostnader		249 992	108 498
Driftsresultat		168 668	-21 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 593	30 616
Mottatt aksjeutbytte	3	4 460 475	5 947 300
Annen finansinntekt		7 220	423
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		871 025	
Sum finansinntekter		5 407 313	5 978 339
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			153 915
Annen rentekostnad		100 070	
Annen finanskostnad		155 387	105 343
Sum finanskostnader		255 457	259 258
Netto finans		5 151 856	5 719 081
Ordinært resultat før skattekostnad		5 320 524	5 697 683
Skattekostnad på resultat	4	38 218	22 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 282 306	5 674 902
Årsresultat	5	5 282 306	5 674 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 282 306	5 674 902
Totalresultat		5 282 306	5 674 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 282 306	3 674 902
Sum overføringer og disponeringer	5	5 282 306	5 674 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 818 025
Investering i leilighet		4 251 135	4 251 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		49 858	16 160
Sum varige driftsmidler	2	4 300 993	8 085 320
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 171 970	8 261 233
Sum finansielle anleggsmidler		9 171 970	8 261 233
Sum anleggsmidler		13 472 963	16 346 553
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 497 538	3 441 165
Sum investeringer		5 497 538	3 441 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 866 511	751 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 866 511	751 550
Sum omløpsmidler		10 364 049	4 192 715
SUM EIENDELER		23 837 012	20 539 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 494)	7	249 392	249 392
Overkurs		5 829 310	5 829 310
Sum innskutt egenkapital		6 078 702	6 078 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 719 473	12 437 167
Sum opptjent egenkapital		15 719 473	12 437 167
Sum egenkapital	5	21 798 175	18 515 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 218	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 218	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 218	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		22 781
Foreslått utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		619	619
Sum kortsiktig gjeld		2 000 619	2 023 400
Sum gjeld		2 038 837	2 023 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 837 012	20 539 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742931

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAI AS
Forretningsadresse: Gårdboveien 14C
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Klokkeide Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 146 058
BAAI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	418 660	87 100
Sum inntekter		418 660	87 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	7 000
Annen driftskostnad		230 992	101 498
Sum kostnader		249 992	108 498
Driftsresultat		168 668	-21 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 593	30 616
Mottatt aksjeutbytte	3	4 460 475	5 947 300
Annen finansinntekt		7 220	423
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		871 025	
Sum finansinntekter		5 407 313	5 978 339
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			153 915
Annen rentekostnad		100 070	
Annen finanskostnad		155 387	105 343
Sum finanskostnader		255 457	259 258
Netto finans		5 151 856	5 719 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	5 320 524	5 697 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 218	22 781
Årsresultat	5	5 282 306	5 674 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 282 306	5 674 902
Totalresultat		5 282 306	5 674 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 282 306	3 674 902



Sum overføringer og disponeringer	5	5 282 306	5 674 902
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 920 146 058
BAAI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 818 025
---	--	--	-----------

Investering i leilighet		4 251 135	4 251 135
-------------------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		49 858	16 160
---	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	4 300 993	8 085 320
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	9 171 970	8 261 233
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		9 171 970	8 261 233
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		13 472 963	16 346 553
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	5 497 538	3 441 165
-----------------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer		5 497 538	3 441 165
-------------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 866 511	751 550
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 866 511	751 550
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		10 364 049	4 192 715
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		23 837 012	20 539 269
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 494)	7	249 392	249 392
--------------------------------------	---	---------	---------

Overkurs		5 829 310	5 829 310
----------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		6 078 702	6 078 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 719 473	12 437 167
Sum opptjent egenkapital		15 719 473	12 437 167
Sum egenkapital	5	21 798 175	18 515 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 218	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 218	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 218	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		22 781
Foreslått utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		619	619
Sum kortsiktig gjeld		2 000 619	2 023 400
Sum gjeld		2 038 837	2 023 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 837 012	20 539 269



Organisasjonsnr: 920 146 058
BAAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Baai AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baai AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: T10U4-H348J-1D5IT-8V8H-AKPUZ-SJPE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Baai AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. august 2024
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T10U4-H348J-TD5IT-8V8H-AKPUZ-SJPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harila, Jon-Osvald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-540381

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-24 13:30:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1OU4-H348J-TDSIT-8N8H-ARPUZ-SJIPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>