



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 662 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Hollundsdaalen 10 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 507 550	1 328 579
Annen driftsinntekt		65 000	55 000
Sum inntekter		1 572 550	1 383 579
Kostnader			
Varekostnad	1	677 889	638 106
Annen driftskostnad	2	162 062	217 374
Sum kostnader		839 951	855 480
Driftsresultat		732 599	528 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 187	15 879
Annen renteinntekt		16 506	406
Annen finansinntekt		2 725	
Sum finansinntekter		40 418	16 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 640	341 003
Annen rentekostnad		420 417	346 814
Annen finanskostnad		42 556	
Sum finanskostnader		856 613	687 817
Netto finans		-816 195	-671 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 596	-143 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 304	-31 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 291	-111 874
Årsresultat		-74 291	-111 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 291	-111 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-74 291	-111 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-74 291	-111 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		31 559
Sum immaterielle eiendeler			31 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	6	551 993	527 092
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 649	2 135 749
Sum anleggsmidler		2 160 649	2 167 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,7	28 245 317	24 755 350
Sum varer		28 245 317	24 755 350
Fordringer			
Konsernfordringer	6	185 742	
Sum fordringer		185 742	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 062	364 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 062	364 215
Sum omløpsmidler		29 569 121	25 119 565
SUM EIENDELER		31 729 770	27 286 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	607 578	462 700
Sum innskutt egenkapital		3 607 578	3 462 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 859 880	4 934 172
Sum opptjent egenkapital		4 859 880	4 934 172
Sum egenkapital		8 467 459	8 396 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 917 046	8 917 046
Langsiktig konserngjeld	6	10 234 643	9 841 003
Sum annen langsiktig gjeld		23 151 689	18 758 049
Sum langsiktig gjeld		23 151 689	18 758 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 067	16 804
Annen kortsiktig gjeld		31 556	115 149
Sum kortsiktig gjeld		110 623	131 953
Sum gjeld		23 262 312	18 890 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 729 770	27 286 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477711

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 662 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hollundsdalen 10
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 662 704
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 507 550	1 328 579
Annen driftsinntekt		65 000	55 000
Sum inntekter		1 572 550	1 383 579
Kostnader			
Varekostnad	1	677 889	638 106
Annen driftskostnad	2	162 062	217 374
Sum kostnader		839 951	855 480
Driftsresultat		732 599	528 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 187	15 879
Annen renteinntekt		16 506	406
Annen finansinntekt		2 725	
Sum finansinntekter		40 418	16 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 640	341 003
Annen rentekostnad		420 417	346 814
Annen finanskostnad		42 556	
Sum finanskostnader		856 613	687 817
Netto finans		-816 195	-671 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 304	-31 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 291	-111 874
Årsresultat		-74 291	-111 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 291	-111 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-74 291	-111 874
Sum overføringer og disponeringer		-74 291	-111 874



Organisasjonsnr: 930 662 704
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		31 559
Sum immaterielle eiendeler			31 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	6	551 993	527 092
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 649	2 135 749
Sum anleggsmidler		2 160 649	2 167 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,7	28 245 317	24 755 350
Sum varer		28 245 317	24 755 350
Fordringer			
Konsernfordringer	6	185 742	
Sum fordringer		185 742	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 138 062	364 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 062	364 215
Sum omløpsmidler		29 569 121	25 119 565
SUM EIENDELER		31 729 770	27 286 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	607 578	462 700
Sum innskutt egenkapital		3 607 578	3 462 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 859 880	4 934 172



Sum opptjent egenkapital	4 859 880	4 934 172
Sum egenkapital	8 467 459	8 396 871
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 12 917 046	8 917 046
Langsiktig konserngjeld	6 10 234 643	9 841 003
Sum annen langsiktig gjeld	23 151 689	18 758 049
Sum langsiktig gjeld	23 151 689	18 758 049
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 067	16 804
Annen kortsiktig gjeld	31 556	115 149
Sum kortsiktig gjeld	110 623	131 953
Sum gjeld	23 262 312	18 890 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 729 770	27 286 873



Organisasjonsnr: 930 662 704
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinsbø Eigedom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap




Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Busthorn AS	80.00%	80.00%	1852609.00	-37263.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Steinsbø Eigedom AS	Bømlo



 Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

 Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Steinsbø Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 930662704

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS, avd. Bømlø
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollundsdaalen 2
5430 BREMNES
Organisasjonsnr. 984388241



Steinsbø Tomteselskap AS

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 507 550	1 328 579
Annen driftsinntekt		65 000	55 000
Sum driftsinntekter		1 572 550	1 383 579
Driftskostnader			
Varekostnad	1	677 889	638 106
Annen driftskostnad	2	162 062	217 374
Sum driftskostnader		839 951	855 480
DRIFTSRESULTAT		732 599	528 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		21 187	15 879
Annen renteinntekt		16 506	406
Annen finansinntekt		2 725	0
Sum finansinntekter		40 418	16 285
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		393 640	341 003
Annen rentekostnad		420 417	346 814
Annen finanskostnad		42 556	0
Sum finanskostnader		856 613	687 817
NETTO FINANSPOSTER		-816 195	-671 532
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-83 596	-143 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 304	-31 559
ORDINÆRT RESULTAT		-74 291	-111 874
ÅRSRESULTAT		-74 291	-111 874
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-74 291	-111 874
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-74 291	-111 874



Steinsbø Tomteselskap AS

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	31 559
Sum immaterielle eiendeler		0	31 559
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	6	551 993	527 092
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 649	2 135 749
SUM ANLEGGSMIDLER		2 160 649	2 167 308
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,7	28 245 317	24 755 350
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	185 742	0
Sum fordringer		185 742	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 062	364 215
SUM OMLØPSMIDLER		29 569 121	25 119 565
SUM EIENDELER		31 729 770	27 286 873



Steinsbø Tomteselskap AS

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	607 578	462 700
Sum innskutt egenkapital		3 607 578	3 462 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 859 880	4 934 172
Sum opptjent egenkapital		4 859 880	4 934 172
SUM EGENKAPITAL		8 467 459	8 396 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 917 046	8 917 046
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 234 643	9 841 003
Sum annen langsiktig gjeld		23 151 689	18 758 049
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 151 689	18 758 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 067	16 804
Annen kortsiktig gjeld		31 556	115 149
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 623	131 953
SUM GJELD		23 262 312	18 890 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 729 770	27 286 873

Bremnes den 16.06.2021

Ola Steinsbø
Styremedlem

Geir Steinsbø
Daglig leder og styreleder



Steinsbø Tomteselskap AS

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er heleid av Steinsbø Eigedom AS, forretningsadresse 5430 Bremnes. I morselskapet utarbeides konsernregnskap der Steinsbø Tomteselskap AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved morselskapets forretningskontor.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vurdering av tomter i beholdning og varekostnad

Beholdning av tomter vurderes det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Varekostnader består av kostpris solgte tomter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Varebeholdning

Varelagervurdering

Varebeholdning som består av tomter under utvikling, er vurdert til direkte kost.

Noter for Steinsbø Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 930662704



Steinsbø Tomteselskap AS

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Noter 2020

Note 2 - Andre driftskostnader

Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser overfor ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen forpliktelse vedr. OTP.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	40 000	inkl. mva
Samlet honorar til revisor	40 000	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-83 596
Permanente og andre forskjeller	41 306
Mottatt konsernbidrag	185 742
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	143 452
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-40 863
= Sum betalbar skatt	-40 863
+ endring i utsatt skattefordel	31 559
= Ordinær skattekostnad	-9 304

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-40 863
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	40 863
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	143 452
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	143 452
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-143 452
Balanseført utsatt skattefordel	0	31 559



Steinsbø Tomteselskap AS

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Aksjene eies av Steinsbø Eigedom AS, og eier- og stemmerandel er 100%.

Selskapet inngår i konsrenregnskapet til Steinsbø Eigedom AS, som har forretningskontor i Bømlo Kommune.

Aksjer i morselskapet eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Antall aksjer	Verv
Geir Steinsbø, indirekte via holdingselskap	2 100	Daglig leder og styreleder
Ola Steinsbø, indirekte via holdingselskap	300	Styremedlem

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	462 700	-4 934 172	8 396 871
Årets resultat			-74 291	-74 291
Pr 31.12.	3 000 000	607 578	4 859 880	8 467 459

Selskapet har lån fra morselskap Steinsbø Eigedom AS kr 10 234 643. Renter av dette lånet er kostnadsført i 2020 med kr 393 640.

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Steinsbø Tomteselskap AS	Bremnes	
<u>Datterselskaper:</u>		
Busthorn AS	Bømlo	80,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Busthorn AS, Bømlo	80,00 %	80,00 %	-37 263	1 852 609

Noter for Steinsbø Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 930662704



Steinsbø Tomteselskap AS

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Noter 2020

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	185 742	0
Andre langsiktige fordringer	551 993	527 092
Sum fordringer	527 092	934 548
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	10 234 643	9 841 003
Sum gjeld	10 234 643	9 841 003

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 917 046	8 917 046
Pantsatte eiendeler:		
Tomter i beholdning	22 295 376	18 737 119

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2020 og 2019.



Steinsbø Tomteselskap AS

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Kontantstrømoppstilling

Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-83 596	-143 433
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	-3 489 967	-1 728 675
+/- Endring i kundefordringer	0	498 000
+/- Endring i leverandørgjeld	62 263	-2 708 072
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-83 593	92 654
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 553 587	-3 989 527
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	24 901	215 879
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-24 901	-215 879
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 393 640	-4 386 502
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	0	125 335
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 393 640	4 511 837
= Netto endring i kontanter mv	773 847	306 431
+ Beholdning av kontanter 01.01.	364 215	57 784
= Kontantbeholdning 31.12.	1 138 062	364 215
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	1 138 062	364 215
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	1 138 062	364 215



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinsbø Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steinsbø Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 0C7EL-6TAYT-BFD6S-LPZ7C-3PA0L-21XTF



Revisors beretning - 2020
Steinsbø Tomteselskap AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 21. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0C7EL-6TAYT-BFD6S-LPZ7C-3PA0L-21XTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-21 10:48:19Z



Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-21 10:48:19Z



Penneo Dokumentnr: 0C7EL-6TAYT-BFD6S-LPZ7C-3PA0L-21XTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>