



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 627 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 21
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 694	12 080
Sum kostnader		22 694	12 080
Driftsresultat		-22 694	-12 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 420	742
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		6 420	150 742
Annen rentekostnad			1 159
Sum finanskostnader			1 159
Netto finans		6 420	149 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 274	137 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 274	137 503
Årsresultat		-16 274	137 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 274	137 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-16 274	137 503
Sum overføringer og disponeringer		-16 274	137 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			1
Sum varige driftsmidler			1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	25 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	272 000	272 000
Sum finansielle anleggsmidler		297 000	272 000
Sum anleggsmidler		297 000	272 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	221 309	262 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 309	262 583
Sum omløpsmidler		221 309	262 583
SUM EIENDELER		518 309	534 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	316 159	332 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		316 159	332 434
Sum egenkapital		517 159	533 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 150	1 150
Sum kortsiktig gjeld		1 150	1 150
Sum gjeld		1 150	1 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 309	534 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470922

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 627 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 21
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 627 041
MOLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 694	12 080
Sum kostnader		22 694	12 080
Driftsresultat		-22 694	-12 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 420	742
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		6 420	150 742
Annen rentekostnad			1 159
Sum finanskostnader			1 159
Netto finans		6 420	149 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 274	137 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 274	137 503
Årsresultat		-16 274	137 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 274	137 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-16 274	137 503
Sum overføringer og disponeringer		-16 274	137 503



Organisasjonsnr: 984 627 041
MOLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler

1

1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

25 000

Investeringer i aksjer og
andeler

6

272 000

272 000

Sum finansielle
anleggsmidler

297 000

272 000

Sum anleggsmidler

297 000

272 001

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

221 309

262 583

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

221 309

262 583

Sum omløpsmidler

221 309

262 583

SUM EIENDELER

518 309

534 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

201 000

201 000

Sum innskutt egenkapital

201 000

201 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

316 159

332 434

Sum opptjent egenkapital

316 159

332 434

Sum egenkapital

517 159

533 434

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 150	1 150
Sum kortsiktig gjeld		1 150	1 150
Sum gjeld		1 150	1 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 309	534 584



Organisasjonsnr: 984 627 041
MOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Molden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984627041

Inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505



Molden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 695	12 080
Sum driftskostnader		22 695	12 080
DRIFTSRESULTAT		(22 695)	(12 080)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 420	742
Annen finansinntekt		0	150 000
Sum finansinntekter		6 420	150 742
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 159
Sum finanskostnader		0	1 159
NETTO FINANSPOSTER		6 420	149 583
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 275)	137 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 275)	137 503
ÅRSRESULTAT		(16 275)	137 503
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(16 275)	137 503
SUM OVERF. OG DISP.		(16 275)	137 503



Molden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	1
Sum varige driftsmidler		0	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	25 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	272 000	272 000
Sum finansielle anleggsmidler		297 000	272 000
Sum anleggsmidler		297 000	272 001
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	221 309	262 583
SUM OMLØPSMIDLER		221 309	262 583
SUM EIENDELER		518 309	534 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	316 159	332 434
Sum opptjent egenkapital		316 159	332 434
SUM EGENKAPITAL		517 159	533 434
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 150	1 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 150	1 150
SUM GJELD		1 150	1 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 309	534 584

MOSJØEN den 20.05.2022

Asgeir Molden
Styreleder



Molden Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Aksjene vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).



Molden Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet oppfyller vilkårene til å fravelge revisjon.



Molden Eiendom AS

Noter 2021**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-16 274
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1
= Inntekt	-16 273

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	860 623	844 349
= Grunnlag utsatt skatt	-860 622	-844 348
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	860 623	844 348
= Grunnlag utsatt skattefordel	860 623	844 348
Utsatt skattefordel	189 336	185 757
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	860 623	844 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	189 336	185 757
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Molden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984627041



Molden Eiendom AS

Noter 2021

Pr 1.1.	201 000	0	332 434	533 434
-Til årets resultat			-16 274	-16 274
Pr 31.12.	201 000	0	316 159	517 159

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til Kringla Conditori AS kr. 25 000

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kringla Conditori AS	50,00 %	50,00 %	425 538	759 319

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 201 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 201 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vako Holding AS	989 253 603	134	66,67 %
Bjørn Heljar Molden		67	33,33 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Asgeir Molden kr. 1 150