



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G&D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toraldåsen 36  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 470	66 000
Annen driftsinntekt		170 520	182 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 990</b>	<b>248 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 672	7 500
Annen driftskostnad		94 131	43 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 803</b>	<b>50 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 187</b>	<b>197 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		130 568	120 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 568</b>	<b>120 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 553</b>	<b>-120 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 366</b>	<b>77 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 270	5 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 096	53 078
Avsatt til annen egenkapital			18 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 891 870	2 590 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 891 870</b>	<b>2 590 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 891 870</b>	<b>2 590 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 279	1 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 279</b>	<b>1 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 870	81 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 870</b>	<b>81 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 149</b>	<b>83 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 926 019</b>	<b>2 674 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		18 685
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	2, 6	27 411	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-27 411</b>	<b>18 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 589</b>	<b>48 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 281 366	2 226 217
Øvrig langsiktig gjeld	7	487 389	278 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 755</b>	<b>2 504 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 755</b>	<b>2 504 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			5 270
Skyldig offentlige avgifter		2 474	
Annen kortsiktig gjeld		152 201	115 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 675</b>	<b>121 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 923 430</b>	<b>2 625 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 019</b>	<b>2 674 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G&D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toraldåsen 36  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 912 750 914  
G&D EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 470	66 000
Annen driftsinntekt		170 520	182 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 990</b>	<b>248 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 672	7 500
Annen driftskostnad		94 131	43 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 803</b>	<b>50 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 187</b>	<b>197 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		130 568	120 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 568</b>	<b>120 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 553</b>	<b>-120 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 366</b>	<b>77 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 270	5 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 096	53 078
Avsatt til annen egenkapital			18 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>



Organisasjonsnr: 912 750 914  
G&D EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

3 891 870

2 590 741

**Sum varige driftsmidler**

**3 891 870**

**2 590 741**

**Sum anleggsmidler**

**3 891 870**

**2 590 741**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 279

1 916

**Sum fordringer**

**8 279**

**1 916**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 870

81 415

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**25 870**

**81 415**

**Sum omløpsmidler**

**34 149**

**83 331**

**SUM EIENDELER**

**3 926 019**

**2 674 072**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

18 685

Udisponert resultat

Udekket tap

2, 6

27 411

**Sum opptjent egenkapital**

**6**

**-27 411**

**18 685**

**Sum egenkapital**

**6**

**2 589**

**48 685**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 281 366	2 226 217
Øvrig langsiktig gjeld	7	487 389	278 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 755</b>	<b>2 504 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 755</b>	<b>2 504 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			5 270
Skyldig offentlige avgifter		2 474	
Annen kortsiktig gjeld		152 201	115 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 675</b>	<b>121 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 923 430</b>	<b>2 625 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 019</b>	<b>2 674 072</b>



Organisasjonsnr: 912 750 914  
G&D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Jarle Larsen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Geir Sangvik	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hansen Oppmåling AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Geir Sangvik  
18.05.2021

 Legally signed by  
Kenneth Hansen  
18.05.2021

 Legally signed by  
Dag Jarle Larsen  
22.05.2021

# Årsregnskap

2020

**G & D Eiendom AS**

**Org.nr.:912 750 914**



### RESULTATREGNSKAP

#### G & D EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		28 470	66 000
Annen driftsinntekt		170 520	182 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 990</b>	<b>248 520</b>
Varekostnad		25 672	7 500
Annen driftskostnad		94 131	43 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 803</b>	<b>50 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 187</b>	<b>197 926</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	15
Annen rentekostnad		130 568	120 908
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 553</b>	<b>-120 893</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 366	77 033
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 270	5 270
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 685
Overført til udekket tap		46 096	-53 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 096</b>	<b>71 763</b>



## BALANSE

### G & D EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 891 870	2 590 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 891 870</b>	<b>2 590 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 891 870</b>	<b>2 590 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 279	1 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 279</b>	<b>1 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 870	81 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 149</b>	<b>83 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 926 019</b>	<b>2 674 072</b>



### BALANSE

#### G & D EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	0	18 685
Udekket tap	2, 6	-27 411	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-27 411</b>	<b>18 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 589</b>	<b>48 685</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantelån	4	3 281 366	2 226 217
Øvrig langsiktig gjeld	7	487 389	278 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 755</b>	<b>2 504 267</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	5 270
Skyldig offentlige avgifter		2 474	0
Annen kortsiktig gjeld		152 201	115 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 675</b>	<b>121 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 923 430</b>	<b>2 625 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 926 019</b>	<b>2 674 072</b>

grimstad, 28.04.2021  
Styret i G & D Eiendom AS

Geir Sangvik  
styremedlem

Dag Jarle Larsen  
styremedlem

kenneth hansen  
styreleder



## G & D Eiendom AS årsregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og heller ikke betalt ut lønn. Selskapet har heller ingen pensjonsordning, og plikter heller ikke å ha en.



## G & D Eiendom AS årsregnskap 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 270	5 270
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 270</b>	<b>5 270</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 366	77 033
Permanente forskjeller	1 136	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 079
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 230</b>	<b>23 954</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 270
Skatt på tilbakeført underskudd	-5 270	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-5 270</b>	<b>5 270</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 276	0	26 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 276	0	-26 276
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## G & D Eiendom AS årsregnskap 2020

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I G & D EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Jarle Larsen	10	33,3	33,3
Geir Sangvik	10	33,3	33,3
Hansen Oppmåling AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Sangvik	styremedlem	10
Dag Jarle Larsen	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde ved årets utløp langsiktig gjeld pålydende kroner 3 281 366. Gjelden er pantesikret i selskapets eiendeler. Balanseverdi på eiendelene er kroner 3 891 870. Lån og Pant er hos Sparebanken Sør.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 590 741	2 590 741
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 301 129	1 301 129
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 891 870</b>	<b>3 891 870</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 891 870</b>	<b>3 891 870</b>



## G & D Eiendom AS årsregnskap 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	18 685	48 685
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>18 685</b>	<b>48 685</b>
Pr. 01.01.2020	30 000	18 685	48 685
Årets resultat		-46 096	-46 096
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-27 411</b>	<b>2 589</b>

### Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttet selskap, Hansen Oppmåling AS	487 389	278 050
Lån fra eier	60 733	9 200
Lån fra eier	84 934	83 548
<b>Sum</b>	<b>633 056</b>	<b>370 798</b>

Det er beregnet renter på lånet fra Hansen Oppmåling AS i 2020, totalt kr 14 237.

Det er beregnet renter på lånet fra eier i 2020, totalt kr 682.

### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet har investert i en tomt i 2020, denne forventes å gi positiv avkastning i nær fremtid.

Styret i G & D Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel. Selskapets eiendeler har vesentlig merverdi utover eksternt lån. Lån uten sikkerhet er ytt av eiere.

Driften av G & D Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Korona-Pandemien har ikke påvirket selskapets resultat i vesentlig grad.