



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 940 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST MIDT-NORGE AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 174	33 890
Leieinntekter		3 215 034	3 374 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 270 207</b>	<b>3 407 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 745	30 956
Lønnskostnad	1	1 702 509	1 286 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	618 800	593 389
Annen driftskostnad	1	1 295 630	1 031 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 684 684</b>	<b>2 941 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 477</b>	<b>466 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			118
Annen finansinntekt			9 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 000	206 000
Annen rentekostnad		1 046	941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 046</b>	<b>206 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 046</b>	<b>-197 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 523</b>	<b>268 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 653	56 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 870</b>	<b>211 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 870</b>	<b>211 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 870</b>	<b>211 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	36 660	265 980



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-531 530	-54 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 870</b>	<b>211 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 791 591	13 365 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	96 900	142 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 888 491</b>	<b>13 507 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	685 410	405 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>685 411</b>	<b>405 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 573 902</b>	<b>13 912 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 599	231 599
Andre fordringer		16 080	9 283
Konsernfordringer	3	569 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 179</b>	<b>240 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	104 410	228 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 410</b>	<b>228 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 589</b>	<b>469 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 287 492</b>	<b>14 382 053</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 390 146	945 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 790 146</b>	<b>1 345 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 685 045	3 216 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 685 045</b>	<b>3 216 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 475 191</b>	<b>4 562 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	277 286	301 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 286</b>	<b>301 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 059 490	8 689 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 059 490</b>	<b>8 689 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 336 776</b>	<b>8 991 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 269	72 818
Betalbar skatt	4	33	58
Skyldig offentlige avgifter		165 333	256 374
Kortsiktig konserngjeld	3	47 000	341 000
Annen kortsiktig gjeld		169 890	157 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 525</b>	<b>828 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 812 300</b>	<b>9 819 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 287 492</b>	<b>14 382 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 940 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST MIDT-NORGE AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 986 940 243  
INVEST MIDT-NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 174	33 890
Leieinntekter		3 215 034	3 374 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 270 207</b>	<b>3 407 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 745	30 956
Lønnskostnad	1	1 702 509	1 286 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	618 800	593 389
Annen driftskostnad	1	1 295 630	1 031 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 684 684</b>	<b>2 941 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 477</b>	<b>466 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			118
Annen finansinntekt			9 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 000	206 000
Annen rentekostnad		1 046	941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 046</b>	<b>206 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 046</b>	<b>-197 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 653	56 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 870</b>	<b>211 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 870</b>	<b>211 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 870</b>	<b>211 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	36 660	265 980
Overføringer annen egenkapital	5	-531 530	-54 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 870</b>	<b>211 261</b>



Organisasjonsnr: 986 940 243  
INVEST MIDT-NORGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 791 591	13 365 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	96 900	142 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 888 491</b>	<b>13 507 291</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	685 410	405 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>685 411</b>	<b>405 411</b>

**Sum anleggsmidler** **13 573 902** **13 912 702**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		23 599	231 599
Andre fordringer		16 080	9 283
Konsernfordringer	3	569 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 179</b>	<b>240 882</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	8	104 410	228 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 410</b>	<b>228 469</b>

**Sum omløpsmidler** **713 589** **469 351**

**SUM EIENDELER** **14 287 492** **14 382 053**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 390 146	945 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 790 146</b>	<b>1 345 936</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 685 045	3 216 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 685 045</b>	<b>3 216 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 475 191</b>	<b>4 562 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	277 286	301 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>277 286</b>	<b>301 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 059 490	8 689 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 059 490</b>	<b>8 689 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 336 776</b>	<b>8 991 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 269	72 818
Betalbar skatt	4	33	58
Skyldig offentlige avgifter		165 333	256 374
Kortsiktig konserngjeld	3	47 000	341 000
Annen kortsiktig gjeld		169 890	157 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 525</b>	<b>828 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 812 300</b>	<b>9 819 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 287 492</b>	<b>14 382 053</b>



Organisasjonsnr: 986 940 243  
INVEST MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Invest Midt-Norge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Invest Midt-Norge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

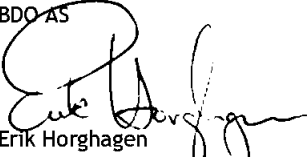
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. juli 2022

BDO AS



Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Invest Midt-Norge AS**

**Organisasjonsnr. 986 940 243**

Penneo Dokumentnøkkel: LZJ70-EYN7D-GHMSO-6G1TF-1E4H-3DWT2



## Invest Midt-Norge AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 174	33 890
Leieinntekter		3 215 034	3 374 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 270 207</b>	<b>3 407 957</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		67 745	30 956
Lønnskostnad	1	1 702 509	1 286 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	618 800	593 389
Annen driftskostnad	1	1 295 630	1 031 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 684 684</b>	<b>2 941 895</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(414 477)</b>	<b>466 062</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	118
Annen finansinntekt		0	9 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 118</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	219 000	206 000
Annen rentekostnad		1 046	941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 046</b>	<b>206 941</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(220 046)</b>	<b>(197 823)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(634 523)</b>	<b>268 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(139 653)	56 978
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(494 870)</b>	<b>211 261</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(494 870)</b>	<b>211 261</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	36 660	265 980
Overføringer annen egenkapital	5	(531 530)	(54 719)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(494 870)</b>	<b>211 261</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LZJ70-EVNTD-GHMSO-6G1TF-1E4H-3DWI2



## Invest Midt-Norge AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 791 591	13 365 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	96 900	142 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 888 491</b>	<b>13 507 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	685 410	405 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>685 411</b>	<b>405 411</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 573 902</b>	<b>13 912 702</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 599	231 599
Andre fordringer		16 080	9 283
Fordringer på konsernselskap	3	569 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 179</b>	<b>240 882</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	104 410	228 469
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>104 410</b>	<b>228 469</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>713 589</b>	<b>469 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 287 492</b>	<b>14 382 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LZJ70-EYN7D-GHMSO-6G1TF-1E4H-3DWI2



## Invest Midt-Norge AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 390 146	945 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 790 146</b>	<b>1 345 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 685 045	3 216 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 685 045</b>	<b>3 216 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 475 191</b>	<b>4 562 511</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	277 286	301 964
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>277 286</b>	<b>301 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 059 490	8 689 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 059 490</b>	<b>8 689 490</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 336 776</b>	<b>8 991 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 269	72 819
Betalbar skatt	4	33	58
Skyldig offentlige avgifter		165 333	256 374
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	47 000	341 000
Annen kortsiktig gjeld		169 890	157 837
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>475 525</b>	<b>828 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 812 300</b>	<b>9 819 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 287 492</b>	<b>14 382 053</b>

Trondheim, den 28. juni 2022

Anders Eryig  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LZ70-EYN7D-GHMSO-6G1TF-1E4H-3DWT2



Invest Midt-Norge AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Aksjer og andeler i datterselskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnrøkket: LZJ70-EYN7D-GHMSO-6G1TF-1E4H-3DW72



## Invest Midt-Norge AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte m.m.

	2021	2020
Lønninger	1 389 333	1 041 260
Pensjonskostnader (OTP)	66 899	65 893
Arbeidsgiveravgift	246 277	178 951
Andre ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 702 509</b>	<b>1 286 104</b>

Antall årsverk 2 2

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr 716 591.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 15 000. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8 051.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	20 465 066	445 828	20 910 895
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 465 066</b>	<b>445 828</b>	<b>20 910 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	7 099 875	303 728	7 403 604
Årets ordinære avskrivninger	573 600	45 200	618 800
Avgang avskrivninger	0	0	0
<b>Akkumulerte av- og nedskr 31.12</b>	<b>7 673 475</b>	<b>348 928</b>	<b>8 022 404</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>12 791 591</b>	<b>96 900</b>	<b>12 888 491</b>

Økonomisk levetid 10-100 år 3-5 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær



## Invest Midt-Norge AS

## Noter 2021

## Note 3 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består av lån til datterselskapet Aure Gave & interiør AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Fordringer på konsernselskap består av årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Erco Invest AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til datterselskapet Aure Gave & Interiør AS.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnader	(634 523)	268 239
Permanente forskjeller	0	(9 000)
Endring i midlertidige forskjeller	112 171	82 024
Mottatt konsernbidrag	569 500	0
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>47 148</b>	<b>341 263</b>
Avgitt konsernbidrag	47 000	341 000
<b>Inntekt</b>	<b>148</b>	<b>263</b>

## Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	33	58
For mye avsatt tidligere	(58)	(55)
Endring i utsatt skatt	(24 678)	(18 045)
Skatteeffekten av konsernbidrag	(114 950)	75 020
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>(139 653)</b>	<b>56 978</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	934 406	0	983 830
Utestående fordringer	25 000	0	50 000	0
Gevinst- og tapskonto	0	350 987	0	438 734
Sum	25 000	1 285 393	50 000	1 422 564
Netto midlertidige forskjeller	0	1 260 393	0	1 372 564
Herav utsatt skatt/- skattefordel	0	277 286	0	301 964
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>277 286</b>	<b>0</b>	<b>301 964</b>



## Invest Midt-Norge AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	400 000	945 936	3 216 575	4 562 511
Årets resultat	-	-	(494 870)	(494 870)
Andre endringer:				
Mottatt konsernbidrag	-	444 210	-	444 210
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	(36 660)	(36 660)
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>1 390 146</b>	<b>2 685 045</b>	<b>4 475 191</b>

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

#### Note 7 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Aure Gave & Interiør AS	Aure	100,00 %	1	(36 534)	521 759

#### Note 8 - Bundne bankinnskudd

Posten inkluderer bundne midler til dekning av skyldig skattetrekk med kr 87 326.

#### Note 9 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon m.m.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 4 000. Aksjene har kun en aksjeklasse

<b>Eierstruktur pr 31.12.2021</b>	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Erco Invest AS <sup>1</sup>	Trondheim	100	100 %

#### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-06-28 11:37:27 UTC



## Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-06-28 11:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZJ70-EYN7D-GHMSO-6G1TF-1E4H-3DWI2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>