



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADIEGÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sælhov Sogn
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		544 841	550 399
Sum inntekter		544 841	550 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	35 770	35 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		844 151	852 186
Sum kostnader		879 921	887 286
Driftsresultat		-335 080	-336 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 353	2 074
Annen finansinntekt			3 371
Sum finansinntekter		3 353	5 445
Netto finans		3 353	5 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 727	-331 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 980	-72 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 747	-258 525
Årsresultat	6	-258 747	-258 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 747	-258 525
Totalresultat		-258 747	-258 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 747	-258 525
Sum overføringer og disponeringer		-258 747	-258 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	307 123	234 143
Sum immaterielle eiendeler		307 123	234 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 413 210	1 432 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 413 210	1 432 330
Sum anleggsmidler		1 720 333	1 666 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 311	8 013
Andre kortsiktige fordringer		38 323	43 601
Sum fordringer		59 634	51 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	48 889	22 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 889	22 556
Sum omløpsmidler		108 523	74 169
SUM EIENDELER		1 828 857	1 740 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	705 320	964 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		805 320	1 064 067
Sum egenkapital	6	805 320	1 064 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 708	167 030
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		989 828	509 545
Sum kortsiktig gjeld		1 023 537	676 575
Sum gjeld		1 023 537	676 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 857	1 740 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226260

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADIEGÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sælhov Sogn
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 979 956 002
ADIEGÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		544 841	550 399
Sum inntekter		544 841	550 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	35 770	35 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		844 151	852 186
Sum kostnader		879 921	887 286
Driftsresultat		-335 080	-336 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 353	2 074
Annen finansinntekt			3 371
Sum finansinntekter		3 353	5 445
Netto finans		3 353	5 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 727	-331 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 980	-72 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 747	-258 525
Årsresultat	6	-258 747	-258 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 747	-258 525
Totalresultat		-258 747	-258 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 747	-258 525
Sum overføringer og disponeringer		-258 747	-258 525



Organisasjonsnr: 979 956 002
ADIEGÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 307 123 234 143
Sum immaterielle eiendeler 307 123 234 143

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 1 413 210 1 432 330
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4
Sum varige driftsmidler 1 413 210 1 432 330

Sum anleggsmidler 1 720 333 1 666 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 311 8 013
Andre kortsiktige
fordringer 38 323 43 601
Sum fordringer 59 634 51 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 48 889 22 556
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 48 889 22 556

Sum omløpsmidler 108 523 74 169

SUM EIENDELER 1 828 857 1 740 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 aksjer a
50 000 5, 6 100 000 100 000
Overkurs 6 705 320 964 067
Sum innskutt egenkapital 805 320 1 064 067

Sum egenkapital 6 805 320 1 064 067

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 708	167 030
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		989 828	509 545
Sum kortsiktig gjeld		1 023 537	676 575
Sum gjeld		1 023 537	676 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 857	1 740 642



Organisasjonsnr: 979 956 002
ADIEGÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	2.00	50000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ida Vibeke Rand Sælid	1.00	50.00%	Ordinaer
Åge Sælid	1.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			12175.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020			
Adiegå Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		<u>544 841</u>	<u>550 399</u>
		<u>544 841</u>	<u>550 399</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	35 770	35 100
Annen driftskostnad		<u>844 151</u>	<u>852 186</u>
		<u>879 921</u>	<u>887 286</u>
Driftsresultat		<u>-335 080</u>	<u>-336 887</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 353	2 074
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>3 371</u>
		<u>3 353</u>	<u>5 445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 727	-331 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-72 980</u>	<u>-72 918</u>
Ordinært resultat		<u>-258 747</u>	<u>-258 525</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>-258 747</u>	<u>-258 525</u>
Overføringer			
Overført fra overkursfond		<u>258 747</u>	<u>258 525</u>
		<u>-258 747</u>	<u>-258 525</u>




Balanse pr 31.12.2020			
Adiegå Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	3	<u>307 123</u>	<u>234 143</u>
		<u>307 123</u>	<u>234 143</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1 413 210</u>	<u>1 432 330</u>
		<u>1 413 210</u>	<u>1 432 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 720 333</u>	<u>1 666 473</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 311	8 013
Andre kortsiktige fordringer		<u>38 323</u>	<u>43 601</u>
<u>Bankinnskudd</u>	2	<u>48 889</u>	<u>22 556</u>
Sum omløpsmidler		<u>108 523</u>	<u>74 169</u>
SUM EIENDELER		<u>1 828 857</u>	<u>1 740 642</u>

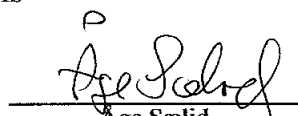
**Balanse pr 31.12.2020**

Adiegå Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	705 320	964 067
		<u>805 320</u>	<u>1 064 067</u>
Sum egenkapital	6	<u>805 320</u>	<u>1 064 067</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		33 708	167 030
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		989 828	509 545
		<u>1 023 537</u>	<u>676 575</u>
Sum gjeld		<u>1 023 537</u>	<u>676 575</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 828 857</u>	<u>1 740 642</u>

Jevnaker, 21.04.2021
Styret i Adiegå Eiendom AS


Ida Vibeke Rand Sælid
Styrets nestleder


Age Sælid
Styrets leder / daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020

Adiegå Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet blir ikke omfattet av kravet til OTP, og heller ikke innført dette.

Det er ikke foretatt utbetalinger til styrets nestleder. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, kun annen godtgjørelse på kr 12 175,-.

Det er ikke utbetalt egen styregodtgjørelse i 2020. Selskapet har ingen bundene midler til betaling



Noter til årsregnskapet 2020

Adiegå Eiendom AS

av skattetrekk i bank. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Endring i utsatt skatt	-72 980	-72 918	
Sum skattekostnad	-72 980	-72 918	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	-331 727	-331 443	
Endring i midlertidige forskjeller	165	-2 355	
Årets skattegrunnlag	-331 562	-333 798	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	45 226	41 618	-3 608
Fordringer	-22 033	-22 033	0
Gevinst- og tapskonto	15 091	18 864	3 773
Sum	38 284	38 449	165
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 434 297	-1 102 735	331 562
Sum	-1 396 013	-1 064 286	331 727
Utsatt skattefordel (22 %)	-307 123	-234 143	72 980

Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet.



Noter til årsregnskapet 2020

Adiegå Eiendom AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretnings- gård	Tekniske- installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 565 289	328 461	466 135	2 359 885
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 650	0	0	16 650
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 581 939	328 461	466 135	2 376 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12	634 864	328 461	0	963 325
Bokført verdi 31.12.2020	947 075	0	466 135	1 413 210
Årets avskrivninger	31 300	4 470	0	35 770
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	31 300	4 470	0	35 770
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Adiegå Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	50 000,0	100 000
Sum	2		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åge Sælid	1	50,00	50,00
Ida Vibeke Rand Sælid	1	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	2	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Sælid	Styrets leder / daglig leder	1
Ida Vibeke Rand Sælid	Styrets nestleder	1
Totalt antall aksjer		2

Selskapets aksjekapital består av 2 aksjer pålydende kr 50 000,-. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Selskapets aksjonærer har lånet selskapet kr 952 620,- som er klassifisert som kortsiktig gjeld. Beløpet er ikke renteberegnet.



Noter til årsregnskapet 2020

Adiegå Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	964 067	1 064 067
Årets resultat		-258 747	-258 747
Avsatt utbytte			0
Pr 31.12.2020	100 000	705 320	805 320