



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 7 AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 386 525
Annen driftsinntekt		414 238	531 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 238</b>	<b>2 918 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 890 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 836	92 291
Annen driftskostnad	2	208 286	211 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 122</b>	<b>2 193 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 116</b>	<b>724 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 533	65 725
Annen renteinntekt			1 706
Annen finansinntekt		9 014	5 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 547</b>	<b>73 048</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 827	30 332
Annen rentekostnad		164 131	256 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 958</b>	<b>286 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 411</b>	<b>-213 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 705</b>	<b>511 097</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 335	112 442
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 370</b>	<b>398 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 370</b>	<b>398 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 370</b>	<b>398 655</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			225 908
Avsatt til annen egenkapital		15 370	172 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 370</b>	<b>398 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 079 545	2 940 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 079 545</b>	<b>2 940 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 079 545</b>	<b>2 940 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 789	274 587
Andre kortsiktige fordringer		860 852	1 775
Konsernfordringer			1 288 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>905 641</b>	<b>1 565 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 803	657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 803</b>	<b>657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 024 444</b>	<b>1 565 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 103 989</b>	<b>4 506 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	33 424	33 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 424</b>	<b>33 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 117	172 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 117</b>	<b>172 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>221 541</b>	<b>206 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 558	48 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 558</b>	<b>48 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 680 000
Øvrig langsiktig gjeld			443 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 123 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 558</b>	<b>3 172 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 973	382 928
Betalbar skatt	3	48 429	
Skyldig offentlige avgifter			133 381
Kortsiktig konserngjeld			608 422
Annen kortsiktig gjeld		2 814 488	3 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 877 890</b>	<b>1 128 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 882 448</b>	<b>4 300 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 989</b>	<b>4 506 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 7 AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 918 011 838  
NNP PARSELL 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 386 525
Annen driftsinntekt		414 238	531 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 238</b>	<b>2 918 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 890 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 836	92 291
Annen driftskostnad	2	208 286	211 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 122</b>	<b>2 193 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 116</b>	<b>724 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 533	65 725
Annen renteinntekt			1 706
Annen finansinntekt		9 014	5 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 547</b>	<b>73 048</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 827	30 332
Annen rentekostnad		164 131	256 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 958</b>	<b>286 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 411</b>	<b>-213 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 705</b>	<b>511 097</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 335	112 442
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 370</b>	<b>398 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 370</b>	<b>398 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 370</b>	<b>398 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			225 908
Avsatt til annen egenkapital		15 370	172 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 370</b>	<b>398 655</b>





Organisasjonsnr: 918 011 838  
NNP PARSELL 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

Sum varige driftsmidler 1 2 079 545 2 940 926

Sum anleggsmidler 2 079 545 2 940 926

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 44 789 274 587

Andre kortsiktige fordringer 860 852 1 775

Konsernfordringer 1 288 797

Sum fordringer 905 641 1 565 159

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 118 803 657

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 118 803 657

Sum omløpsmidler 1 024 444 1 565 816

SUM EIENDELER 3 103 989 4 506 742

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 33 424 33 424

Sum innskutt egenkapital 33 424 33 424

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 188 117 172 747

Sum opptjent egenkapital 188 117 172 747

Sum egenkapital 4 221 541 206 171

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 558	48 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 558</b>	<b>48 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 680 000
Øvrig langsiktig gjeld			443 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 123 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 558</b>	<b>3 172 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 973	382 928
Betalbar skatt	3	48 429	
Skyldig offentlige avgifter			133 381
Kortsiktig konserngjeld			608 422
Annen kortsiktig gjeld		2 814 488	3 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 877 890</b>	<b>1 128 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 882 448</b>	<b>4 300 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 989</b>	<b>4 506 742</b>



Organisasjonsnr: 918 011 838  
NNP PARSELL 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 NNP Parsell 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 011 838



## Resultatregnskap

### NNP Parsell 7 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	2 386 525
Annen driftsinntekt		414 238	531 779
Sum driftsinntekter		<u>414 238</u>	<u>2 918 304</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 890 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 836	92 291
Annen driftskostnad	2	208 286	211 493
Sum driftskostnader		<u>262 122</u>	<u>2 193 784</u>
Driftsresultat		<u>152 116</u>	<u>724 520</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 533	65 725
Annen renteinntekt		0	1 706
Annen finansinntekt		9 014	5 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 827	30 332
Annen rentekostnad		164 131	256 139
Resultat av finansposter		<u>-132 411</u>	<u>-213 423</u>
Resultat før skattekostnad		19 705	511 097
Skattekostnad på resultat	3	4 335	112 442
Resultat		<u>15 370</u>	<u>398 655</u>
Årsresultat	4	<u>15 370</u>	<u>398 655</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	225 908
Avsatt til annen egenkapital		15 370	172 747
Sum overføringer		<u>15 370</u>	<u>398 655</u>



## Balanse

### NNP Parsell 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 079 545	2 940 926
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 079 545</u>	<u>2 940 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 079 545</u>	<u>2 940 926</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		44 789	274 587
Andre kortsiktige fordringer		860 852	1 775
Konsernfordringer		0	1 288 797
Sum fordringer		<u>905 641</u>	<u>1 565 159</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 803	657
Sum omløpsmidler		<u>1 024 444</u>	<u>1 565 816</u>
Sum eiendeler		<u>3 103 989</u>	<u>4 506 742</u>



## Balanse

NNP Parsell 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	33 424	33 424
Sum innskutt egenkapital		<u>33 424</u>	<u>33 424</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 117	172 747
Sum opptjent egenkapital		<u>188 117</u>	<u>172 747</u>
Sum egenkapital	4	<u>221 541</u>	<u>206 171</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 558	48 652
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 558</u>	<u>48 652</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	443 821
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 123 821</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 973	382 928
Betalbar skatt	3	48 429	0
Skyldig offentlige avgifter		0	133 381
Konserngjeld		0	608 422
Annen kortsiktig gjeld		2 814 488	3 367
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 877 890</u>	<u>1 128 098</u>
Sum gjeld		<u>2 882 448</u>	<u>4 300 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 103 989</u>	<u>4 506 742</u>



## Balanse

### NNP Parsell 7 AS

Bergen, 10.04.2025  
Styret i NNP Parsell 7 AS

Tommy Hjalmar Guldbrandsøy  
styremedlem

Roger Gjervik  
styremedlem

Kenenth Tveit  
styreleder

Ole Petter Flage  
styremedlem



## Noter

### NNP Parsell 7 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leie av anleggsmidler er innarbeidet i regnskapet som finansiell leasing, og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Leasing

Leasingavtale balanseføres i den grad leasede driftsmidler anses som investering til varig eie.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### NNP Parsell 7 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsmiddel leasing	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 079 545	1 384 363	3 463 908
- Avgang i året		1 384 363	1 384 363
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 079 545</b>	<b>0</b>	<b>2 079 545</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 079 545</b>	<b>0</b>	<b>2 079 545</b>
Årets ordinære avskrivninger		53 836	53 836
Økonomisk levetid		15 år	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2024.



## Noter

### NNP Parsell 7 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 429	0
Endring i utsatt skatt	-44 094	112 442
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 335</b>	<b>112 442</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 705	511 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	417 560	-87 268
Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 134	-423 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>220 131</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 429	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 429</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 718	20 718	0
Balanseførte leieavtaler	0	417 560	417 560
<b>Sum</b>	<b>20 718</b>	<b>438 278</b>	<b>417 560</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-217 134	-217 134
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 718</b>	<b>221 144</b>	<b>200 426</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 558</b>	<b>48 652</b>	<b>44 094</b>



## Noter

### NNP Parsell 7 AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	33 424	172 747	206 171
Årets resultat		15 370	15 370
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 424</b>	<b>188 117</b>	<b>221 541</b>

Selskapets løpende forpliktelser vil bli dekket ved tilførsel av midler fra selskapets eier. I tillegg er antatt markedsverdi av selskapets eiendom i Alver kommune, Nordhordland, vesentlige høyere enn balanseført verdi. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

#### Note 5 Pantstillelser

Selskapet har stilt tomt, gnr 212 bnr 140 i Alver kommune, som sikkerhet for gjeld i morselskap. Pantobligasjonen har pålydende kr. 7 000 000.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2024	2023
Tomt og bygning	2 079 545	2 940 926
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>2 079 545</b>	<b>2 940 926</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.



## Noter

### NNP Parsell 7 AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NNP Parsell 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1	33 424
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>33 424</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alver Næringsbygg AS	30 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i NNP Parsell 7 AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 7 AS som viser et overskudd på NOK 15 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for NNP Parsell 7 AS, 2024

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. april 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
statsautorisert revisor

