



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 208 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA BOHUS AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olaf Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 841	318 958
Sum kostnader		28 841	318 958
Driftsresultat		121 159	-318 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 320	8 279
Sum finansinntekter		9 320	8 279
Netto finans		9 320	8 279
Ordinært resultat før skattekostnad		130 479	-310 679
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 705	-68 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 774	-242 330
Årsresultat		101 774	-242 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	101 774	-242 330
Sum overføringer og disponeringer		101 774	-242 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 644	68 349
Sum immaterielle eiendeler		39 644	68 349
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	51 600 000	51 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 600 000	51 600 000
Sum anleggsmidler		51 639 644	51 668 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 073 906	7 800
Sum fordringer		48 073 906	7 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 895	48 326 584
Sum omløpsmidler		48 219 801	48 334 384
SUM EIENDELER		99 859 445	100 002 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	90 000 000	90 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	-140 555	-242 330
Sum opptjent egenkapital		-140 555	-242 330
Sum egenkapital		99 859 445	99 757 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 063
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld			245 063
Sum gjeld		0	245 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 859 445	100 002 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557857

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 208 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA BOHUS AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olaf Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 823 208 472
HEIA BOHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 841	318 958
Sum kostnader		28 841	318 958
Driftsresultat		121 159	-318 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 320	8 279
Sum finansinntekter		9 320	8 279
Netto finans		9 320	8 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 705	-68 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 774	-242 330
Årsresultat		101 774	-242 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	101 774	-242 330
Sum overføringer og disponeringer		101 774	-242 330



Organisasjonsnr: 823 208 472
HEIA BOHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	39 644	68 349
Sum immaterielle eiendeler		39 644	68 349

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	51 600 000	51 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 600 000	51 600 000

Sum anleggsmidler		51 639 644	51 668 349
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		48 073 906	7 800
Sum fordringer		48 073 906	7 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 895	48 326 584
---	--	---------	------------

Sum omløpsmidler		48 219 801	48 334 384
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		99 859 445	100 002 733
---------------	--	------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	90 000 000	90 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-140 555	-242 330
Sum opptjent egenkapital		-140 555	-242 330

Sum egenkapital		99 859 445	99 757 670
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			45 063
-----------------	--	--	--------



Annen kortsiktig gjeld		200 000
Sum kortsiktig gjeld		245 063
Sum gjeld	0	245 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 859 445	100 002 733



Organisasjonsnr: 823 208 472
HEIA BOHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	100.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bohus Holding AS	20000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hustad Eiendom AS	13771.00	13.77%	Ordinære aksjer
Møbelsenteret på Nordås Eiendom	10030.00	10.03%	Ordinære aksjer
Nirigar AS	7340.00	7.34%	Ordinære aksjer
Kaalsaas Eiendom AS	5829.00	5.83%	Ordinære aksjer
Fuhrebo AS	5462.00	5.46%	Ordinære aksjer
Møbelhuset Invest AS	5064.00	5.06%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	67496.00	67.49%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	3625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		78513.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	82138.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
FNP Tomt 5 AS	100.00%	100.00%		

Som følge av innvilget byggelån i FNP Tomt 5 AS, har kredittinstitusjon panterett i aksjene som Heia Bohus AS eier i FNP Tomt 5 AS.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Heia Bohus AS	Østre Aker vei 19 0581 OSLO 0301 Oslo



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heia Bohus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heia Bohus AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HVQG7-NPZVP-Y5KZP-8JPPN-48A1T-OS8ZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-04 12:33:07Z



Penneo DokumentInokkelt: HVQG7-NPZVP-YSKZP-8JPPN-48A1T-OS8ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heia Bohus AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1E4K0-XOAMT-SV52B-AET0H-J64ZE-BBCKQ



Heia Bohus AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>150 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>28 841</u>	<u>318 958</u>
Driftsresultat		<u>121 159</u>	<u>-318 958</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>9 320</u>	<u>8 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>130 479</u>	<u>-310 679</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>28 705</u>	<u>-68 349</u>
Årsresultat		<u>101 774</u>	<u>-242 330</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>101 774</u>	<u>-242 330</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1E4KO-XOAMT-SV52B-AET0H-J64ZE-BBCKQ



Heia Bohus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	39 644	68 349
Sum immaterielle eiendeler		<u>39 644</u>	<u>68 349</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	51 600 000	51 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 600 000</u>	<u>51 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 639 644</u>	<u>51 668 349</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		48 073 906	7 800
Sum fordringer		<u>48 073 906</u>	<u>7 800</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 895	48 326 584
Sum omløpsmidler		<u>48 219 801</u>	<u>48 334 384</u>
Sum eiendeler		<u>99 859 445</u>	<u>100 002 733</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1E4KO-XOAMT-SV52B-AET0H-J64ZE-BBOKQ



Heia Bohus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	90 000 000	90 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-140 555</u>	<u>-242 330</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-140 555</u>	<u>-242 330</u>
Sum egenkapital		<u>99 859 445</u>	<u>99 757 670</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	45 063
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>245 063</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>245 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 859 445</u>	<u>100 002 733</u>

31. desember 2020
Oslo, 15. april 2021

Arve Olaf Nymoen
Styrets leder

Håkon Bredde-Prytz
Styremedlem

Lars Kjell Tomren
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1E4KO-XOAMT-SV52B-AET0H-J64ZE-BBCKQ



Heia Bohus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	11 875	3 625
Andre tjenester	0	78 513
Sum	<u>11 875</u>	<u>82 138</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Heia Bohus AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	28 705	-68 349
Årets totale skattekostnad	<u>28 705</u>	<u>-68 349</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	130 479	-310 679
Alminnelig inntekt	130 479	-310 679
Anvendt fremførbart underskudd	-130 479	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-310 679</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 200	-310 679
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-180 200</u>	<u>-310 679</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-39 644	-68 349

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
FNP Tomt 5 AS	100%	51 600 000

Som følge av innvilget byggelån i FNP Tomt 5 AS, har kredittinstitusjon panterett i aksjene som Heia Bohus AS eier i FNP Tomt 5 AS.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bohus Holding AS	20 000	20 %	20 %
Hustad Eiendom AS	13 771	14 %	14 %
Møbelsenteret på Nordås Eiendom	10 030	10 %	10 %
Nirigar AS	7 340	7 %	7 %
Kaalsaas Eiendom AS	5 829	6 %	6 %
Fuhrebo AS	5 462	5 %	5 %
Møbelhuset Invest AS	5 064	5 %	5 %
Sum	<u>67 496</u>	<u>67 %</u>	<u>67 %</u>
Øvrige (eierandel < 5%)	32 504	32 %	33 %

Penneo Dokumentnøkkel: 1E4KO-XOAMT-SV52B-AET0H-J64ZE-BBCKQ



Heia Bohus AS

Noter til regnskapet for 2020

Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %
----------------------	---------	-------	-------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	10 000 000	90 000 000	-242 330	99 757 670
Årsresultat	0	0	101 774	101 774
Egenkapital 31.12.20	10 000 000	90 000 000	-140 556	99 859 444



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Olaf Nymoen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1171081

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-16 08:01:31Z



Håkon Bredde-Prytz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-910050

IP: 185.195.xxx.xxx

2021-04-16 08:32:16Z



Lars Kjell Tomren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1836724

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-04-16 11:24:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: TE4KO-XOAMT-SV52B-AETOH-J64ZE-BBCKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heia Bohus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	11 875	3 625
Andre tjenester	0	78 513
Sum	<u>11 875</u>	<u>82 138</u>



Heia Bohus AS

Noter til regnskapet for 2020

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	28 705	-68 349
Årets totale skattekostnad	28 705	-68 349
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	130 479	-310 679
Alminnelig inntekt	130 479	-310 679
Anvendt fremførbart underskudd	-130 479	0
Årets skattegrunnlag	0	-310 679
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 200	-310 679
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-180 200	-310 679
Utsatt skattefordel (22%)	-39 644	-68 349

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
FNP Tomt 5 AS		100 %	51 600 000

Som følge av innvilget byggelån i FNP Tomt 5 AS, har kredittinstitusjon panterett i aksjene som Heia Bohus AS eier i FNP Tomt 5 AS.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	100	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bohus Holding AS	20 000	20,00 %	20,00 %



Heia Bohus AS

Noter til regnskapet for 2020

Hustad Eiendom AS	13 771	13,77 %	13,77 %
Møbelsenteret på Nordås Eiendom	10 030	10,03 %	10,03 %
Nirigar AS	7 340	7,34 %	7,34 %
Kaalsaas Eiendom AS	5 829	5,83 %	5,83 %
Fuhrebo AS	5 462	5,46 %	5,46 %
Møbelhuset Invest AS	5 064	5,06 %	5,06 %
Sum	67 496	67,49 %	67,49 %
Øvrige (eierandel < 5%)	32 504	32,50 %	32,51 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	10 000 000	90 000 000	-242 330	99 757 670
Årsresultat	0	0	101 774	101 774
Egenkapital 31.12.20	10 000 000	90 000 000	-140 556	99 859 444