



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Stavkirkevegen 8H
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 467	179 751
Sum kostnader		96 467	179 751
Driftsresultat		-96 467	-179 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 529	105 808
Annen finansinntekt		63 030	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 767 631	2 476 669
Sum finansinntekter		3 028 190	2 582 477
Nedskrivning av finansielle eiendeler		486 894	0
Annen finanskostnad		0	2 265
Sum finanskostnader		486 894	2 265
Netto finans		2 541 296	2 580 213
Resultat før skattekostnad		2 444 829	2 400 462
Årsresultat		2 444 829	2 400 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		444 829	400 462
Sum overføringer og disponeringer		2 444 829	2 400 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 375 926	20 923 151
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 481 293	0
Sum investeringer		21 857 218	20 923 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 634	1 021 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 634	1 021 685
Sum omløpsmidler		22 417 852	21 944 836
SUM EIENDELER		22 417 852	21 944 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	664 800	664 800
Overkurs	2	298	298
Sum innskutt egenkapital		665 098	665 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 722 579	19 277 750
Sum opptjent egenkapital		19 722 579	19 277 750
Sum egenkapital		20 387 677	19 942 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	1 988
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 988	0
Sum kortsiktig gjeld		2 030 176	2 001 988
Sum gjeld		2 030 176	2 001 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 417 853	21 944 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350352

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Stavkirkevegen 8H
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 998 313 406
FLAVIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 467	179 751
Sum kostnader		96 467	179 751
Driftsresultat		-96 467	-179 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 529	105 808
Annen finansinntekt		63 030	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 767 631	2 476 669
Sum finansinntekter		3 028 190	2 582 477
Nedskrivning av finansielle eiendeler		486 894	0
Annen finanskostnad		0	2 265
Sum finanskostnader		486 894	2 265
Netto finans		2 541 296	2 580 213
Resultat før skattekostnad		2 444 829	2 400 462
Årsresultat		2 444 829	2 400 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		444 829	400 462
Sum overføringer og disponeringer		2 444 829	2 400 462



Organisasjonsnr: 998 313 406
FLAVIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 375 926	20 923 151
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 481 293	0
Sum investeringer		21 857 218	20 923 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 634	1 021 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 634	1 021 685
Sum omløpsmidler		22 417 852	21 944 836
SUM EIENDELER		22 417 852	21 944 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	664 800	664 800
Overkurs	2	298	298
Sum innskutt egenkapital		665 098	665 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 722 579	19 277 750



Sum opptjent egenkapital	19 722 579	19 277 750
Sum egenkapital	20 387 677	19 942 848
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 188	1 988
Utbytte	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	27 988	0
Sum kortsiktig gjeld	2 030 176	2 001 988
Sum gjeld	2 030 176	2 001 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 417 853	21 944 836



Organisasjonsnr: 998 313 406
FLAVIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Flavia Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flavia Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 444 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.03.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
FLAVIA INVEST AS

998313406

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FLAVIA INVEST AS
998 313 406

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-96 467	-179 751
Sum driftskostnader		-96 467	-179 751
Driftsresultat		-96 467	-179 751
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		197 529	105 808
Annen finansinntekt		63 030	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 767 631	2 476 669
Sum finansinntekter		3 028 190	2 582 477
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-486 894	0
Annen finanskostnad		0	-2 265
Sum finanskostnader		-486 894	-2 265
Netto finans		2 541 296	2 580 213
Årsresultat		2 444 829	2 400 462
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		444 829	400 462
Sum overføringer		2 444 829	2 400 462



FLAVIA INVEST AS
998 313 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 375 926	20 923 151
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 481 293	0
Sum investeringer		21 857 218	20 923 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 634	1 021 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 634	1 021 685
Sum omløpsmidler		22 417 853	21 944 836
SUM EIENDELER		22 417 853	21 944 836



FLAVIA INVEST AS
998 313 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	664 800	664 800
Overkurs	2	298	298
Sum innskutt egenkapital		665 098	665 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 722 579	19 277 750
Sum opptjent egenkapital		19 722 579	19 277 750
Sum egenkapital		20 387 677	19 942 848
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	1 988
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 988	0
Sum kortsiktig gjeld		2 030 176	2 001 988
Sum gjeld		2 030 176	2 001 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 417 853	21 944 836

PARADIS, 14.03.2025

Birger Giertsen
styrets leder / daglig leder



FLAVIA INVEST AS
998 313 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	2 216	664 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Birger Giertsen	300	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	664 800	298	19 277 750	19 942 848
Årsresultat	0	0	2 444 829	2 444 829
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	664 800	298	19 722 579	20 387 677

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FLAVIA INVEST AS
998 313 406

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-335 011	-42 612	-292 399
Netto forskjeller	-335 011	-42 612	-292 399
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	335 011	42 612	292 399
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0