

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 256 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Torget 8  
8400 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 792 808	20 014 413
Annen driftsinntekt			51 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 792 808</b>	<b>20 065 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 596 417	12 013 607
Lønnskostnad	2	4 821 129	5 133 827
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 468	50 185
Annen driftskostnad		1 570 836	1 673 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 040 850</b>	<b>18 871 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 958</b>	<b>1 194 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 946	6 371
Annen finansinntekt		4 981	6 011
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			69 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 927</b>	<b>81 804</b>
Annen rentekostnad		4 129	10 718
Annen finanskostnad			852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 129</b>	<b>11 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 798</b>	<b>70 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>767 756</b>	<b>1 264 688</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 691	301 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 065</b>	<b>963 215</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>599 065</b>	<b>963 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>599 065</b>	<b>963 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>599 065</b>	<b>963 215</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte			2 000 000
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		599 065	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 036 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 065</b>	<b>963 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 276	22 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 276</b>	<b>22 365</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	42 709	95 177
Skip og flytende installasjoner	3		
Varebiler	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>42 709</b>	<b>95 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	70 067	70 067
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 067</b>	<b>175 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 052</b>	<b>292 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 177 800</b>	<b>2 038 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 800 112	889 658
Andre kortsiktige fordringer		14 387	38 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 814 499</b>	<b>927 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 069 180	5 573 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 069 180</b>	<b>5 573 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 061 479</b>	<b>8 540 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 313 531</b>	<b>8 832 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (875 aksjer à kr 1000,-)	9	875 000	875 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 098 230	3 499 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 230</b>	<b>3 499 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 973 230</b>	<b>4 374 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 077 245	971 067
Betalbar skatt	4	180 602	267 323
Offentlige avgifter, skt.trekk o.l.		538 182	614 638
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	544 271	605 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 301</b>	<b>4 458 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 301</b>	<b>4 458 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 313 531</b>	<b>8 832 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 256 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Torget 8  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 256 545  
VESTERÅLEN KONTORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 792 808	20 014 413
Annen driftsinntekt			51 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 792 808</b>	<b>20 065 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 596 417	12 013 607
Lønnskostnad	2	4 821 129	5 133 827
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 468	50 185
Annen driftskostnad		1 570 836	1 673 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 040 850</b>	<b>18 871 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 958</b>	<b>1 194 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 946	6 371
Annen finansinntekt		4 981	6 011
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			69 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 927</b>	<b>81 804</b>
Annen rentekostnad		4 129	10 718
Annen finanskostnad			852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 129</b>	<b>11 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 798</b>	<b>70 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	4	767 756	1 264 688
Skattekostnad på resultat	4	168 691	301 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 065</b>	<b>963 215</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>599 065</b>	<b>963 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>599 065</b>	<b>963 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>599 065</b>	<b>963 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte			2 000 000
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		599 065	



Overført fra annen egenkapital	5		-1 036 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 065</b>	<b>963 215</b>



Organisasjonsnr: 975 256 545  
VESTERÅLEN KONTORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 276	22 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 276</b>	<b>22 365</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	42 709	95 177
Skip og flytende installasjoner	3		
Varebiler	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 709</b>	<b>95 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	70 067	70 067
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 067</b>	<b>175 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 052</b>	<b>292 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 177 800</b>	<b>2 038 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 800 112	889 658
Andre kortsiktige fordringer		14 387	38 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 814 499</b>	<b>927 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 069 180	5 573 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 069 180</b>	<b>5 573 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 061 479</b>	<b>8 540 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 313 531</b>	<b>8 832 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (875 aksjer à kr 1000,-)	9	875 000	875 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 098 230	3 499 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 230</b>	<b>3 499 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 973 230</b>	<b>4 374 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 077 245	971 067
Betalbar skatt	4	180 602	267 323
Offentlige avgifter, skt. trekk o.l.		538 182	614 638
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	544 271	605 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 301</b>	<b>4 458 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 301</b>	<b>4 458 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 313 531</b>	<b>8 832 709</b>



Organisasjonsnr: 975 256 545  
VETERÅLEN KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vesterålen Kontorsenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 975 256 545



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTERÅLEN KONTORSENTER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 792 808	20 014 413
Annen driftsinntekt		0	51 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 792 808</b>	<b>20 065 577</b>
Varekostnad		9 596 417	12 013 607
Lønnskostnad	2	4 821 129	5 133 827
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 468	50 185
Annen driftskostnad		1 570 836	1 673 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 040 850</b>	<b>18 871 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 958</b>	<b>1 194 455</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 946	6 371
Annen finansinntekt		4 981	6 011
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	69 422
Annen rentekostnad		4 129	10 718
Annen finanskostnad		0	852
Resultat av finansposter		15 798	70 233
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>767 756</b>	<b>1 264 688</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 691	301 473
<b>Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.</b>		<b>599 065</b>	<b>963 215</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>599 065</b>	<b>963 215</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		599 065	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 036 785
<b>Sum overført</b>		<b>599 065</b>	<b>963 215</b>



### BALANSE

#### VESTERÅLEN KONTORSENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 276	22 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 276</b>	<b>22 365</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	42 709	95 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 709</b>	<b>95 177</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	70 067	70 067
Investeringer i aksjer		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 067</b>	<b>175 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 052</b>	<b>292 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer		2 177 800	2 038 600
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 800 112	889 658
Andre kortsiktige fordringer		14 387	38 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 814 499</b>	<b>927 699</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 069 180	5 573 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 061 479</b>	<b>8 540 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 313 531</b>	<b>8 832 709</b>



## BALANSE

### VESTERÅLEN KONTORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (875 aksjer à kr 1000,-)	9	875 000	875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 098 230	3 499 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 230</b>	<b>3 499 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 973 230</b>	<b>4 374 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 077 245	971 067
Betalbar skatt	4	180 602	267 323
Offentlige avgifter, skt.trekk o.l.		538 182	614 638
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	544 271	605 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 301</b>	<b>4 458 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 301</b>	<b>4 458 544</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 313 531</b>	<b>8 832 709</b>

Sortland, 22.06.2023  
Styret i Vesterålen Kontorsenter AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Ytterstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Tore Nikolaisen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sture Raymond Isaksen  
styremedlem



## NOTER

### Vesterålen Kontorsenter AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER

### Vesterålen Kontorsenter AS

#### Note 2 Lønnskostnader og personalkostnader

	2022	2021
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	4 357 502	4 798 912
Arbeidsgiveravgift	212 509	221 155
Pensjonskostnader	63 614	67 035
Andre ytelser	187 503	46 725
<b>Sum</b>	<b>4 821 129</b>	<b>5 133 827</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	56 438	240 994	297 432
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>56 438</b>	<b>240 994</b>	<b>297 432</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	21 639	233 084	254 723
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>34 799</b>	<b>7 910</b>	<b>42 709</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 292	41 176	52 468
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



## NOTER

### Vesterålen Kontorsenter AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 602	267 323
Endring i utsatt skattefordel	-11 911	34 150
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 691</b>	<b>301 473</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	767 756	1 264 688
Permanente forskjeller	-979	-69 422
Endring i midlertidige forskjeller	54 142	19 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>820 919</b>	<b>1 215 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 602	267 323
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>180 602</b>	<b>267 323</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-54 812	-26 725	28 087
Varebeholdning	-50 000	-50 000	0
Fordringer	-226 055	-200 000	26 055
<b>Sum</b>	<b>-330 867</b>	<b>-276 725</b>	<b>54 142</b>
Aksjer og andre verdipapirer	175 067	175 067	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-155 800</b>	<b>-101 658</b>	<b>54 142</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 276</b>	<b>-22 365</b>	<b>11 911</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	875 000	3 499 165	4 374 165
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>875 000</b>	<b>3 499 165</b>	<b>4 374 165</b>
Årets resultat		599 065	599 065
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>875 000</b>	<b>4 098 230</b>	<b>4 973 230</b>



**NOTER**

**Vesterålen Kontorsenter AS**

**Note 6 Datterselskap**

Vesterålen Kontorsenter AS eier 100% av aksjene i Kaffehuset Nord-Norge AS  
Kaffehuset Nord-Norge AS har forretningskontor i Sortland.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -10 050.

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 70 067.

Ingen ordinær drift i selskapet i 2022. Regnskap 2022 er ikke avlagt pr. dato for avleggelse av årsregnskap 2022 for Vesterålen Kontorsenter

Fordringer og gjeld :

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Kaffehuset Nord-Norge AS	60 139	60 139

**Note 7 Kundefordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	2 026 167	1 089 658
Avsetning til tap	226 055	200 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 800 112</b>	<b>889 658</b>
Endring i avsetning til tap	26 055	0
Realiserte tap	0	72 019
Innkomet tidligere avskrevet fordringer	- 10 336	- 16 885
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>15 719</b>	<b>55 134</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**Note 8 Bankinnskudd**

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 180 068.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 er på kr 180 068.



**NOTER**

**Vesterålen Kontorsenter AS**

**Note 9 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLEN KONTORSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	875	1 000,0	875 000
<b>Sum</b>	<b>875</b>		<b>875 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Copysafe Invest AS	394	45,0	45,0
Svein Tore Nikolaisen	321	36,7	36,7
Sture Raymond Isaksen	160	18,3	18,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>875</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Svein Tore Nikolaisen	styremedlem/daglig leder	321
Sture Raymond Isaksen	styremedlem	160
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>481</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Vesterålen Kontorsenter AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Vesterålen Kontorsenter AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2023

### REVICOM AS

Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø