



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 295 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 63
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A Bjørkmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		153 956	129 149
Sum kostnader		173 956	149 149
Driftsresultat		126 044	150 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 208	35 483
Annen finansinntekt		3 000	2 000
Sum finansinntekter		38 208	37 483
Annen rentekostnad		0	124
Sum finanskostnader		0	124
Netto finans		38 208	37 359
Resultat før skattekostnad		164 252	188 210
Skattekostnad	2, 3	35 464	41 006
Årsresultat		128 788	147 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		129 000	105 000
Annen egenkapital		-212	42 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	76 614	78 694
Sum immaterielle eiendeler		76 614	78 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	120 000
Sum varige driftsmidler		100 000	120 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		221 614	243 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Sum fordringer		62 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 751	948 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 751	948 529
Sum omløpsmidler		945 251	948 529
SUM EIENDELER		1 166 866	1 192 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	746 377	746 589
Sum opptjent egenkapital		746 377	746 589
Sum egenkapital		946 377	946 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	33 385	38 394
Skyldige offentlige avgifter		58 104	12 240
Utbytte		129 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld		0	90 000
Sum kortsiktig gjeld		220 489	245 634
Sum gjeld		220 489	245 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 866	1 192 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302013

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 295 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 63
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A Bjørkmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Organisasjonsnr: 980 295 176
BJØRKMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		153 956	129 149
Sum kostnader		173 956	149 149
Driftsresultat		126 044	150 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 208	35 483
Annen finansinntekt		3 000	2 000
Sum finansinntekter		38 208	37 483
Annen rentekostnad		0	124
Sum finanskostnader		0	124
Netto finans		38 208	37 359
Resultat før skattekostnad		164 252	188 210
Skattekostnad	2, 3	35 464	41 006
Årsresultat		128 788	147 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		129 000	105 000
Annen egenkapital		-212	42 204



Organisasjonsnr: 980 295 176
BJØRKMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	76 614	78 694
Sum immaterielle eiendeler		76 614	78 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	120 000
Sum varige driftsmidler		100 000	120 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		221 614	243 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Sum fordringer		62 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 751	948 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 751	948 529
Sum omløpsmidler		945 251	948 529
SUM EIENDELER		1 166 866	1 192 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	746 377	746 589
Sum opptjent egenkapital		746 377	746 589
Sum egenkapital		946 377	946 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	33 385	38 394
Skyldige offentlige avgifter		58 104	12 240
Utbytte		129 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld		0	90 000
Sum kortsiktig gjeld		220 489	245 634
Sum gjeld		220 489	245 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 866	1 192 223



Organisasjonsnr: 980 295 176
BJØRKMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Alta.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2048375.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2048375.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BJØRKMANN EIENDOM AS

980295176

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad		-153 956	-129 149
Sum driftskostnader		-173 956	-149 149
Driftsresultat		126 044	150 851
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 208	35 483
Annen finansinntekt		3 000	2 000
Sum finansinntekter		38 208	37 483
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-124
Sum finanskostnader		0	-124
Netto finans		38 208	37 359
Resultat før skattekostnad		164 252	188 210
Skattekostnad	2, 3	-35 464	-41 006
Årsresultat		128 788	147 204
Overføringer			
Ordinært utbytte		129 000	105 000
Annen egenkapital		-212	42 204
Sum overføringer		128 788	147 204



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	76 614	78 694
Sum immaterielle eiendeler		76 614	78 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	120 000
Sum varige driftsmidler		100 000	120 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		221 614	243 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Sum fordringer		62 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 751	948 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 751	948 529
Sum omløpsmidler		945 251	948 529
SUM EIENDELER		1 166 866	1 192 223



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	746 377	746 589
Sum opptjent egenkapital		746 377	746 589
Sum egenkapital		946 377	946 589
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	33 385	38 394
Skyldige offentlige avgifter		58 104	12 240
Utbytte		129 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld		0	90 000
Sum kortsiktig gjeld		220 489	245 634
Sum gjeld		220 489	245 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 866	1 192 223

ALTA, 15.01.2026

Ann Bjørkmann
styrets leder / daglig leder



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Alta.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 048 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 048 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 948 375
Balanseført verdi per 31.12.	100 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 000



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 385	38 394
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 079	2 612
Skattekostnad	35 464	41 006
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	164 252	188 210
Permanente forskjeller	-3 051	-1 816
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 452	-11 876
Skattepliktig inntekt	151 749	174 518
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 385	38 394
Betalbar skatt i balansen	33 385	38 394

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-357 698	-348 246	-9 452
Netto forskjeller	-357 698	-348 246	-9 452
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-357 698	-348 246	-9 452
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-78 694	-76 614	-2 079

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	333,333333	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANN BJØRKMANN	200	33,33	Ordinære
BJØRN BJØRKMANN	200	33,33	Ordinære
ALEX BJØRKMANN	200	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	746 589	946 589
Årsresultat	0	128 788	128 788
Avsatt utbytte	0	-129 000	-129 000
Egenkapital 31.12.2025	200 000	746 377	946 377



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bjørkmann Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad		-153 956	-129 149
Sum driftskostnader		-173 956	-149 149
Driftsresultat		126 044	150 851
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 208	35 483
Annen finansinntekt		3 000	2 000
Sum finansinntekter		38 208	37 483
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-124
Sum finanskostnader		0	-124
Netto finans		38 208	37 359
Resultat før skattekostnad		164 252	188 210
Skattekostnad	2, 3	-35 464	-41 006
Årsresultat		128 788	147 204
Overføringer			
Ordinært utbytte		129 000	105 000
Annen egenkapital		-212	42 204
Sum overføringer		128 788	147 204

BankID Signering
Arr. Bjørkmann
2026-01-21





BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	76 614	78 694
Sum immaterielle eiendeler		76 614	78 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	120 000
Sum varige driftsmidler		100 000	120 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		221 614	243 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Sum fordringer		62 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 751	948 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 751	948 529
Sum omløpsmidler		945 251	948 529
SUM EIENDELER		1 166 866	1 192 223



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	746 377	746 589
Sum opptjent egenkapital		746 377	746 589
Sum egenkapital		946 377	946 589
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	33 385	38 394
Skyldige offentlige avgifter		58 104	12 240
Utbytte		129 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld		0	90 000
Sum kortsiktig gjeld		220 489	245 634
Sum gjeld		220 489	245 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 866	1 192 223

ALTA, 15.01.2026

Ann Bjørkmann
styrets leder / daglig leder

BørklD Signering
Ann Bjørkmann
2026-01-21





BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Alta.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 048 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 048 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 948 375
Balanseført verdi per 31.12.	100 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 000



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 385	38 394
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 079	2 612
Skattekostnad	35 464	41 006
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	164 252	188 210
Permanente forskjeller	-3 051	-1 816
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 452	-11 876
Skattepliktig inntekt	151 749	174 518
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 385	38 394
Betalbar skatt i balansen	33 385	38 394

BankID Signering
Ann. Bjørkmann
2026-01-21

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-357 698	-348 246	-9 452
Netto forskjeller	-357 698	-348 246	-9 452
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-357 698	-348 246	-9 452
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-78 694	-76 614	-2 079

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	333,333333	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANN BJØRKMANN	200	33,33	Ordinære
BJØRN BJØRKMANN	200	33,33	Ordinære
ALEX BJØRKMANN	200	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	746 589	946 589
Årsresultat	0	128 788	128 788
Avsatt utbytte	0	-129 000	-129 000
Egenkapital 31.12.2025	200 000	746 377	946 377



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.