



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 784	-119 366
Sum kostnader		130 784	-119 366
Driftsresultat		-130 784	119 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545 153	448 126
Annen renteinntekt		1 254	8 457
Sum finansinntekter		546 407	456 583
Annen rentekostnad		1 503 675	511 191
Sum finanskostnader		1 503 675	511 191
Netto finans		-957 268	-54 607
Resultat før skattekostnad		-1 088 052	64 759
Skattekostnad på resultat	1	-239 372	14 247
Årsresultat		-848 680	50 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-848 680	50 512
Totalresultat		-848 680	50 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		50 512
Overført fra annen egenkapital	3	-848 680	
Sum overføringer og disponeringer		-848 680	50 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	484 909	245 537
Sum immaterielle eiendeler		484 909	245 537
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		319 500	319 500
Lån til foretak i samme konsern	4	7 354 244	7 308 591
Sum finansielle anleggsmidler		8 498 626	8 590 453
Sum anleggsmidler		8 571 094	8 354 809
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	13 241 405	13 077 205
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 084	17 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 084	17 566
Sum omløpsmidler		13 277 489	13 094 772
SUM EIENDELER		21 848 583	21 449 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 1 200)	3	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	3	479	479
Sum innskutt egenkapital		360 479	360 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-661 366	187 314
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-661 366	187 314
Sum egenkapital		-300 887	547 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 599 506	8 956 077
Langsiktig konserngjeld	6	13 339 687	11 699 958
Sum annen langsiktig gjeld		21 939 193	20 656 035
Sum langsiktig gjeld		21 939 193	20 656 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 125	165 752
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		77 152	80 000
Sum kortsiktig gjeld		210 277	245 752
Sum gjeld		22 149 470	20 901 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 848 583	21 449 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610664

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 991 351 051
BERGESLETTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 784	-119 366
Sum kostnader		130 784	-119 366
Driftsresultat		-130 784	119 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545 153	448 126
Annen renteinntekt		1 254	8 457
Sum finansinntekter		546 407	456 583
Annen rentekostnad		1 503 675	511 191
Sum finanskostnader		1 503 675	511 191
Netto finans		-957 268	-54 607
Resultat før skattekostnad		-1 088 052	64 759
Skattekostnad på resultat	1	-239 372	14 247
Årsresultat		-848 680	50 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-848 680	50 512
Totalresultat		-848 680	50 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		50 512
Overført fra annen egenkapital	3	-848 680	
Sum overføringer og disponeringer		-848 680	50 512



Organisasjonsnr: 991 351 051
BERGESLETTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	484 909	245 537
Sum immaterielle eiendeler		484 909	245 537

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		319 500	319 500
Lån til foretak i samme konsern	4	7 354 244	7 308 591
Sum finansielle anleggsmidler		8 498 626	8 590 453

Sum anleggsmidler		8 571 094	8 354 809
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 7	13 241 405	13 077 205
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		36 084	17 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 084	17 566

Sum omløpsmidler		13 277 489	13 094 772
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 848 583	21 449 580
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer á kr 1 200)	3	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	3	479	479
Sum innskutt egenkapital		360 479	360 479

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-661 366	187 314
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-661 366	187 314

Sum egenkapital		-300 887	547 793
------------------------	--	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 599 506	8 956 077
Langsiktig konserngjeld	6	13 339 687	11 699 958
Sum annen langsiktig gjeld		21 939 193	20 656 035
Sum langsiktig gjeld		21 939 193	20 656 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 125	165 752
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		77 152	80 000
Sum kortsiktig gjeld		210 277	245 752
Sum gjeld		22 149 470	20 901 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 848 583	21 449 580



Organisasjonsnr: 991 351 051
BERGESLETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergesletta Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergesletta Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bergesletta Utvikling AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 26. juni 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Bergesletta Utvikling AS ...evisors beretning 2024

Name	Date
Ege, Helge	2025-06-26

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Bergesletta Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 351 051



Bergesletta Utvikling AS

Resultatregnskap

Note	2024	2023
	130 784	-119 366
Annen driftskostnad		
Sum driftskostnad	130 784	-119 366
Driftsresultat	-130 784	119 366
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	545 153	448 126
Annen renteinntekt	1 254	8 457
Annen rentekostnad	1 503 675	511 191
Resultat av finansposter	-957 268	-54 607
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 088 052	64 759
1 Skattekostnad på resultat	-239 372	14 247
Resultat	-848 680	50 512
Årsresultat	-848 680	50 512
Overføringer		
3 Avsatt til annen egenkapital	0	-50 512
3 Overført fra annen egenkapital	848 680	0
Sum overført	848 680	-50 512



Bergesletta Utvikling AS

Balanse

Note	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
1	Utsatt skattefordel	484 909	245 537
	Sum immaterielle eiendeler	484 909	245 537
	Finansielle driftsmidler		
	Investeringer i datterselskap	319 500	319 500
4	Langsiktig konsernfordringer	7 354 244	7 308 591
	Andre langsiktige fordringer	412 441	481 181
	Sum finansielle anleggsmidler	8 086 185	8 109 272
	Sum anleggsmidler	8 571 094	8 354 809
	Omløpsmidler		
5, 7	Prosjektbeholdning	13 241 405	13 077 205
	Fordringer		
	Bankinnskudd	36 084	17 566
	Sum omløpsmidler	13 277 489	13 094 772
	SUM EIENDELER	21 848 583	21 449 580



Bergesletta Utvikling AS

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (300 aksjer á kr 1 200)	360 000	360 000
3	Annen innskutt egenkapital	479	479
	Sum innskutt egenkapital	360 479	360 479
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	-661 366	187 314
	Sum opptjent egenkapital	-661 366	187 314
	SUM EGENKAPITAL	-300 887	547 793
	GJELD		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 599 506	8 956 077
6	Gjeld til aksjonærer	13 339 687	11 699 958
	Sum annen langsiktig gjeld	21 939 193	20 656 035
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	133 125	165 752
	Annen kortsiktig gjeld	77 152	80 000
	Sum kortsiktig gjeld	210 277	245 752
	SUM GJELD	22 149 470	20 901 787
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 848 583	21 449 580

Kristiansand, 25.06.2025
Styret i Bergesletta Utvikling AS

Rune Torsøe
styreleder

Eirik Andre Gjelsvik
styremedlem



BERGESLETTA UTVIKLING AS NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodisering i regnskapet følger reglene for øvrige foretak. Bergesletta Utvikling AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Inntekter

Inntekter fra salg av tomter inntektsføres når opptjent (kontraktinngåelse).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Prosjekttomt mv.

Prosjekttomt mv. består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader ment for utvikling og salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



BERGESLETTA UTVIKLING AS NOTER 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	360 000	479	187 314	547 793
Årets resultat	0	0	-848 680	-848 680
Egenkapital 31.12.	360 000	479	-661 366	-300 887

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.24. Styret legger likevel fortsatt drift til grunn som følger av at en stor del av selskapets gjeld er til selskapets eiere og at gjeld kan konverteres til egenkapital på et senere tidspunkt om nødvendig.

Selskapets eiere støtter selskapet med likviditet og egenkapital når nødvendig.

Note 4 Mellomværende

	2024	2023
Fordring på Bergesletta Næring AS	7 354 244	7 308 591
SUM:	7 354 244	7 308 591

Lån renteberegnes etter markedsmessig vilkår. Lån er renteberegnet med kr 545 153 i 2024.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

Note 5 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning kr 13 241 405,- består av innkjøpte tomteområder, med tillegg av påløpte prosjektkostnader. Tomtekostnader aktiveres til kostpris.

Note 6 Gjeld til aksjonær

Aksjonærer:	2024	2023
CTR Invest AS - Aksjekjøp	-921 710	-863 522
CTR Invest AS, Ansvarlig lån	-8 253 409	-6 934 778
Kruse Smith Invest AS - Aksjekjøp	-460 953	-431 853
Kruse Smith Invest AS, Ansvarlig lån	-3 703 616	-3 469 806
SUM:	-13 339 689	-11 699 958

Består av ansvarlig lån ytt fra selskapets aksjonærer. Lånene vil ikke bli innkrevet før tidligst 12 mnd frem i tid, dersom selskapet ikke har midler til dette. Hovedaksjonæren gir lån til nødvendig arbeidskapital til selskapet. Lånene er renteberegnet i 2024. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for aksjonærlånene.



BERGESLETTA UTVIKLING AS NOTER 2024

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 599 506	8 956 077
SUM:	8 599 506	8 956 077
Lån som forfaller med senere enn 5 år	5 159 688	5 420 417
Bokført verdi av pantsatte eiendeler :		
	2024	2023
Prosjektbeholdning bokført i Bergesletta Utvikling AS	13 241 405	13 077 205
<i>Driftsmidler bokført i Bergesletta Næring AS:</i>		
Fast eiendom pålydende MNOK 50 og MNOK 35	6 422 734	6 749 265
SUM:	19 664 139	19 826 470

Aksjonærer har også stillet proratarisk selvskyldnerkausjon pålydende NOK 13 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Torsøe

cb6f6cb9-5730-4823-b725-e59d7ccc755c - 2025-06-25 18:06:15 UTC +03:00
BankID - 103c0825-e5e0-4b38-944d-ab076b11a7b7 - NO

Eirik Andre Gjelsvik

6db04a63-9bb9-49af-b874-ad24c17917d2 - 2025-06-26 09:05:40 UTC +03:00
BankID - 34c56e0f-622d-495a-aacf-d46c82be2bbb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f79f0393-ae13-4fa1-8d7e-a3c29ddeef2>

 **visma sign**
www.vismasign.com