



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NADIA INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 000	1 950 987
Annen driftsinntekt		357 482	
Sum inntekter		443 482	1 950 987
Kostnader			
Varekostnad		-82 533	1 707 085
Lønnskostnad	1		132 392
Annen driftskostnad		590 136	122 666
Sum kostnader		507 603	1 962 143
Driftsresultat		-64 122	-11 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Annen rentekostnad		389 003	904
Sum finanskostnader		389 003	904
Netto finans		-388 802	-904
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-452 924	-12 060
Skattekostnad på resultat	2	-108 310	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 614	-12 060
Årsresultat	3	-344 614	-12 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 614	-12 060
Totalresultat		-344 614	-12 060
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-344 614	-12 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-1
Sum overføringer og disponeringer		-344 614	-12 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 928 597	
Sum varige driftsmidler	4	12 928 597	
Sum anleggsmidler		12 928 597	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		65 125
Andre kortsiktige fordringer		145 969	31 013
Konsernfordringer	6	1 042 316	
Sum fordringer		1 188 285	96 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 146	126 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 146	126 510
Sum omløpsmidler		1 200 431	222 648
SUM EIENDELER		14 129 027	222 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	384 006	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		584 006	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	356 672	12 058
Sum opptjent egenkapital		-356 672	-12 058
Sum egenkapital	3	227 334	187 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 715 742	
Sum annen langsiktig gjeld		11 715 742	
Sum langsiktig gjeld		11 715 742	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 491 251	11 904
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			22 802
Kortsiktig konserngjeld	6	690 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 700	
Sum kortsiktig gjeld		2 185 951	34 706
Sum gjeld		13 901 693	34 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 129 027	222 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365248

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NADIA INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 055 461
NADIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 000	1 950 987
Annen driftsinntekt		357 482	
Sum inntekter		443 482	1 950 987
Kostnader			
Varekostnad		-82 533	1 707 085
Lønnskostnad	1		132 392
Annen driftskostnad		590 136	122 666
Sum kostnader		507 603	1 962 143
Driftsresultat		-64 122	-11 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Annen rentekostnad		389 003	904
Sum finanskostnader		389 003	904
Netto finans		-388 802	-904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-452 924	-12 060
Skattekostnad på resultat	2	-108 310	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 614	-12 060
Årsresultat	3	-344 614	-12 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 614	-12 060
Totalresultat		-344 614	-12 060
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-344 614	-12 058
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-1
Sum overføringer og disponeringer		-344 614	-12 060



Organisasjonsnr: 926 055 461
NADIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 928 597	
Sum varige driftsmidler	4	12 928 597	
Sum anleggsmidler		12 928 597	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		65 125
Andre kortsiktige fordringer		145 969	31 013
Konsernfordringer	6	1 042 316	
Sum fordringer		1 188 285	96 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	12 146	126 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 146	126 510
Sum omløpsmidler		1 200 431	222 648
SUM EIENDELER		14 129 027	222 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	384 006	
Sum innskutt egenkapital		584 006	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	356 672	12 058
Sum opptjent egenkapital		-356 672	-12 058



Sum egenkapital	3	227 334	187 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 715 742	
Sum annen langsiktig gjeld		11 715 742	
Sum langsiktig gjeld		11 715 742	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 491 251	11 904
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			22 802
Kortsiktig konserngjeld	6	690 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 700	
Sum kortsiktig gjeld		2 185 951	34 706
Sum gjeld		13 901 693	34 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 129 027	222 648



Organisasjonsnr: 926 055 461
NADIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Marcin Lukasz Wietoszko
2024-04-17



Årsregnskap 2023

Nadia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 926 055 461



RESULTATREGNSKAP

NADIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		86 000	1 950 987
Annen driftsinntekt		357 482	0
Sum driftsinntekter		443 482	1 950 987
Varekostnad		-82 533	1 707 085
Lønnskostnad	1	0	132 392
Annen driftskostnad		590 136	122 666
Sum driftskostnader		507 603	1 962 143
Driftsresultat		-64 122	-11 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		201	0
Annen rentekostnad		389 003	904
Resultat av finansposter		-388 802	-904
Resultat før skattekostnad	2	-452 924	-12 060
Skattekostnad på resultat	2	-108 310	0
Resultat		-344 614	-12 060
Årsresultat	3	-344 614	-12 060
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	344 614	12 058
Overført fra annen egenkapital	3	0	1
Sum overføringer		-344 614	-12 060



BALANSE

NADIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 928 597	0
Sum varige driftsmidler	4	12 928 597	0
Sum anleggsmidler		12 928 597	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	0	65 125
Andre kortsiktige fordringer		145 969	31 013
Konsernfordringer	6	1 042 316	0
Sum fordringer		1 188 285	96 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 146	126 510
Sum omløpsmidler		1 200 431	222 648
Sum eiendeler		14 129 027	222 648



BALANSE

NADIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	384 006	0
Sum innskutt egenkapital		584 006	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-356 672	-12 058
Sum opptjent egenkapital		-356 672	-12 058
Sum egenkapital	3	227 334	187 942
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 715 742	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 715 742	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 491 251	11 904
Skyldig offentlige avgifter		0	22 802
Konserngjeld	6	690 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 700	0
Sum kortsiktig gjeld		2 185 951	34 706
Sum gjeld		13 901 693	34 706
Sum egenkapital og gjeld		14 129 027	222 648

Trodheim, 17.04.2024
Styret i Nadia Invest AS

Marcin Lukasz Wietoszko
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	114 798
Arbeidsgiveravgift	0	17 594
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	132 392

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-108 310	0
Skattekostnad ordinært resultat	-108 310	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-452 924	-12 060
Permanente forskjeller	-201	18
Endring i midlertidige forskjeller	-277 105	-29 071
Mottatt konsernbidrag	492 316	0
Skattepliktig inntekt	-237 913	-41 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 310	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	108 310	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	1 921	1 921
Gevinst – og tapskonto	279 025	0	-279 025
Sum	279 025	1 921	-277 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-279 026	-41 112	237 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	39 192	39 191
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2022	200 000	0	-12 058	187 942
Årets resultat			-344 614	-344 614
Mottatt konsernbidrag		384 006		384 006
Pr 31.12.2023	200 000	384 006	-356 672	227 334

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 693 597	16 693 597
- Avgang i året	3 765 000	3 765 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 928 597	12 928 597
= Bokført verdi 31.12.23	12 928 597	12 928 597

Note 5 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 0 til tap på krav på kundefordringer.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Nærstående part	Tilknytning
MLW Holding AS	Morselskap
Vima Bygg AS	Søsterselskap
Vima Bygg Drift AS	Søsterselskap
Vise Boligutvikling AS	Søsterselskap
Vima Bygg Frøya AS	Søsterselskap
Fabian Invest AS	Søsterselskap

	Vima Bygg Drift AS 2023	Vima Bygg Drift AS 2022	Vima Bygg Frøya AS 2023	Vima Bygg Frøya AS 2022
Fordringer				
Kundefordringer	0	0	0	65 125
Sum	0	0	0	65 125
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	423 000	0	167 000	00
Leverandørgjeld	1 475 000	0	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum	1 898 000	0	167 000	0

	Vima Bygg AS 2023	Vima Bygg AS 2022	Fabian AS 2023	Fabian AS 2022
Fordringer				
Andre fordringer	0	0	550 000	0
Mottatt konsernbidrag	492 316	0		
Sum	492 316	0	550 000	0
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	100 000	0	0	0
Sum	100 000	0	0	0



Note 7 Langsiktig lån

Selskapet har tre langsiktig lån i Sparebanken Midt-Norge. Lånene er på totalt kr 11 715 742 pr 31.12.2023. Det er stilt krysspant på lån i konsernet med Vima Bygg Drift AS, Vima Bygg Frøya AS, Nadia Invest AS, Fabian Invest AS og Vima Bygg AS.

Der lånene er sikret med pant i varelager med kr 5 000 000, driftsmidler med kr 5 000 000, kundefordringer kr 5 000 000 og enkle pengekrav med kr 10 000 000.

I tillegg er det stilt sikkerhet for kr 22 000 000 i fast eiendom og flåtepant på kr 5 000 000.

Varelageret og kundefordringer er bokført til en verdi på kr 0 mens driftsmidler er bokført til en verdi på kr 9 427 499 pr 31.12.2023. Det er bokført likvider for kr 12 146

Restgjeld på de fire lånene etter 5 år er på kr 8 623 162.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NADIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mlw Holding AS	200	100,0	100,0