



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 350 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fredrik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 625	313 151
Sum inntekter		425 625	313 151
Kostnader			
Varekostnad		45 810	8 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	222 604	180 480
Sum kostnader		268 414	189 398
Driftsresultat		157 211	123 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 944	14
Sum finansinntekter		2 944	14
Annen rentekostnad		310 543	246 230
Sum finanskostnader		310 543	246 230
Netto finans		-307 599	-246 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 389	-122 462
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 389	-122 462
Årsresultat	4	-150 389	-122 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 389	-122 462
Totalresultat		-150 389	-122 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-122 462
Overført fra annen egenkapital		-150 389	
Sum overføringer og disponeringer		-150 389	-122 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 407 899	9 754 938
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 407 899	9 754 938
Sum anleggsmidler		14 407 899	9 754 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 039	61 915
Konsernfordringer		38 711	52 378
Sum fordringer		45 750	114 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 637	1 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 637	1 543
Sum omløpsmidler		58 387	115 837
SUM EIENDELER		14 466 286	9 870 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-155 958	
Udekket tap		122 462	128 031
Sum opptjent egenkapital		-278 420	-128 031
Sum egenkapital	4	-248 420	-98 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 330 845	7 768 988
Langsiktig konserngjeld	7	2 950 000	1 750 000
Ansvarlig lånekapital		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 630 845	9 868 988
Sum langsiktig gjeld		14 630 845	9 868 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 125	18 058
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	54 736	81 760
Sum kortsiktig gjeld		83 861	99 818
Sum gjeld		14 714 706	9 968 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 466 286	9 870 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876291

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 350 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fredrik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 924 350 903
KAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 625	313 151
Sum inntekter		425 625	313 151
Kostnader			
Varekostnad		45 810	8 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	222 604	180 480
Sum kostnader		268 414	189 398
Driftsresultat		157 211	123 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 944	14
Sum finansinntekter		2 944	14
Annen rentekostnad		310 543	246 230
Sum finanskostnader		310 543	246 230
Netto finans		-307 599	-246 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-150 389	-122 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 389	-122 462
Årsresultat	4	-150 389	-122 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 389	-122 462
Totalresultat		-150 389	-122 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-122 462
Overført fra annen egenkapital		-150 389	
Sum overføringer og disponeringer		-150 389	-122 462



Organisasjonsnr: 924 350 903
KAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 14 407 899 9 754 938

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 14 407 899 9 754 938

Sum anleggsmidler 14 407 899 9 754 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 039 61 915

Konsernfordringer 38 711 52 378

Sum fordringer 45 750 114 293

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 637 1 543

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 637 1 543

Sum omløpsmidler 58 387 115 837

SUM EIENDELER 14 466 286 9 870 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -155 958



Udekket tap		122 462	128 031
Sum opptjent egenkapital		-278 420	-128 031
Sum egenkapital	4	-248 420	-98 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 330 845	7 768 988
Langsiktig konserngjeld	7	2 950 000	1 750 000
Ansvarlig lånekapital		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 630 845	9 868 988
Sum langsiktig gjeld		14 630 845	9 868 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 125	18 058
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	54 736	81 760
Sum kortsiktig gjeld		83 861	99 818
Sum gjeld		14 714 706	9 968 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 466 286	9 870 775



Organisasjonsnr: 924 350 903
KAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Kag Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kag Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Kag Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Kag Eiendom AS
Årsregnskap 2021

Noter

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



Årsregnskap 2021

Kag Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 350 903



Resultatregnskap			
Kag Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		425 625	313 151
Sum driftsinntekter		425 625	313 151
Varekostnad		45 810	8 918
Annen driftskostnad	2	222 604	180 480
Sum driftskostnader		268 414	189 398
Driftsresultat		157 211	123 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 944	14
Annen rentekostnad		310 543	246 230
Resultat av finansposter		-307 599	-246 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 389	-122 462
Ordinært resultat		-150 389	-122 462
Årsresultat	4	-150 389	-122 462
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	122 462
Overført fra annen egenkapital		150 389	0
Sum overføringer		-150 389	-122 462
Kag Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Kag Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 407 899	9 754 938
Sum varige driftsmidler	1	14 407 899	9 754 938
Sum anleggsmidler		14 407 899	9 754 938
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 039	61 915
Konsernfordringer		38 711	52 378
Sum fordringer		45 750	114 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 637	1 543
Sum omløpsmidler		58 387	115 837
Sum eiendeler		14 466 286	9 870 775
Kag Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Kag Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-155 958	0
Udekket tap		-122 462	-128 031
Sum opptjent egenkapital		-278 420	-128 031
Sum egenkapital	4	-248 420	-98 031
Ansvarlig lån		350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 330 845	7 768 988
Langsiktig konserngjeld	7	2 950 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 630 845	9 868 988
Leverandørgjeld		29 125	18 058
Annen kortsiktig gjeld	7	54 736	81 760
Sum kortsiktig gjeld		83 861	99 818
Sum gjeld		14 714 706	9 968 806
Sum egenkapital og gjeld		14 466 286	9 870 775
Brumunddal, 30.06.2022 Styret i Kag Eiendom AS			
<hr/> Georg Fredrik Myhre styreleder		<hr/> Kenneth Ferger Høyen styremedlem	
Kag Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 754 938	9 754 938
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 652 961	4 652 961
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 407 899	14 407 899
= Bokført verdi 31.12.21	14 407 899	14 407 899

Note 2 Lønnskostnader

Kag Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 18 125 ink mva. Beløpet inkluderer teknisk bistand ved årsoppgjør.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-150 389	-122 462
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-150 389	-122 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 420	-128 031	150 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 420	128 031	-150 389
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-128 031	-98 031
Årets resultat				-150 389	-150 389
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-278 420	-248 420

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.21. Styret jobber med oppkjøp og utvikling av eiendom som således skal generere inntekter for selskapet i fremtiden.

Selskapets eiere har lånt inn midler til selskapet i løpet av året for å styrke likviditeten.

Styret avlegger derfor regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kag Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	20,0	600 000
Sum	30 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GFM AS	15 000	50,0	50,0
HØYEN EIENDOM AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 330 845	7 768 988
Sum	11 330 845	7 768 988

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 10 088 275

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler 14 407 899



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Høyen Eiendom AS			1 475 000	860 000
Høyen Utleie AS	38 711	52 378	0	0
GFM AS	0	0	1 475 000	890 000
Ansvarlig lån Anders Vold	0	0	350 000	350 000
Sum	38 711	52 378	3 300 000	2 100 000

Kjøp og salg med nærstående

Selskap	2021		2020	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Høyen Drift AS	115 782	-	67 309	-
Sum	115 782	-	67 309	-