



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIRØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsfjellveien 2  
5533 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 334	57 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 334</b>	<b>57 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		168 200	168 200
Annen driftskostnad		328 982	15 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 182</b>	<b>184 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 848</b>	<b>-126 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-463 848</b>	<b>-126 349</b>
Skattekostnad	1, 2	-103 993	-75 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 856</b>	<b>-50 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-359 856	-50 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 856</b>	<b>-50 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	274 873	170 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 873</b>	<b>170 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 690 800	4 859 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 690 800</b>	<b>4 859 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 965 673</b>	<b>5 029 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 449 279	1 449 279
Andre kortsiktige fordringer		78 997	0
Konsernfordringer	4, 5	6 250	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 526</b>	<b>1 455 529</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 215	365 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 215</b>	<b>365 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 714 741</b>	<b>1 821 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 680 414</b>	<b>6 851 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	528 891	888 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 891</b>	<b>888 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 528 891</b>	<b>2 888 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859 504	659 620
Skyldige offentlige avgifter		0	10 761
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	3 291 140	3 291 140
Annen kortsiktig gjeld		879	879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 151 523</b>	<b>3 962 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 151 523</b>	<b>3 962 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 680 414</b>	<b>6 851 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIRØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsfjellveien 2  
5533 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 913 327 667  
MIRØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 334	57 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 334</b>	<b>57 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		168 200	168 200
Annen driftskostnad		328 982	15 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 182</b>	<b>184 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 848</b>	<b>-126 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-463 848</b>	<b>-126 349</b>
Skattekostnad	1, 2	-103 993	-75 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 856</b>	<b>-50 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-359 856	-50 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 856</b>	<b>-50 599</b>



Organisasjonsnr: 913 327 667  
MIRØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	274 873	170 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 873</b>	<b>170 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 690 800	4 859 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 690 800</b>	<b>4 859 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 965 673</b>	<b>5 029 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 449 279	1 449 279
Andre kortsiktige fordringer		78 997	0
Konsernfordringer	4, 5	6 250	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 526</b>	<b>1 455 529</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 215	365 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 215</b>	<b>365 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 714 741</b>	<b>1 821 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 680 414</b>	<b>6 851 147</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	528 891	888 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 891</b>	<b>888 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 528 891</b>	<b>2 888 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859 504	659 620
Skyldige offentlige avgifter		0	10 761
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	3 291 140	3 291 140
Annen kortsiktig gjeld		879	879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 151 523</b>	<b>3 962 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 151 523</b>	<b>3 962 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 680 414</b>	<b>6 851 147</b>



Organisasjonsnr: 913 327 667  
MIRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6408237.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6408237.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1717437.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4690800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168200.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

**MIRØ EIENDOM AS**

913327667

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MIRØ EIENDOM AS  
913 327 667

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 334	57 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 334</b>	<b>57 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-168 200	-168 200
Annen driftskostnad		-328 982	-15 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-497 182</b>	<b>-184 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 848</b>	<b>-126 395</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-463 848</b>	<b>-126 349</b>
Skattekostnad	1, 2	103 993	75 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 856</b>	<b>-50 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-359 856	-50 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>-359 856</b>	<b>-50 599</b>



MIRØ EIENDOM AS  
913 327 667

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	274 873	170 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 873</b>	<b>170 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 690 800	4 859 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 690 800</b>	<b>4 859 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 965 673</b>	<b>5 029 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 449 279	1 449 279
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer		78 997	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 526</b>	<b>1 455 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 215	365 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 215</b>	<b>365 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 714 741</b>	<b>1 821 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 680 414</b>	<b>6 851 147</b>



MIRØ EIENDOM AS  
913 327 667

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	528 891	888 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 891</b>	<b>888 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 528 891</b>	<b>2 888 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859 504	659 620
Skyldige offentlige avgifter		0	10 761
Kortsiktig konserngjeld	4	3 291 140	3 291 140
Annen kortsiktig gjeld		879	879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 151 523</b>	<b>3 962 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 151 523</b>	<b>3 962 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 680 414</b>	<b>6 851 147</b>

Haugesund, 30.06.2024

Kjell Røgenes  
styrets leder

Stian Røgenes  
styremedlem



MIRØ EIENDOM AS  
913 327 667

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-103 993	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-103 993</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-463 848	0
Permanente forskjeller	-8 845	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 277	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-396 417</b>	<b>0</b>



MIRØ EIENDOM AS  
913 327 667

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-404 470	-480 747	76 277
Fremførbart underskudd	-372 257	-768 674	396 417
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-776 727</b>	<b>-1 249 421</b>	<b>472 694</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-776 727</b>	<b>-1 249 421</b>	<b>472 694</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-170 880</b>	<b>-274 873</b>	<b>103 993</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 408 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 408 237</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 717 437
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 690 800</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 200

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SNIK FINANS AS	1 000	50,00	Ordinære
RØGENES TREVARE AS	500	25,00	Ordinære
STIAN INVEST OG UMLEIE AS	500	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	888 747	2 888 747
Årsresultat	0	-359 856	-359 856
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>528 891</b>	<b>2 528 891</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIRØ EIENDOM AS  
913 327 667

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 334	57 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 334</b>	<b>57 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-168 200	-168 200
Annen driftskostnad		-328 982	-15 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-497 182</b>	<b>-184 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 848</b>	<b>-126 395</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-463 848</b>	<b>-126 349</b>
Skattekostnad	1, 2	103 993	75 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 856</b>	<b>-50 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-359 856	-50 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>-359 856</b>	<b>-50 599</b>



MIRØ EIENDOM AS  
913 327 667

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	274 873	170 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 873</b>	<b>170 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 690 800	4 859 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 690 800</b>	<b>4 859 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 965 673</b>	<b>5 029 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 449 279	1 449 279
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer		78 997	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 526</b>	<b>1 455 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 215	365 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 215</b>	<b>365 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 714 741</b>	<b>1 821 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 680 414</b>	<b>6 851 147</b>



MIRØ EIENDOM AS  
913 327 667

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	528 891	888 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 891</b>	<b>888 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 528 891</b>	<b>2 888 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859 504	659 620
Skyldige offentlige avgifter		0	10 761
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	3 291 140	3 291 140
Annen kortsiktig gjeld		879	879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 151 523</b>	<b>3 962 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 151 523</b>	<b>3 962 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 680 414</b>	<b>6 851 147</b>

Haugesund, 30.06.2024

Kjell Røgenes  
styrets leder

Stian Røgenes  
styremedlem



MIRØ EIENDOM AS  
913 327 667

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-103 993	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-103 993</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-463 848	0
Permanente forskjeller	-8 845	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 277	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-396 417</b>	<b>0</b>



MIRØ EIENDOM AS  
913 327 667

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-404 470	-480 747	76 277
Fremførbart underskudd	-372 257	-768 674	396 417
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-776 727</b>	<b>-1 249 421</b>	<b>472 694</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-776 727</b>	<b>-1 249 421</b>	<b>472 694</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-170 880</b>	<b>-274 873</b>	<b>103 993</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 408 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 408 237</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 717 437
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 690 800</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 200

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SNIK FINANS AS	1 000	50,00	Ordinære
RØGENES TREVARE AS	500	25,00	Ordinære
STIAN INVEST OG UTLIEIE AS	500	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	888 747	2 888 747
Årsresultat	0	-359 856	-359 856
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>528 891</b>	<b>2 528 891</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.